

PLAN URBANISTIC LUNAL  
 "ANSAMBLU DE CLADIRI CU FUNCTIUNI MIXTE  
 -LOCURE COLECTIVA,COMERT, SERVICII SI TURISM"  
 SPLAUL TUDOR VLADIMIRESCU, nr. 29-30 TIMISOARA



PLAN INCADRARE SCARA GRAFICA

**BILANT TERITORIAL**

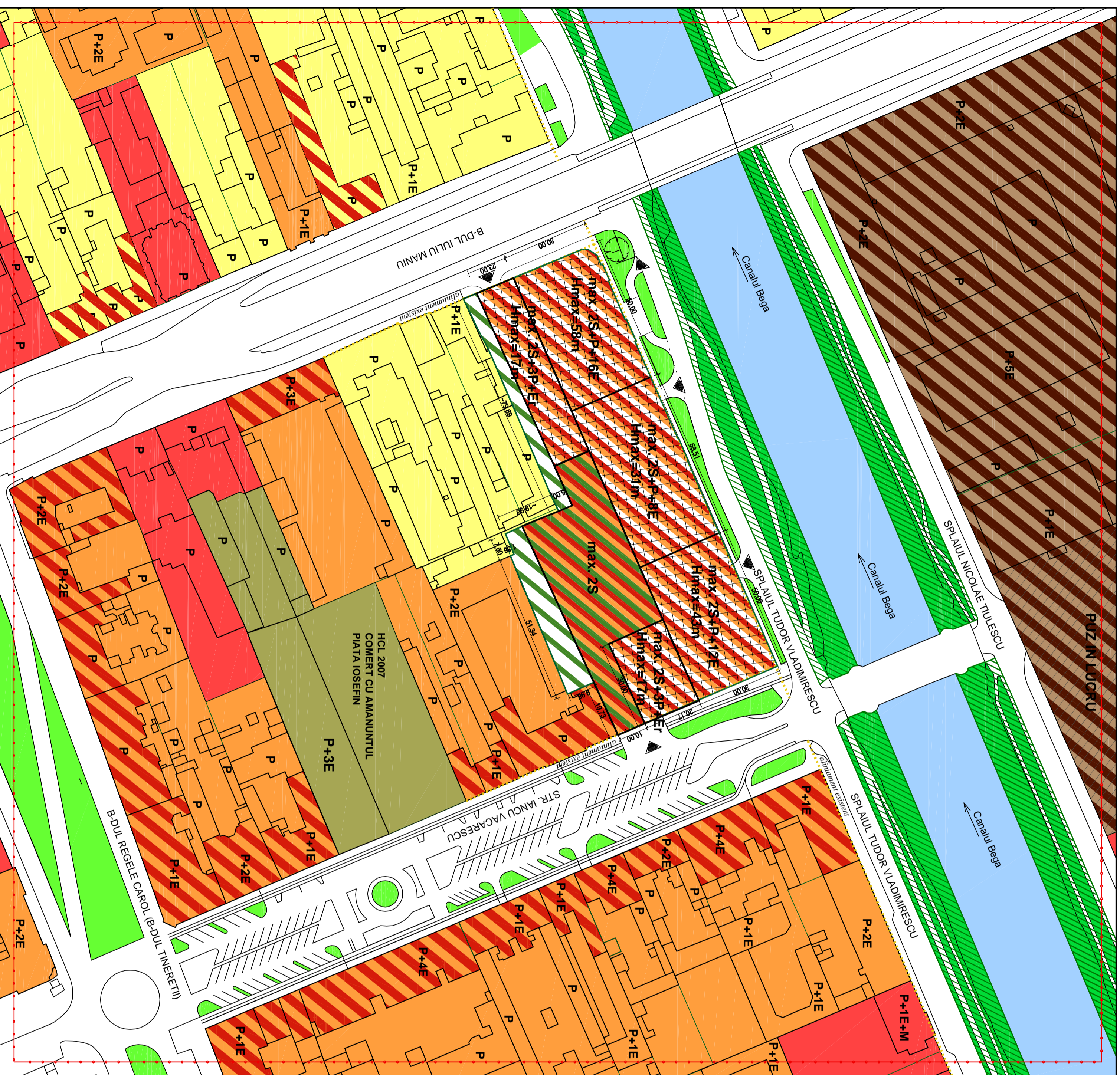
	EXISTENT	PROPUIS
	mb	mb
TEREN REGLEMENTAT	8977	100
SUPRAFATA CONSTRUITA	1286	14,3
ZONA VERDE	308	3,4
PLATFORME, PARCARI	7393	82,3
PLATFORME ACCESE, PARCARII SPECIALE		max. 2244,25
		max. 25

**INDICI URBANISTICI**  
**REGIM DE INALTIME:** max 20% - max 2S+P+10E - Hmax 58m  
 max 25% - max 2S+P+12E - Hmax 43M  
 min 45% - max 2S+P+8E- Hmax 31M  
 min 10% - max 2S+P+3E+Er- Hmax 17M

**P.O.T. propus 50%**  
**C.U.T. propus 3,8**

**LEGENDA:**

- Linia zonei studiate
- Aliniamente
- Limite parcelle
- Limite cont. CF
- Construcții existente
- Drum existent/intrare la aliniament
- Regim de inaltime
- P, P+1E etc
- EXISTENT - ZONA MIXTA LOCURE COLECTIVE SI SERVICII LA PARTER
- EXISTENT - ZONA GOSPODARIE COMUNALA - PLATI AUTOSARCA
- EXISTENT - SERVICII
- EXISTENT - LOCUINTE COLECTIVE
- EXISTENT - LOCUINTE UNIFAMILIALE
- EXISTENT - LOCUINTE UNIFAMILIALE
- ZONA VERDE
- ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII MAJORE SAU ECOLOGICE
- RESTRICȚIUNEA SUPRAFETELOR INDUSTRIALE
- CANALUL BEGA
- PROPUIS - ZONA MIXTA
- LOCURE COLECTIVA, SERVICII, COMERT, TURISM
- PROPUIS - SERVICII, COMERT, PARCA SUBTERAN
- ZONA VERDE AMENAJATA PESTE SUBSOL
- PROPUIS - ZONA VERDE AMENAJATA TIP PARC
- ACCES AUTO PROPUS
- ZONA DE IMPLEMENTARE CONSTRUCTII



**STUDIO UNU de arhitectura s.r.l.**  
 str. Georgehe Doja, nr.10, Timisoara, tel. 0722202079, 072352701

SPICIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara	Data:	Titlu planșă	Proiect nr.
SER PROIECTI	arh. Alideia Siciu		1:1000	AUG. 2019	REGLEMENTARI URBANISTICE	13/2019
PROIECTAT	arh. Alideia Siciu					
DESENAV	st. arh. Andreea Andreescu					Prinsa nr.:A05