

BILANT TERITORIAL		
INDICI URBANISTICI	EXISTENT	
	mp	%
S. teren reglementat	8 977.00	100.00
S. construita	1 301.00	14.49
S. circulatii (platforme betonate)	6 284.00	70.00
S. zona spatii verzi amenajate	-	-
P.O.T.	-	14.49
C.U.T.	-	0.14

BILANT TERITORIAL		
INDICI URBANISTICI	PROPOS	
	mp	%
S. teren reglementat	8 977.00	100.00
S. construita	4 488.50	max. 50.00
S. defasurata	35 908.00	-
S. zona spatii verzi amenajate	1 795.40	min. 20.00
P.O.T.	-	max. 50.00
C.U.T.	-	max. 4.00

- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITA TEREN REGLEMENTAT
  - LIMITA TEREN REGLEMENTAT PRIN HCL
  - LIMITA ZCP 16 - ANSAMBLUL EXTINS AL CARTIERULUI IOSEFIN
  - LIMITA IMPLANTARE CONSTRUCTII PROPUSE
  - LIMITA SUBZONE PROPUSE
  - LIMITA PROPRIETATE PARCELE INVECINATE
  - LIMITA IMPLANTARE CONSTRUCTII EXISTENTE
  - ACCES AUTO EXISTENT
  - ACCES PIETONAL EXISTENT

- SITUATIA EXISTENTA**
- ZONA LOCUINTE UNIFAMILIALE / BIFAMILIALE EXISTENTE
  - LOCUINTE UNIFAMILIALE / BIFAMILIALE EXISTENTE
  - ZONA MIXTA LOCUINTE UNIFAMILIALE/BIFAMILIALE CU SERVICII LA PARTER EXISTENTE
  - ZONA LOCUINTE COLECTIVE EXISTENTE
  - LOCUINTE COLECTIVE EXISTENTE
  - ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE CU SERVICII LA PARTER EXISTENTE
  - ZONA SERVICII EXISTENTE
  - CLADIRI SERVICII EXISTENTE
  - ZONA GOSPODARIRE COMUNALA - AUTOGARA AUTOTIM
  - ZONA DEPOZITARE - GARAJE EXISTENTE
  - ZONA DEPOZITARE - GARAJE EXISTENTE
  - ZONA RESTRUCTURARE SUPRAFETE INDUSTRIALE, FUNCTIUNI MIXTE: LOCUINTE SI SERVICII/COMERT, prevazut in noul PUG
  - ZONA CIRCULATIE RUTIERA SI PIETONALA EXISTENTA
  - ZONA TEREN LIBER DE CONSTRUCTII
  - ZONA VERDE APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC EXISTENTA
  - CANALUL BEGA

- SITUATIA JURIDICA EXISTENTA**
- PROPRIETATE PRIVATAPERSOANE FIZICE SAU JURIDICE
  - PROPRIETATEA STATULUI
  - PROPRIETATEA STATULUI ADMINISTRAT DE PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA
  - PROPRIETATEA STATULUI PENTRU UTILITATEA PUBLICA (CIRCULATII PIETONALE, AUTO SI ZONA VERDE)

- SITUATIA PROPUASA - REGLEMENTARI**
- LIMITA IMPLANTARE CONSTRUCTII PROPUSE
  - LIMITA SUBZONE PROPUSE
  - ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTII PROPUSE
  - ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII PROPUSE
  - ZONA ACTIVITATI COMERCIALE, DE TURISM PROPUSE
  - ZONA SERVICII PROPUSE
  - ZONA SPATII VERZI AMENAJATE PROPUSE
  - Sz01 ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTIE SERVICII PROPUSE MAX. 2S+P+4E Hmax=18.00m
  - Sz02 ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTIE LOCUINTE SI SERVICII PROPUSE MAX. 2S+P+12E Hmax=40.00m
  - Sz03 ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTIE LOCUINTE SI SERVICII PROPUSE MAX. 2S+P+8E Hmax=30.00m
  - Sz04 ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTIE ACTIVITATI COMERCIALE, TURISM PROPUSE MAX. 2S+P+16E Hmax=40.00m
  - Sz05 ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTIE SERVICII PROPUSE MAX. 2S+P+4E Hmax=18.00m
  - Sz06 ZONA SPATII VERZI AMENAJATE PROPUSE (cu alei pietonale si loc de joaca pentru copii)
  - ACCES AUTO PROPOS
  - ACCES PIETONAL PROPOS

P+2E

P+1E

P+4E

P+2E

P+4E

P+1E

P+1E

P+2E

P+1E

Acces parcare subterana

Acces pietonal in curte interioara

Acces parcare suprafata

Sz02  
2S + P + 12E  
Hmax = 40.00m

Sz03  
2S + P + 8E  
Hmax = 30.00m

Sz01  
2S + P + 4E  
Hmax = 18.00m

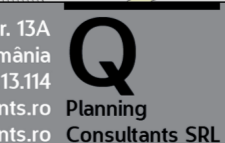
Sz06  
Zona spatiu verde amenajat

Sz04  
2S + P + 16E  
Hmax = 60.00m

Sz05  
2S + P + 4E  
Hmax = 18.00m

PUZ aprobat prin HCL din 10.09.2007 - COMERT CU AMANUNTUL PIATA IOSEFIN

Blv. Banul Mărăcine nr. 13A  
300398 | Timisoara | Romania  
0724.213.114  
office@qconsultants.ro  
www.qconsultants.ro



TITLUL PROIECTULUI:  
ELABORARE P.U.Z. - ANSAMBLU DE CLADIRI CU FUNCTIUNI MIXTE (LOCUIRE COLECTIVA, COMERT, SERVICII SI TURISM)  
BENEFICIAR:  
KLASS RESIDENCE INVEST SRL

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	DATA
SEF PROIECT	Arh. Urb. Stamorean Daniel		03/2019
PROIECTAT	Arh. Fricas Aniko / arh. Aida Nathali		
DESENAT	Arh. Aida Nathali Alexandra		

AMPLASAMENT:	FAZA:
Mun. Timisoara, str. Spl. Tudor Vladimirescu, nr.29-30, jud. Timis, CF.NR. 446701, NR.CAD.446701	P.U.Z.
TITLUL PLANSEI:	PLANSA NR.:
REGLEMENTARI URBANISTICE	U05

PROIECT NR.:  
234/2018