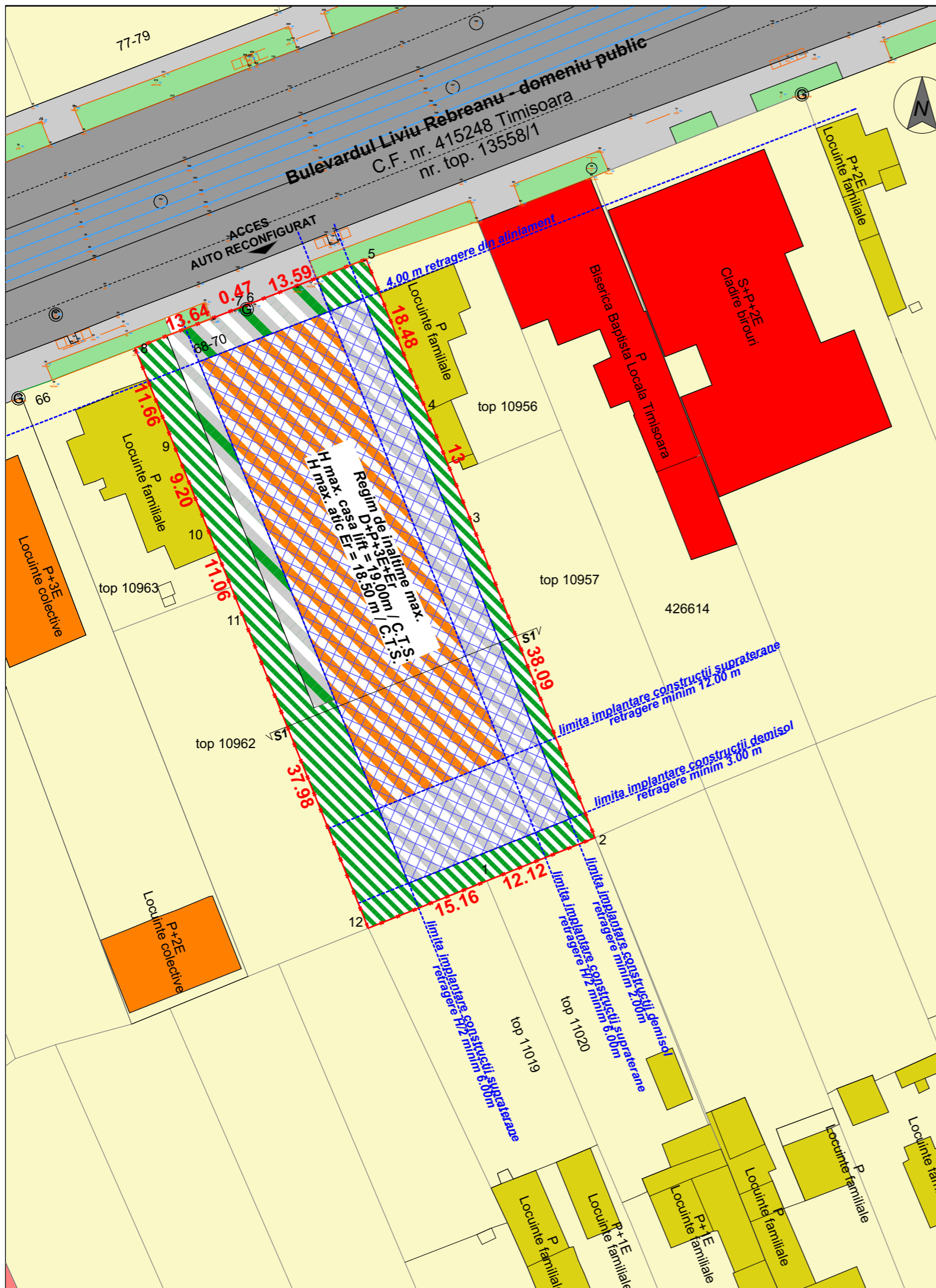
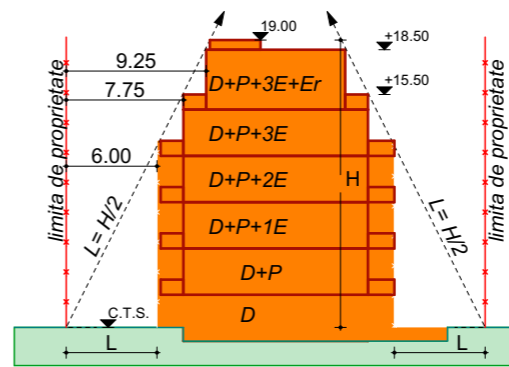


# P.U.Z. - CLADIRE PENTRU LOCUINTE COLECTIVE



SECTIUNEA S1



## LEGENDA

- Limita teren reglementat
- Zona locuinte / constructii pt maxim 2 familii
- Zona locuinte colective / constructii pt locuinte colective
- Zona servicii / constructii pt servicii si comert
- Circulatii auto existente cu imbracaminte asfaltica
- Linii tramvai
- Circulatii pietonale existente
- Zona verde de aliniament
- Zona locuinte colective - propusa
- Zona parcaj demisol - propusa
- Zona de implantare constructii - propusa
- Zona spatii verzi / circulatii - propusa
- Zona verde - propusa

	Situatia existenta	Situatia propusa	
		%	mp
<b>Terenul reglementat</b>	<b>1 920 mp</b>	100%	1 920
<b>Suprafata construita locuinte max.</b>	250	35%	672
<b>Suprafata pietonala, auto si parcaje</b>	700	40%	768
<b>Spatiu verde minim</b>	-	25%	480
<b>POT maxim (locuinte colective)</b>	13,02 %	35%	
<b>POT maxim (inclusiv parcaj demisol)</b>	-	55%	
<b>CUT maxim (locuinte)</b>	0.23	1,7	
<b>CUT maxim (inclusiv parcaj demisol)</b>	-	2,3	
<b>Regim de inaltime maxim</b>	D+P+3E+Er		
<b>Inaltime maxima / C.T.S.</b>	H max. atic Er = 18.50 m / H max. casa lift = 19.00m		

<b>5U STAMP</b> proiectare complexa in constructii civile si industriale		S.C. 5U STAMP S.R.L. Timisoara, Str. Bucovinei Nr.63a, Reg.Com.J35/2504/2011 C.I.F. 29340981 E-mail: 5ustampm@gmail.com		Beneficiar: <b>Meszaros Sebastian Iulian</b>		Proiect nr.: <b>03-REB-19</b>	
				Amplasament: <b>Bdul Liviu Rebreanu nr. 68-70, mun. Timisoara</b>		Faza: <b>ETAPA I PUZ</b>	
				Titlu proiect: <b>P.U.Z. - CLADIRE PENTRU LOCUINTE COLECTIVE</b>		Titlu plansa: <b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>	
Sef proiect	Arh. Baia Dragos	Semnatura	Scara:			Plansa nr.: <b>05</b>	
Proiectat	Arh. Folea Doru/Arh. Craciun Novella		Data:				
Desenat	Arh. Craciun Novella		<b>Martie 2019</b>				