



LEGENDA

- Limita cadastrală de proprietate a zonei reglementate
- Zona locuinte si functiuni complementare
- Zona mixta - locuinte, servicii si comerț - propusa
- Zona de implantare a constructiilor
- Zona institutii publice
- Cladiri existente
- Strazi
- Zona verde

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATE INTELLECTUALA A PUICA RADU BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
ORICE REPRODUCERE FARA ACORDUL PROPRIETARULUI ESTE DREPT ESTE ILEGAL SI SE PEDEPSESTE CON

VERIFICATOR:	NUME:	SEMNAȚURA:	CERINTA:
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ PUICĂ RADU			
TIMISOARA, STR. GH LAZAR, NR.19, AP.11 TEL: 0725 525 007			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	
SEF PROIECT	ARH. RADU PUICĂ		SCARA 1:500
PROIECTANT RUR	ARH. ALIDEIA SUCIU		
PROIECTAT	ARH. RADU PUICĂ		DATA SEPTEMBRIE 2017
DESENAT	ARH. RADU PUICĂ		

FUNCTIUNE	EXISTENT		PROPUȘ	
	zona unitati industriale	mp	%	locuinte colective servicii si comerț
BILANT TERITORIAL	mp	%	mp	%
Zona reglementata	2387	100	2387	100
Zona unitati industriale	1642	68,8	0	0
Zona locuinte colective si servicii	0	0	1193	50
Carosabil, trotuare, parcar	745	31,2	597	25
Zona verde	0	0	597	25
REGIM DE INALTIME	P+1		max S+P+2E+M/Er	
INDICI URBANISTICI				
POT	68,8%		50%	
CUT	0,9		2	

REFERAT/ EXPERTIZA NR/ DATA:	
BENEFICIAR:	S.C Oglinda S.A
AMPLASAMENT:	Timisoara, jud. Timis
DENUMIRE PROIECT:	Str Piata Bisericii nr 7 CF 427738
NR.PROIECT	40 / 2017
FAZA	PUZ
PLANSA:	REGLEMENTARI URBANISTICE
NR.PLANSA	8