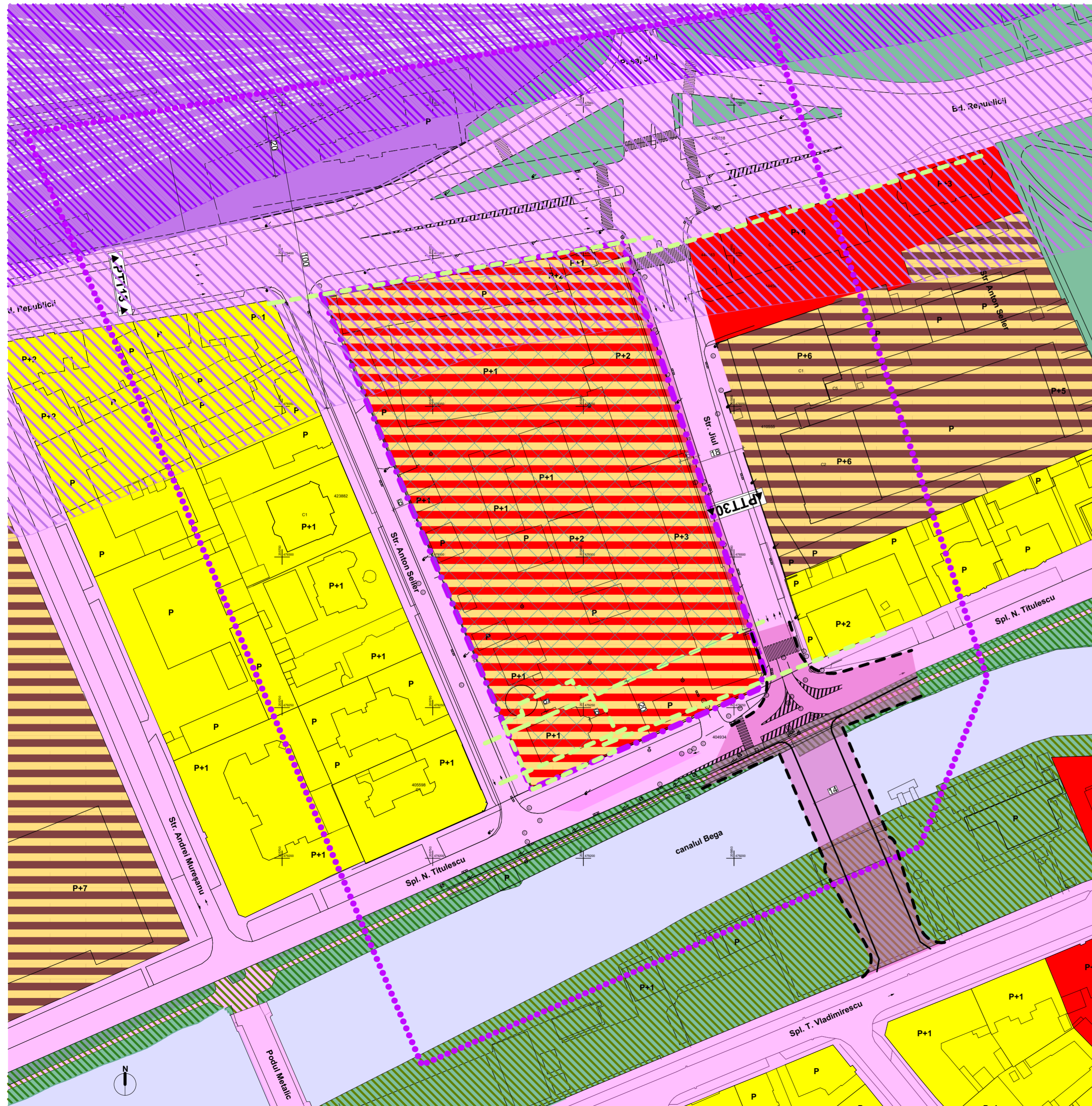


# P.U.Z. - DEZVOLTARE PROIECT IMOBILIAR MIXT



ZONIFICARE CF. PUG NOU

- LIMITĂ PROPRIETATE
- ZONA STUDIATĂ
- — — — ALINIAMENTE
- ZONĂ DE IMPLEMENTARE CONSTRUCȚII
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ CALE FERATĂ - 20 M
- ZONĂ PROTECȚIE CALE FERATĂ - 100 M
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- ZONĂ MIXTĂ SERVICII DE INTERES GENERAL ȘI LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTE
- ZONĂ RIM C - ZONĂ CU CARACTER INDUSTRIAL PROPUȘĂ SPRE RESTRUCTURARE, CENTRALĂ - ZONĂ MIXTĂ
- ZONĂ DE LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL
- ZONĂ DE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONĂ DE SPAȚII VERZI PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- ZONĂ DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII MAJORE SAU CORIDOR ECOLOGIC
- CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ, CAROSABIL EXISTENT
- CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ, CAROSABIL PROPUȘ
- APE

## BILANȚ TERITORIAL PARCELĂ

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	MP	%	MP	%
ZONA CONSTRUITĂ	7.967	52	6.487	42
PLATFORME/ACESE/ PARCĂRI	6.843	44	5.857	37
ZONE VERZI AMENAJATE	620	4	3.086	20
<b>TOTAL TEREN</b>	<b>15.430</b>	<b>100</b>	<b>15.430</b>	<b>100</b>

## INDICI URBANISTICI

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		MAXIM PROPUȘ	
	POT	CUT	POT	CUT
ZONA DE SERVICII DE INTERES GENERAL, ZONĂ LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL	52%	1.1	70%	2.8
<b>ZONE VERZI AMENAJATE</b>	MINIM 20.00%		20.00%	
<b>REGIM DE INALȚIME</b>	S+P+7		S+P+7	

Proiectant General	<b>SUBCONTROL</b> srl tel: 004.356.101124 www.subcontrol.ro str. FC Ripensia 7A, 300575 Timișoara/RO	RO7705858; J35/929/1995	Beneficiar	SC Cedar Invest SRL	Nr.Pr.(ref. internă)	2402.02.1
Șef Proiect:	Jur. Ruxandra BĂDESCU		Titlu Proiect	<b>Dezvoltare proiect imobiliar mixt</b> Timișoara, Splaiul N. Titulescu nr.5	Faza:	S.O.
Proiectant Specialitate	<b>PLANCONTROL</b> srl tel: 004.0356.101125 www.plancontrol.ro str. FC Ripensia 7A, 300575 Timișoara/RO	RO18220238; J35/9373/2005				Obiect:
Specificație	Nume	Semnătură	Scara:	1:1000; 1:5.41	Titlu Planșă	Reglementari urbanistice propuse
Șef Proiect	Arh. Radu RADOSLAV		Data Proiect:	Feb 2019		
Proiectat	Arh. Oana JOSAN					
Proiectat	Arh. Sandra ANDREI					