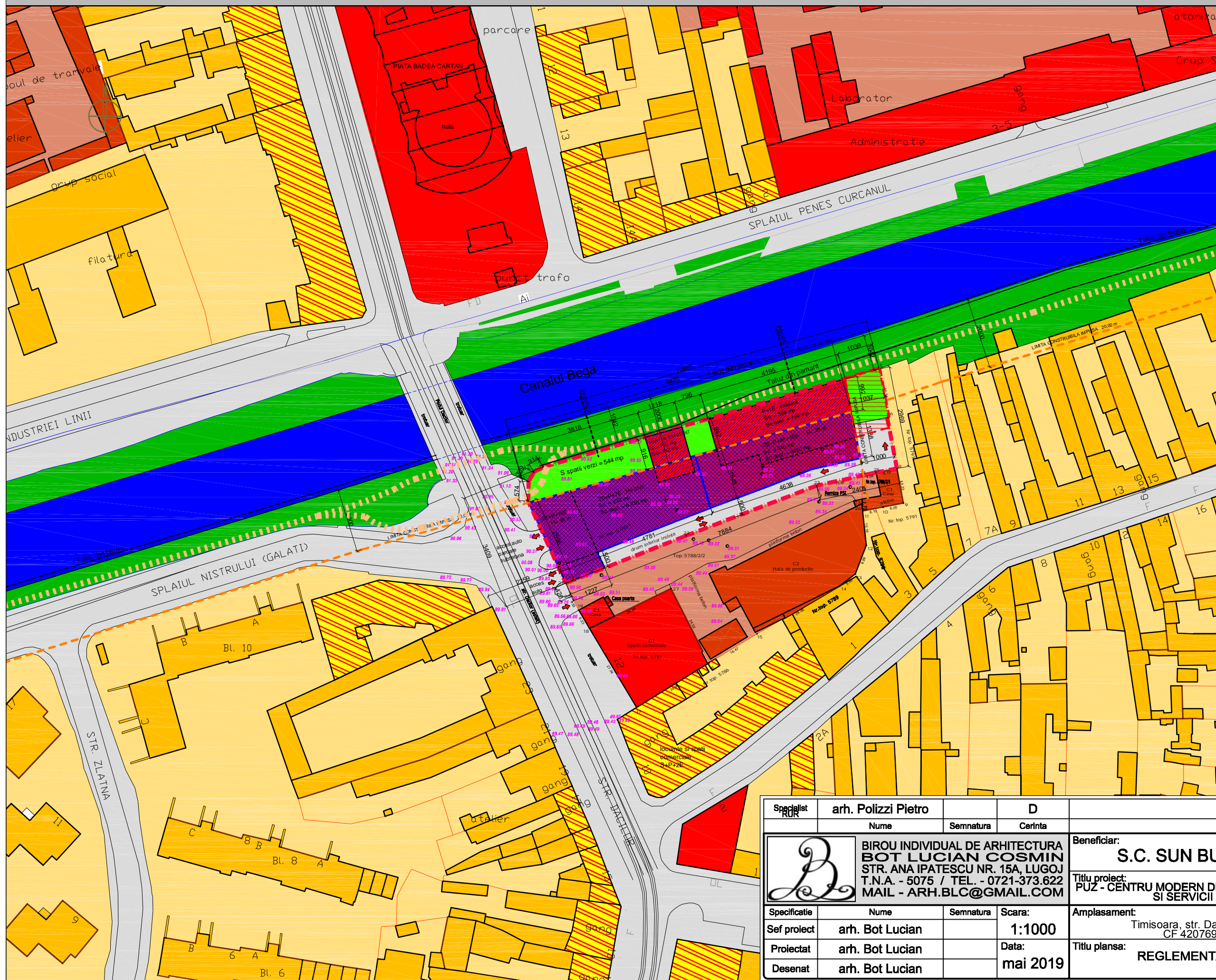


# P.U.Z. - CENTRU MODERN DE EVENIMENTE SPECIALE SI SERVICII DE TURISM




### LEGENDA

- Limita terenului studiat prin P.U.Z./ Limita de proprietate
- Constructii existente
- Limite parcele existente
- Limita zona protectie-retragere 20 m fata de Bega/ PUZ maluri canal Bega
- Traseu pietonal/biciclete propus
- Contur cladiri propuse
- Constructii locuire existente
- Zone locuire colectiva/individuala
- Zone verzi existente
- Zone verzi propuse
- Constructii comerciale/dotari servicii publice/turism
- Zone industriale/depozitare existente
- Constructii productie/depozitare existente
- Constructii mixte: comerciale/servicii la parter
- Strazi/ trotuare/parcari - domeniu public
- Canalul Bega
- Constructii existente propuse a fi mentinute
- Zona de implantare a constructiilor propuse
- Constructii propuse spre demolare
- ➔ Acces pe parcela si sensuri de circulatie auto

Indici urbanistici **PROPUNERE** pentru zona mixta - servicii, turism :

- P.O.T. propus = 64%
- C.U.T. propus = 3,89
- S spatii verzi la sol = 544 mp = 16,80 %
- S totala spatii verzi conform HCL 62/2012 = 20%
- Regim maxim de inaltime = -2S+P+10E
- Hc=25 m pentru -2S+P+4E+Er
- Hc=35 m pentru -2S+P+7E
- Hc=45 m pentru -2S+P+10E
- S teren studiat = 3 240 mp

<b>Specialist RUR</b>	arh. Polizzi Pietro		D		
	Nume	Semnatura	Cerinta		
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BOT LUCIAN COSMIN STR. ANA IPATESCU NR. 15A, LUGOJ T.N.A. - 5075 / TEL. - 0721-373.622 MAIL - ARH.BLC@GMAIL.COM			Beneficiar:	Proiect nr.
				S.C. SUN BUILDINGS S.R.L.	24/2019
				Titlu proiect:	
				PUZ - CENTRU MODERN DE EVENIMENTE SPECIALE SI SERVICII DE TURISM	
<b>Specificatie</b>	Nume	Semnatura	Scara:	Amplasament:	Faza:
Sef proiect	arh. Bot Lucian		1:1000	Timisoara, str. Dacilor nr. 14, jud. Timis CF 420769 CAD 420769	A.O.
Proiectat	arh. Bot Lucian		Data:	Titlu plansa:	Plansa nr.
Desenat	arh. Bot Lucian		mai 2019	REGLEMENTARI URBANISTICE	U04

h/l= 297.0 / 420.0 (0.12m2)