

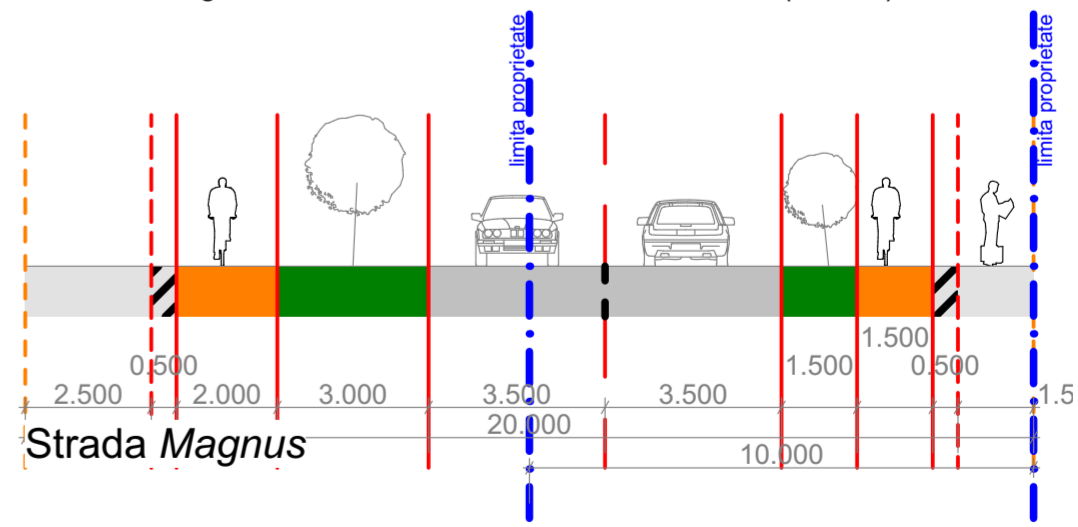
Zonificare conform Planului Urbanistic General (P.U.G.) 1998
- UTR 72 - Zonă unități industriale

- - - - - Limita parcele
- Zona implementare constructii
- · · · · Zona studiata
- Aliniament
- P.U.Z. aprobat
- Cai de comunicatii rutiere existente modernizate
- Cai de comunicatii rutiere existente nemodernizate
- Cai de comunicatii rutiere propuse
- Cai de comunicatii feroviare
- Zona industriala, logistica si de servicii existenta
- Zona industriala, logistica si de servicii propusa
- Teren agricol
- Amprenta constructii propuse

Indici Urbanistici

Zone functionale	Existent		Propus	
	POT	CUT	POT max.	CUT max.
Zona industriala, productie, birouri, servicii, logistica	0%	0	70%	2
Regim de inaltime (H maxim)	P+5E (23m)			
Zone verzi amenajate	-		20%	

Profil str. Magnus conform Planului Urbanistic General (P.U.G.) 2012



Acest document este proprietatea Subcontrol sri. Observațiile legate de document vor fi raportate către Subcontrol sri. Acesta va fi folosit împreună cu restul documentației din proiect.

Proiectant General	SUBCONTROL srl tel. 004.356.101124 www.subcontrol.ro str. FC Ripensia 7A, 300575 Timisoara/RO	RO770585R_J35/929/1995	Beneficiar	Continental Automotive Romania srl	Nr.Pr.(ref. interna)	2420.07.1	
Sef Proiect:	dipl.ing Antonia Rasovan		Titu Proiect		Faza:	A.O.	
Proiectant Specialitate	PLANCONTROL srl tel. 004.0368.101125 www.plancontrol.ro str. FC Ripensia 7A, 300575 Timisoara/RO	RO18220236_135/3973/2005		PUZ PENTRU CONSTRUIRE CLADIRI BIROURI, HALA PRODUCTIE, SERVICII, DEPOZITARE, HALA LOGISTICA, PARCARE, PISTA DE TESTARE, PASARELA INTRE CLADIRI PESTE DRUM PUBLIC str. Siemens nr.1 Timisoara 300724 RO	Obiect:	P.U.Z.	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:		Titu Plansa	Nr.Plansa:	
Sef Proiect	dipl.arh Radu D. Radoslav		1:1000		REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE	U 05	
Proiectat	dipl.arh Radu D. Radoslav		Data:			Nr. Revizia	
Desenat	arh. Emilian Cojocaru		06-Sep-19		1 Proiect - 2 Origine - 3 Ob. / Zona - 4 Nivel - 5 Tip - 6 Rol - 7 Nr. - 8 Descriere - 9 Revizia		
-----U 05-REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE-----							