

**P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL**  
 ZONĂ REZIDENȚIALĂ: CONSTRUIRE 2 IMOBILE DE LOCUINȚE COLECTIVE  
 ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+4E+PENTHOUSE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER

PUZ cu "Dezvoltare zona cu funcțiuni mixte - locuire colectivă, servicii financiar bancare, comerț, parcuri și acces auto dinspre strada Romulus, str. C. Porumbescu, str. Corbului, în regim de înălțime S+P+3E - S+P+7E+Er", str. C. Porumbescu  
 Aviz de Oportunitate nr. 36/04.07.2019

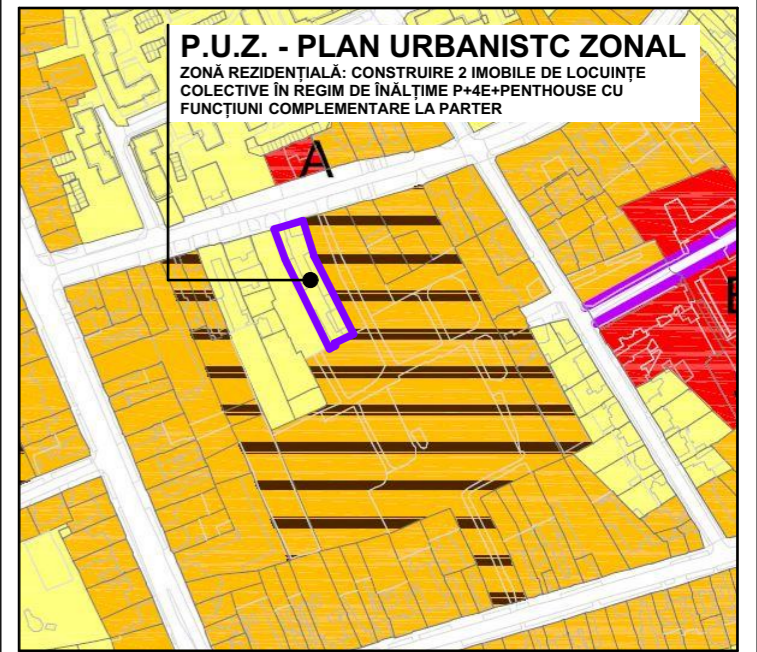
INDICI PROPUȘI  
 P.O.T. 50%  
 C.U.T. 2,4  
 regim de de înal(2S)+P+7E+Er  
 hmax=37.00m  
 Spa. 20%

INDICI PROPUȘI  
 P.O.T. 40%  
 C.U.T. 2,4  
 regim de de înal(2S)+P+7E+Er  
 hmax=35.00m  
 Spa. 20%

INDICI PROPUȘI  
 P.O.T. 40%  
 C.U.T. 2,4  
 regim de de înal(2S)+P+7E+Er  
 hmax=35.00m  
 Spa. 20%

**P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL**

ZONĂ REZIDENȚIALĂ: CONSTRUIRE 2 IMOBILE DE LOCUINȚE COLECTIVE  
 ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+4E+PENTHOUSE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER



ZONIFICARE PROPUȘĂ - extras din P.U.G. în lucru, Etapă 3 - scara 1:5000

**REGIM DE ÎNĂLȚIME, INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AI TERENULUI**

S parcela = 1576,00 m<sup>2</sup>  
 FUNCȚIUNI PROPUȘE  
 H<sub>maxim</sub>  
 P.O.T. maxim  
 Regim maxim de înălțime

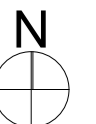
- ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE  
 = 20 m;  
 = 50%; C.U.T. maxim = 2,4;  
 - S+P+4E+Er/M.

**LEGENDĂ FUNCȚIUNI:**

- Zonă de locuire individuală
- Zonă de locuire colectivă
- Zonă de servicii
- Zonă căi de comunicație rutieră
- Zonă mixtă locuințe colective și funcțiuni complementare
- Zonă mixtă locuințe colec. și funcț. compl. prop. prin PUZ cu A.O. 36/04.07.2019
- Zonă verde
- Zonă de implantare
- Zonă de implantare P.U.Z. - uri vecine

**LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:**

- Limită P.U.Z. - CONSTRUIRE 2 IMOBILE DE LOCUINȚE COLECTIVE ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+4E+PENTHOUSE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER
- Limită parcele vecine
- Acces în incinta P.U.Z.
- Coordonate stereo 70



specialist RUR: arh. LAURA MARCULESCU		nr. proiect:	
Proiectant General: <b>URBAN CONTROL</b>		S.C. EUROGULF RO S.R.L.	
URBAN CONTROL TM SRL Calea Șagului, nr. 24, Timișoara, Telefon: +40.734.875.542		amplasament: jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Romulus, nr. 37, C.F. 415360	
specificație: nume: semnătura: scara: 1:5000, 1:1000		29/2018	
sef de proiect: arh. LAURA MARCULESCU		faza: ETAPĂ 1	
proiectat: arh. LAURA COLOJOARA		titlu proiect: P.U.Z. - CONSTRUIRE 2 IMOBILE DE LOCUINȚE COLECTIVE ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+4E+PENTHOUSE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER	
desenat: c. arh. ADRIAN SERENGAU		nr. planșa: U03	
data: noiembrie 2018		<b>REGLEMENTĂRI URBANISTICE</b>	