

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUINȚE UNIFAMILIALE SAU PENTRU MAXIM DOUĂ FAMILII

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUINȚE UNIFAMILIALE SAU PENTRU MAXIM DOUĂ FAMILII



P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL
DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUINȚE UNIFAMILIALE SAU PENTRU MAXIM DOUĂ FAMILII

EXTRAS DIN P.U.G. ÎN LUCRU (SCARA 1:10 000)

REGIM DE ÎNĂLȚIME, INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AI TERENULUI
S parcela = 2382,00 m²

FUNȚIUNI PROPUSE - ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUIRE UNIFAMILIALĂ SAU PENTRU MAXIM DOUĂ FAMILII

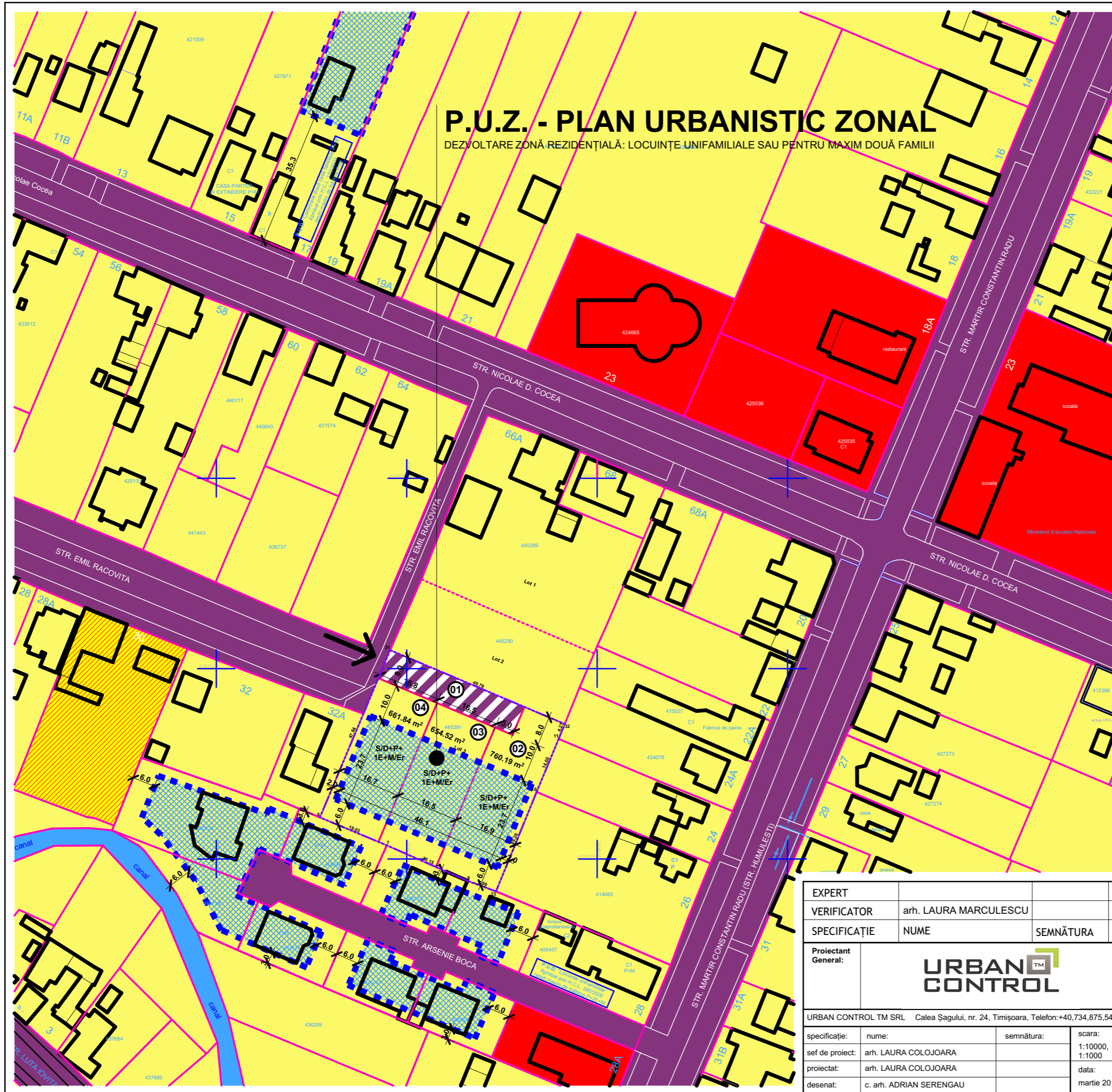
H_{maxim} cornișă = 10 m;
H_{maxim} = 13 m;
P.O.T. maxim = 35%;
C.U.T. maxim = 1,4;
Regim de înălțime - S/D+P+1E+M/Er.
Zonă verde pe parcelele rezultate va fi de minim 30%

LEGENDĂ FUNCȚIUNI

- Zonă - servicii, comerț, educație, culte - existentă
- Zonă de locuințe și funcțiuni complementare - existentă / propusă
- Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente - existentă
- Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente - propuse
- Canal existent
- Zonă de implantare existentă / propusă

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- Limită P.U.Z. - Dezvoltare zonă locuire cu regim redus de înălțime
- Limită parcele în cadrul P.U.Z.
- Limită parcele vecine
- Acces pe parcelă
- + Coordonate stereo 70



EXPERT		RAPORT DE EXPERTIZĂ NR.	
VERIFICATOR	arh. LAURA MARCULESCU	REFERAT	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚĂ
Proiectant General:	URBAN CONTROL		beneficiar: FOLDVARY ANDRAS PETER
			nr. proiect: 32/2018
			amplasament: jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Nicolae D Cocea, nr. 66/a, C.F. 445291
			titlu proiect: P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUINȚE UNIFAMILIALE SAU PENTRU MAXIM DOUĂ FAMILII.
			nr. planșa: U03
URBAN CONTROL TM SRL	Calea Șagului, nr. 24, Timișoara, Telefon: +40.734.875.542	REGLEMENTĂRI URBANISTICE	
specificație:	nume:	semnătura:	scara:
sef de proiect:	arh. LAURA COLOJOARA		1:10000, 1:1000
proiectat:	arh. LAURA COLOJOARA		data:
desenat:	c. arh. ADRIAN SERENGAU		martie 2019