



Bilanț teritorial :

	Situație conf. PUD aprobat prin HCL 389/2007 (mp)	%	Situație existentă (mp)	%	Situație propusă (mp)	%
Teren studiat	9.585	100 %	9.585	100 %	9.585	100 %
Zona ocupata cu locuinte colective si servicii	4792,5	max 50 %	-	-	3834	max 40 %
Zona spatii verzi si zone de recreere	-	-	-	-	1917	min 20 %
Zona parcuri/ Circulații auto si pietonale - incinta	max 4792,5	50 %	-	-	3834	40 %

	Situație conf. PUD aprobat prin HCL 389/2007	Situație existentă	Situație propusă
REGIM DE ÎNĂLȚIME	maxim S+P+5E+2Ep	-	maxim S+P+8E+Er
P.O.T. (procent de utilizare a terenului)	maxim 50%	-	maxim 40%
C.U.T. (coeficient de utilizare a terenului)	maxim 3	-	maxim 2,9
H cornișă	-	-	maxim 32 m

Legenda :

- LIMITĂ DE PROPRIETATE conf. C.F. nr. 440492, 440493, 440494, 440495 Timișoara
- ZONA LOCUINTE H MAXIM P+2
- ZONA LOCUINTE PESTE P+2
- INSTITUTII SI SERVICII
- ZONA VERDE
- DRUMURI EXISTENTE
- DRUMURI PROIECTATE
- ZONA MIXTA - LOCUINTE SI SERVICII S+P+8E+Er
- ZONA DE IMPLANTARE LOCUINTE SI SERVICII S+P+8E+Er

Spațiu pentru ștampile :

Specialist RUR	arh. Răzvan Negrișanu				
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	
	S.C. RD Sign S.R.L. Timișoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: studio@rdsign.ro			Beneficiar: S.C. ROMFORAJ-HIDRO S.R.L. S.C. CAVOUR S.R.L.	
				Proiect nr.: 239/RFJ/18	
Nume	Semnatura	Scara:	Denumire: PUZ functiuni MIXTE: locuinte si servicii		S.O.
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu	1:1000	Amplasament: Timișoara, str. Grigore Alexandrescu - Prolungire		
Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu	A3 prelungit	C.F. nr. 440492, C.F. nr. 440493, C.F. nr. 440494 C.F. nr. 440495 Timișoara		Planșa nr.: 01.5. - A
Desenat	arh. Zsuzsa Czirájk	Data: aprilie 2019	Titlu planșa: REGLEMENTARI URBANISTICE		