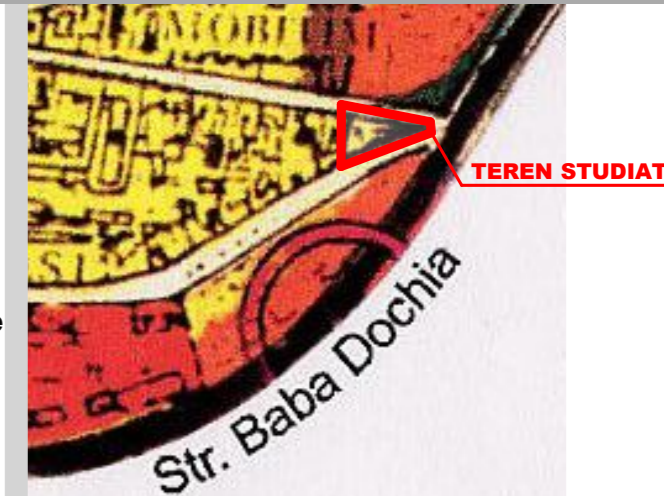


# PLAN URBANISTIC ZONAL

PUZ FUNCTIUNE MIXTA, pentru cladire S+P+4E+Er cu parcare subterana, parter comercial si asistenta sociala/camin asistenta batrani la nivelele 1,2,3,4 si Etr

