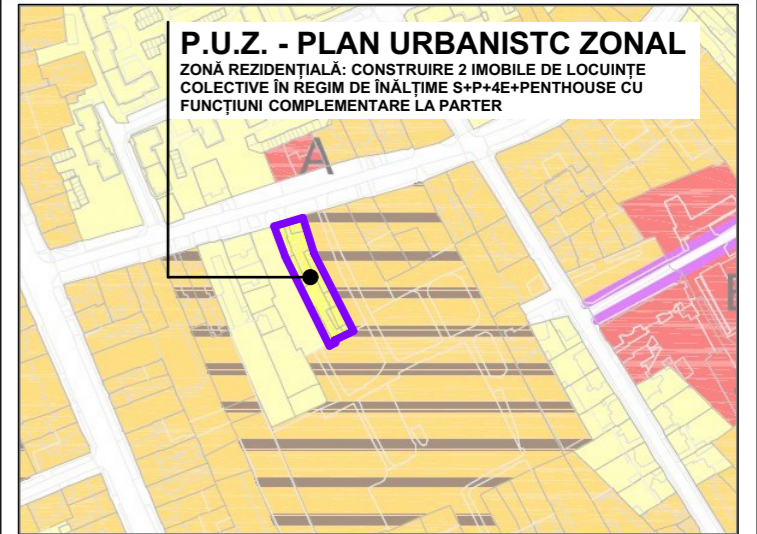


P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ REZIDENȚIALĂ: CONSTRUIRE 2 IMOBILE DE LOCUINȚE COLECTIVE ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+4E+PENTHOUSE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ REZIDENȚIALĂ: CONSTRUIRE 2 IMOBILE DE LOCUINȚE COLECTIVE ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+4E+PENTHOUSE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER



ZONIFICARE PROPUȘĂ - extras din P.U.G. în lucru, Etapă 3 - scară 1:5000

REGIM DE ÎNĂLȚIME, INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AI TERENULUI

S parcela = 1576,00 m²
 FUNCȚIUNI PROPUSE - ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 H_{maxim} = 20 m pentru S+P+4E+Er/M;
 = 17 m pentru S+P+3E+Er/M;
 = 50%; C.U.T. maxim = 2,5;
 P.O.T. maxim - S+P+4E+Er/M.
 Regim maxim de înălțime
 Notă: parcarile pentru locatari vor fi asigurate preponderent la subsol

LEGENDĂ FUNCȚIUNI:

- Zonă de locuire și funcțiuni complementare conform P.U.Z. "Zonă Odobescu aprobat prin H.C.L. 96 din 1998"
- Zonă de locuire colectivă și funcțiuni complementare
- Zonă de servicii
- Zonă căi de comunicație rutieră
- Zonă mixtă: locuințe colective și funcțiuni complementare
- Zonă mixtă: locuințe colective și funcțiuni complementare propusă prin P.U.Z. cu A.O. Nr. 36/04.07.2019
- Zonă căi de comunicație rutieră propuse
- Zonă verde
- Zonă de implantare
- Zonă de implantare P.U.Z. - uri vecine

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- Limită P.U.Z. - CONSTRUIRE 2 IMOBILE DE LOCUINȚE COLECTIVE ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+4E+PENTHOUSE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER
- Limită parcele vecine
- Limită P.U.Z. vecin în lucru
- Limită parcele propuse în cadrul P.U.Z. - urilor vecine
- Construcții existente
- Acces în incinta P.U.Z.

PUZ cu "Dezvoltare zona cu funcțiuni mixte - locuire colectiva, servicii financiar bancare, comerț, parcar si acces auto dinspre strada Romulus, str. C. Porumbescu, str. Corbului, in regim de inaltime S+P+3E - S+P+7E+Er", str. C. Porumbescu
 Aviz de Oportunitate nr. 36/04.07.2019

INDICI PROPUȘI
 P.O.T. 50%
 C.U.T. 2,4
 regim de de inal(2S)+P+7E+Er
 hmax=37.00m
 Spa. 20%

INDICI PROPUȘI
 P.O.T. 40%
 C.U.T. 2,4
 regim de de inal(2S)+P+7E+Er
 hmax=35.00m
 Spa. 20%

INDICI PROPUȘI
 P.O.T. 40%
 C.U.T. 2,4
 regim de de inal(2S)+P+7E+Er
 hmax=35.00m
 Spa. 20%

specialist RUR: arh. LAURA MARCULESCU		nr. proiect: 42/2019	
Proiectant General: URBAN CONTROL		beneficiar: S.C. EUROGULF RO S.R.L.	
URBAN CONTROL TM SRL Calea Șagului, nr. 24, Timișoara, Telefon: +40.734.875.542		amplasament: jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Romulus, nr. 37, C.F. 415360	
specificație:	nume:	semnătura:	scara: 1:5000, 1:1000
sef de proiect:	arh. LAURA MARCULESCU		data: octombrie 2019
proiectat:	arh. LAURA COLOJOARA		
desenat:	c. arh. ADRIAN SERENGAU		
REGLEMENTĂRI URBANISTICE			nr. planșa: U04