



INDICI MAXIMI PROPUȘI
P.O.T. 50%
C.U.T. 2,4
regim de de inaltime (2S)+P+7E+Er
hmax=37.00m
Spati verzi min. 20%

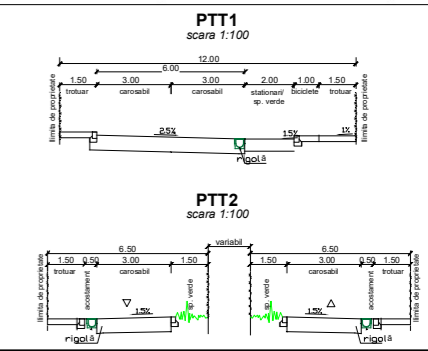
- EXTRAS P.U.G.**
LEGENDA DELIMITARI
- Limita zona studiata
 - Limite topo teren conform C.F.
 - Limite topo parcele studiate
 - Limite parcele propuse
 - Limite parcele propuse in afara zonei studiate
 - Limita zona maxima de implantare a cladirilor in sistem individual/izolat
 - Limita zona maxima de implantare a cladirilor in sistem cuplat/proiectare corelata
 - Limita zona maxima regim de inaltime

- DESTINATIE**
- SzM -SUBZONA MIXTA COMERT, SERVICII, FUNCTIUNI ADMINISTRATIVE, LOCUIRE COLECTIVA PROPUȘA
 - SzL -SUBZONA LOCUIRE COLECTIVA, SERVICII SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PROPUȘA
 - ZONA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR
 - SzC -SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
 - SzV -SUBZONA SPATII VERZI PROPUȘE CE VOR FI INTABULATE IN CF CA SPATII VERZI

- SIMBOLURI**
- 1 Numar parcele
 - 466mp Suprafata parcele propuse

BILANT TEROTIRORIAL

SUPRAFATA TEREN	SITUATIA EXISTENTA mp	SITUATIA PROPUȘA mp
SzI - subzona industriala	29.816,00	-
SzM - subzona mixta comert, servicii, functiuni administrative, locuire colectiva propusa		8.173,00 27,41%
SzL - subzona locuire colectiva, servicii și functiuni complementare propusa		12.825,00 43,01%
SzV - subzona spatii verzi		3.066,00 10,28%
SzC - subzona cai de comunicatie rutiera		5.752,00 19,29%
TOTAL	29.816,00	100,00%



INDICI PROPUȘI
P.O.T. 40%
C.U.T. 2,4
regim de de inaltime (2S)+P+7E+Er
hmax=35.00m
Spati verzi min. 20%

INDICI PROPUȘI
P.O.T. 40%
C.U.T. 2,4
regim de de inaltime (2S)+P+7E+Er
hmax=35.00m
Spati verzi min. 20%

Specialist RUR: Arh. Lucian Stancu	Proiectant GENERAL: S.C. TB DEZVOLTAIRE SERV S.R.L. CUI36538299 J45/351/2016 tel: +40756060299	Denumire proiect: P.U.Z. Dezvoltare zona cu functiuni mixte: locuire colectiva, servicii financiare bancare, comert, in regim de inaltime S+P+3E - S+P+7E+Er	Nr. proiect: 99/2018
Proiectant SPECIALITATE: S.C. 903 STUDIOARH S.R.L. CUI34925451 J35/20215 TEL: +40742026535	Beneficiar: SC BEGA TURISM S.A. SAMOILA OVIDIU	Adresa proiect: Str. Romulus 31-41, Timisoara, jud. Timis	Faza: P.U.Z.
Sef proiect: Arh. Lucian Stancu	Scara: 1:500	Data: mai 2019	Nr. planșă: 99A06
Proiectat: Arh. Lucian Stancu		Denumire planșă: Reglementari urbanistice	
Desenat: Arh. Silaghi Sorin			
Verificat: Arh. Lucian Stancu			