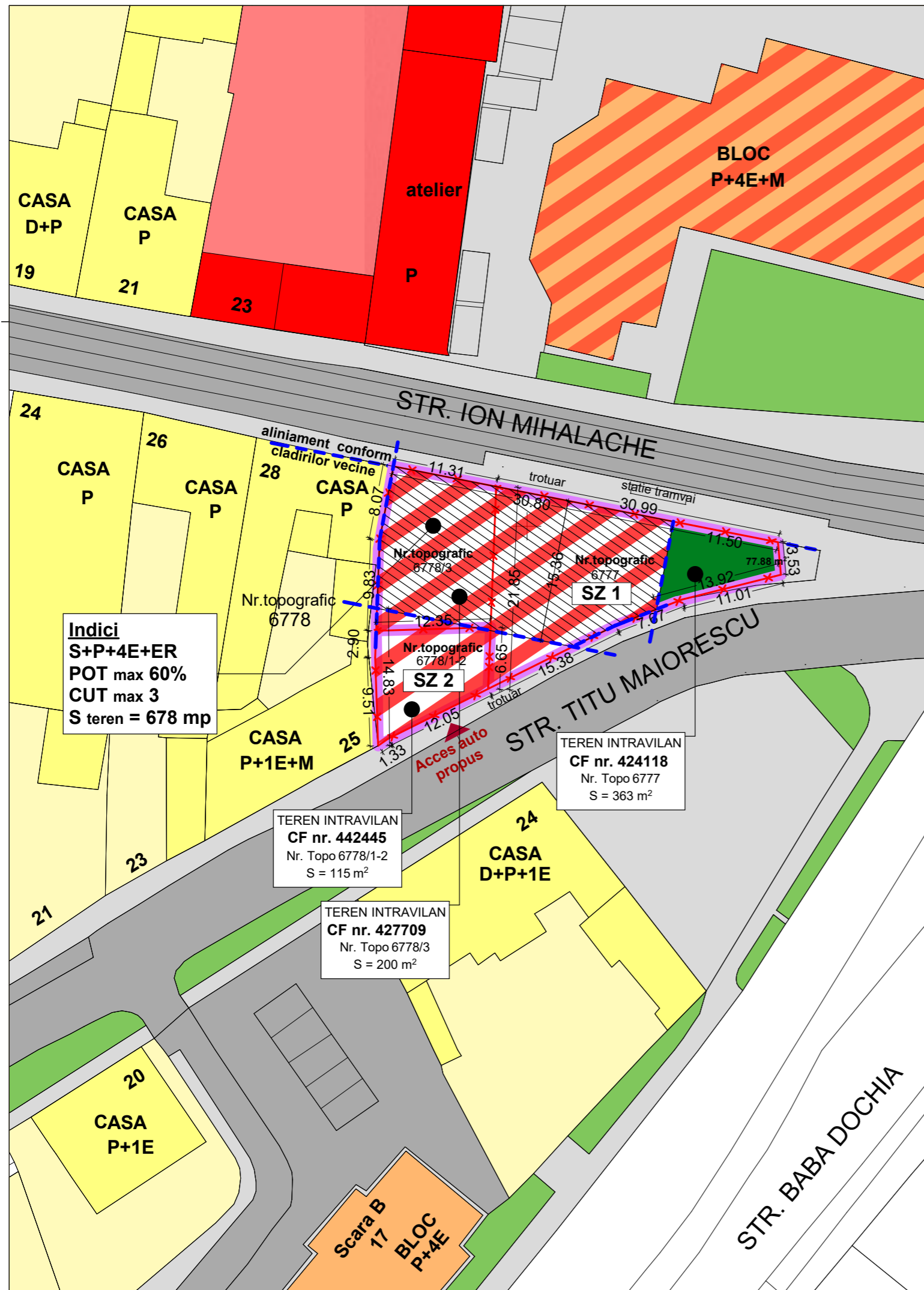


PLAN EXTRAS DIN P.U.G. 2002 - UTR 41

LEGENDA PUG:

- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (P - P+2E) / PESTE P+2E
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE

**REGIM DE INALTIME: S+P+4E+ER**  
 Pe str. Ion Mihalache:  
 H cornisa = 15m / 18,5m  
 Hmax = 23m



**Indici**  
 S+P+4E+ER  
 POT max 60%  
 CUT max 3  
 S teren = 678 mp

TEREN INTRAVILAN  
 CF nr. 442445  
 Nr. Topo 6778/1-2  
 S = 115 m<sup>2</sup>

TEREN INTRAVILAN  
 CF nr. 427709  
 Nr. Topo 6778/3  
 S = 200 m<sup>2</sup>

TEREN INTRAVILAN  
 CF nr. 424118  
 Nr. Topo 6777  
 S = 363 m<sup>2</sup>

## LEGENDA:

- Limita de proprietate teren reglementat
- Zona locuinte (P;P+M;P+1E;P+1E+M)- existente
- Locuinte (P; P+M; P+1E; P+1E+M)- existente
- Locuinte colective (P+4E- P+4E+M) - existente
- Zona institutii si servicii - existente
- Cladiri de servicii - existente
- Locuinte colective si servicii - existente
- Circulatie pietonala - existenta
- Circulatie auto - existenta
- Zona verde - existenta
- Zona verde compacta - propusa
- Zona de implantare constructii - propuse
- Zona de servicii (P+4E+ER) - propusa
- Limita de implantare constructii - propuse
- Limita SUBZONE (SZ)

BILANT SUBZONE	Situatia propusa	REGIM DE INALTIME	Hmax (m)	Hcornisa (m)	S teren (mp)	S construita (mp)	S desfasurata (mp)	Spatii verzi (mp) 25%		POT max	CUT max
								15% la sol	10% terasa inierbata		
<b>SZ 1</b>	<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: white; border: 2px dashed red;"></span>	S+P+4E+ER	23	15/18,5	563	406,80	2034,00	84,45	56,30	72,25%	3,61
<b>SZ 2</b>	<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: white; border: 2px dashed red;"></span>	-	-	-	115	0	0	5% la sol	0	0,00%	0
								5,75			

BILANT TERITORIAL	Situatia existenta		Situatia propusa	
	%	mp	%	mp
Terenul reglementat	100	678,00	100	678,00
Circulatii pietonale, auto si parcaje	-	-	35	237,30
Suprafata construita	-	-	60,00	406,80
Spatii verzi total	-	-	25	169,50
Spatii verzi la sol	-	-	15	101,70
Spatii verzi terasa inierbata	-	-	10	67,80
Teren pentru dezvoltare in viitor	100	678,00	-	-
POT		0%		60,00%
CUT		0		3,00

<b>Atelierele ArhiTECH</b> S.C. Atelierele ArhiTECH S.R.L. Timisoara, Bl. Eroilor de la Tisa, nr.77, Et.1 Reg. Com. J35/3726/2004 C.U.I. R17025085 Tel. 40/256/406033 E-mail: office@arhitech.ro		Beneficiar: <b>PETRILA VIORICA</b> Amplasament: Timisoara, Str. Titu Maiorescu, nr.29, Musorski, nr.27, jud. Timis	Proiect nr.: <b>39/PTR/19</b>
Sef proiect: <b>arh. Eugen Filip</b> Proiectat: <b>arh. E. Filip / arh. M. Lungulescu-Ionescu</b> Desenat: <b>arh. A. Mireana Lungulescu-Ionescu</b>	Semnatura: _____ Scara: <b>1:500</b> Data: <b>Mai 2019</b>	Titlu proiect: <b>PUZ FUNCTIUNE MIXTA, pentru cladire S+P+4E+Er cu parcare subterana, parter comercial si asistenta sociala/camin asistenta batrani la nivelele 1,2,3,4 si Etr</b> Titlu plansa: <b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>	Faza: <b>PUZ</b> Plansa nr.: <b>03 A</b>