



- LEGENDA :**
- LIMITE / ACCESE**
- Limita zona studiată
  - ◆— Limite cadastrale teren reglementat prin prezenta documentatie
  - ×—×— Limite de proprietate dupa cedare teren
  - - - - - Limita de constructibilitate/ retrageri
  - ▲ Acces parcela
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Zona locuinte colective si functiuni complementare
  - ▨ Zona constructibila
  - ▨ Zona afectata de largirea strazilor
  - ▨ Drum de incinta- servitute de trecere
  - Zona de locuinte P-P+2
  - Zona mixta- locuinte si servicii
  - ▨ Posibilitate de urbanizare
  - Zona gospodarie comunală
  - ▨ Zona locuinte cu dotari de interes local
  - ▭ Cladiri existente
  - Drumuri preluate din documentatii de urbanism aprobate anterior
  - Drumuri propuse

	Situatie existenta mp	Teren pentru drum- mp	Situatie propusa mp	
Teren	2500	641.08	1858.92	
				%
Teren			1858.92	
Spatii verzi	-		371.78	20 %
Locuinte si functiuni complementare	-		743.57	40 %
Circulatii auto, pietonale si parcaje	-		743.57	40 %
<b>TOTAL</b>			<b>1858.90</b>	<b>100 %</b>

P.O.T. max. 40%  
 C.U.T. max. 1.5  
 Hmaxim : 15 m  
 REGIM DE INALTIME:  
 max. S+P+2E+Er

Specialist RUR	arh. Răzvan Negrișanu			Referat / Expertiza Nr. / Data
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Beneficiar: SC ENERGY ORTISOARA SRL
	S.C. RD Sign S.R.L. Timisoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: studio@rdsign.ro			Proiect nr.: 248/PTO/19
	Nume	Semnatura	Scara: 1:1000	Denumire proiect <b>PUZ Locuinte colective și funcțiuni complementare</b>
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu			<b>P.U.Z. Studiu Oportunitate</b>
Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu		A3	Titlu plansa:
Desenat	arh. Florin Simidreanu		Data: aprilie 2019	<b>Reglementari urbanistice</b>
				Plansa nr.: <b>03-A</b>