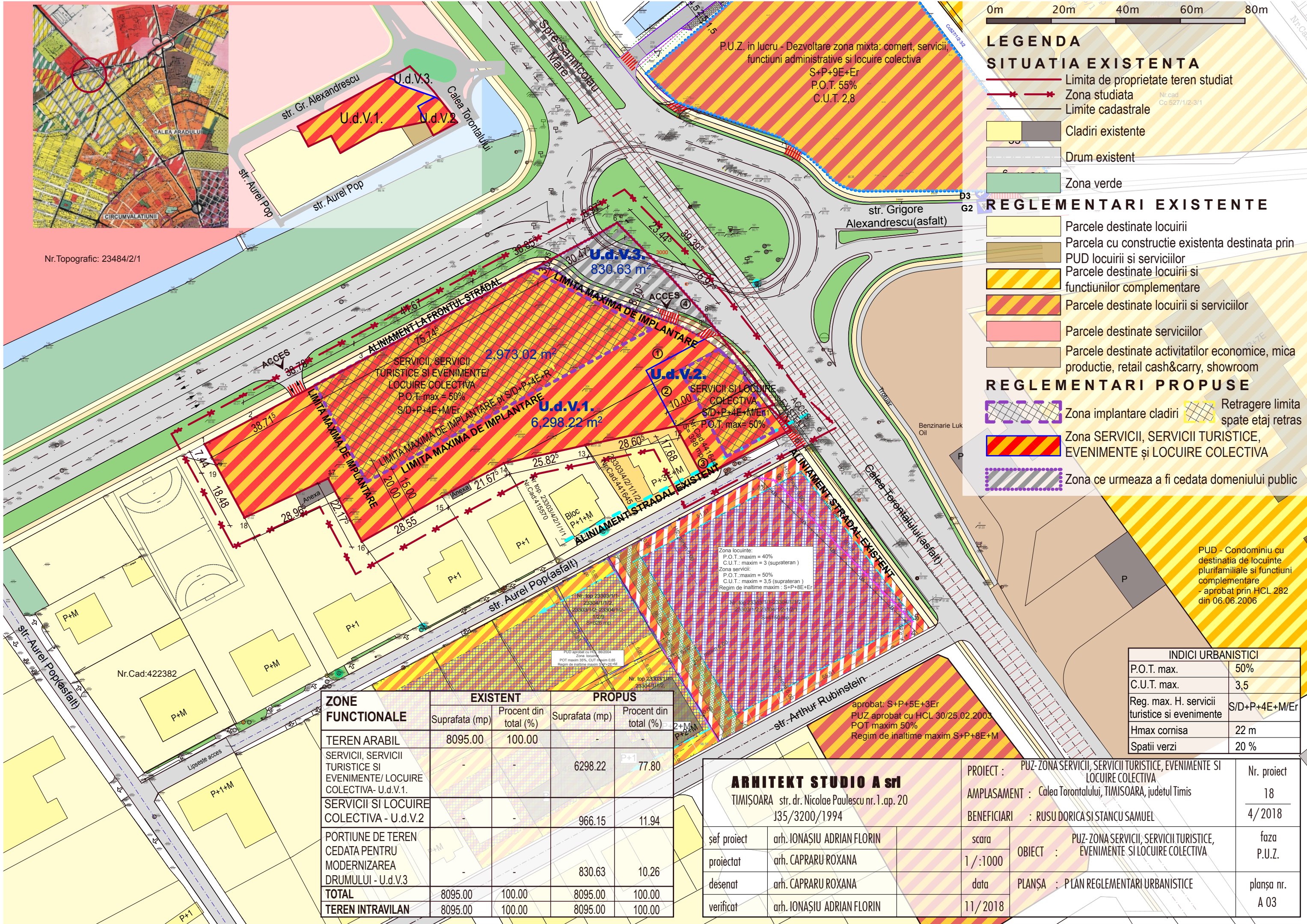




Nr.Topografic: 23484/2/1



0m 20m 40m 60m 80m

**LEGENDA**  
**SITUATIA EXISTENTA**

- Limita de proprietate teren studiat
- Zona studiata
- Limite cadastrale
- Cladiri existente
- Drum existent
- Zona verde

**REGLEMENTARI EXISTENTE**

- Parcele destinate locuirii
- Parcela cu constructie existenta destinata prin PUD locuirii si serviciilor
- Parcele destinate locuirii si functiunilor complementare
- Parcele destinate locuirii si serviciilor
- Parcele destinate serviciilor
- Parcele destinate activitatilor economice, mica productie, retail cash&carry, showroom

**REGLEMENTARI PROPUSE**

- Zona implantare cladiri
- Retragere limita spate etaj retras
- Zona SERVICII, SERVICII TURISTICE, EVENIMENTE și LOCUIRE COLECTIVA
- Zona ce urmeaza a fi cedata domeniului public

P.U.Z. in lucru - Dezvoltare zona mixta: comert, servicii, functiuni administrative si locuire colectiva  
S+P+9E+Er  
P.O.T. 55%  
C.U.T. 2,8

PUD - Condominiu cu destinatia de locuinte plurifamiliale si functiuni complementare  
- aprobat prin HCL 282 din 06.06.2006

Zona locuinte:  
P.O.T.: maxim = 40%  
C.U.T.: maxim = 3 (suprateran)  
Zona servicii:  
P.O.T.: maxim = 50%  
C.U.T.: maxim = 3,5 (suprateran)  
Regim de inaltime maxim : S+P+8E+Er

aprobat: S+P+5E+3Er  
PUZ aprobat cu HCL 30/25.02.2003  
POT maxim 50%  
Regim de inaltime maxim S+P+8E+M

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (mp)	Procent din total (%)	Suprafata (mp)	Procent din total (%)
TEREN ARABIL	8095.00	100.00		
SERVICII, SERVICII TURISTICE SI EVENIMENTE/ LOCUIRE COLECTIVA - U.d.V.1.			6298.22	77.80
SERVICII SI LOCUIRE COLECTIVA - U.d.V.2			966.15	11.94
PORTIUNE DE TEREN CEDATA PENTRU MODERNIZAREA DRUMULUI - U.d.V.3			830.63	10.26
<b>TOTAL</b>	<b>8095.00</b>	<b>100.00</b>	<b>8095.00</b>	<b>100.00</b>
TEREN INTRAVILAN	8095.00	100.00	8095.00	100.00

INDICI URBANISTICI	
P.O.T. max.	50%
C.U.T. max.	3,5
Reg. max. H. servicii turistice si evenimente	S/D+P+4E+M/Er
Hmax cornisa	22 m
Spatii verzi	20 %

<b>ARHITEKT STUDIO A srl</b> TIMISOARA str. dr. Nicolae Paulescu nr.1 .ap. 20 J35/3200/1994		PROIECT : PUZ-ZONA SERVICII, SERVICII TURISTICE, EVENIMENTE SI LOCUIRE COLECTIVA	Nr. proiect
șef proiect arh. IONAȘIU ADRIAN FLORIN		AMPLASAMENT : Calea Torontalului, TIMISOARA, judetul Timis	18
proiectat arh. CAPRARU ROXANA		BENEFICIARI : RUSU DORICA SI STANCU SAMUEL	4/2018
desenat arh. CAPRARU ROXANA		scara	faza
verificat arh. IONAȘIU ADRIAN FLORIN		1 / :1000	P.U.Z.
		data	PLANȘA : PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE
		11/2018	planșa nr. A 03