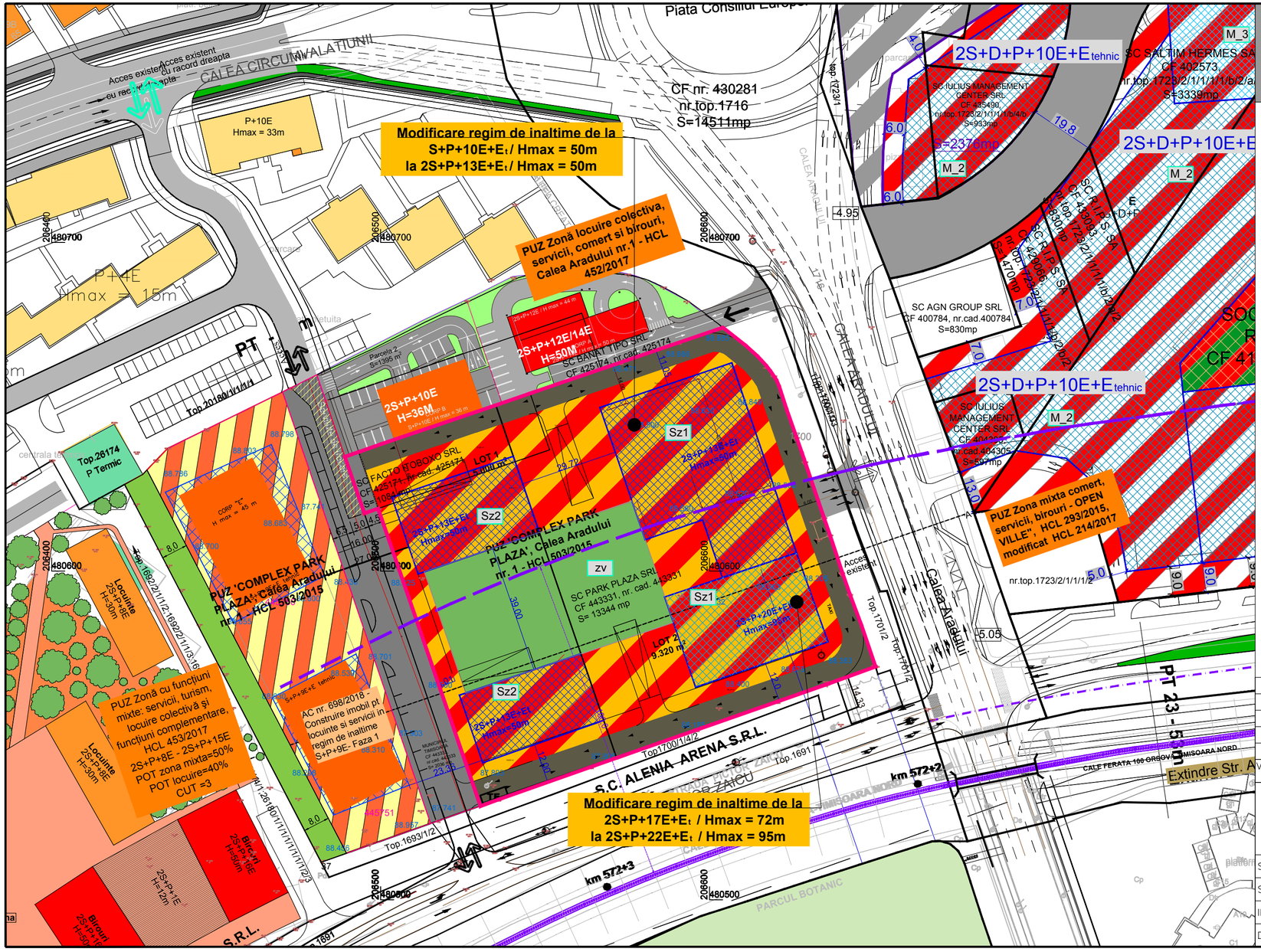

PLAN URBANISTIC ZONAL
Modificare PUZ aprobat prin HCL nr. 503/2015
Timisoara, Calea Aradului nr. 1

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limite proprietate
- Limite parcele propuse
- Zona de protectie CFR - 100m
- Constructii locuire existente
- Constructii servicii, comert, birouri,
- Constructii industriale existente
- Constructii edilitare

Indicii urbanistici existenti/reglementati:

Regim de inaltime maxim	**2S+P+17E+Et / Hmax=72 m** **S+P+10E+Et / Hmax=50 m**
	POT = 30% **CUT = 3,5**

Indicii urbanistici propusi:

Regim de inaltime maxim	**2S+P+22E+Et / Hmax=95 m** **2S+P+13E+Et / Hmax=50 m**
Subzona 1	**POT = 50%** **CUT = 3,5**
Subzona 2	**POT = 40%** **CUT = 3,5**

- Zona birouri,locuinte,servicii,comert reglementata prin PUZ aprobat
- Zona mixta: locuire,comert,servicii,birouri,hotel reglementata
- Zona verde reglementata
- Zona drumuri publice reglementata

- Zona de implantare a cladirilor 2S+P+13E+Et / Hmax= 50 m
- Zona de implantare a cladirilor 2S+P+22E+Et / Hmax= 95 m

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA

PILOT TEAM
proiectare pentru constructii
Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:	Obiect:	Proiect nr.
SEF PROIECT	Arh. Laura Marculescu		1: 1000	Modificare PUZ aprobat prin HCL nr. 503/2015	14.09/180/2018
INTOCMIT	Arh. Laura Marculescu		data:		Faza: P.U.Z.
DESENAT	Arh. Glad Tudora		03.2019	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE	Rev. 02
					Plansa nr. 03_V2

Beneficiar: SC FRI-EL REAL ESTATE SRL

Amplasament: Timisoara, Calea Aradului nr. 1