LEGENDA :

LIMITE / ACCESE

- *Limita zona reglementata*
- Limite cadastrale
- *Limita de construibilitate/ retrageri*
- *Acces auto si pietonal existent*
- *Zona de protectie monument istoric*

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA

- *Cladiri existente*
- *Cladire existenta propusa spre clasare prin PUG 2012*
- *Zona de institutii si servicii publice*
- *Zona verde, min. 10%*
- *Zona construibila*

P.O.T.maxim = 50%
C.U.T.maxim = 1,5

Regim maxim de inaltime: S+P+2E, cu exceptia zonei destinate parcajului suprateran autorizat P+4E+Er

Inaltime maxima a cladirilor - 18,00 m
Inaltime maxima parcaj suprateran - 22,00 m

STR. DRAGASANI
STR. MIHAIL KOGALNICEANU
STR. ENRIC BAADER
BULEVARDUL TAKE IONESCU
SPLAIUL P. M. DRAGHICI
SPLAIUL NISTRULUI (GALATI)
Bega
Subzona S1
S+P+2E
POT max 50 %
CUT max 1,5
CF nr.442899
S = 6748 mp
Subzona S2
S+P+2E
POT max 50 %
CUT max 1,5
CF nr.443018
S = 13072 mp
Remiza tramvaie
Casa cantina
cresa
Spitalul de copii nr.cad.412246
Nr. cad. 438203
nr.top.5606
nr.top.5610
Nr. cad. 435116
Nr. cad. 432249
Nr. cad. 432250
Nr. cad. 432351
Nr. cad. 400437
Nr. cad. 402363
acces auto si pietonal
acces pietonal
P+1E+M
P+11E
locuinte
(IN CURS DE REAUTORIZARE)
P+20E+Et
locuinte
(IN CURS DE EXECUTIE)
P+1E
birouri
P+15E+E
locuinte
(IN CURS DE AUTORIZATIE)
P+29E+Et
locuinte
P+1E
pavilion expozitional
P+15E+Et
locuinte
P+4E+2Er
locuinte
P+4E+2Er
locuinte
(IN CURS DE AUTORIZARE)
P+4E+2Er
locuinte
(IN CURS DE EXECUTIE)
P+8E
birouri
(IN CURS DE EXECUTIE)
P+15E
locuinte
P+4E
locuinte
(IN CURS DE AUTORIZARE)
P+8E
locuinte
INELUL II
(IN CURS DE EXECUTIE)
P+4E
P+10E
P+1E+M
P+1E+M
P+1E+M