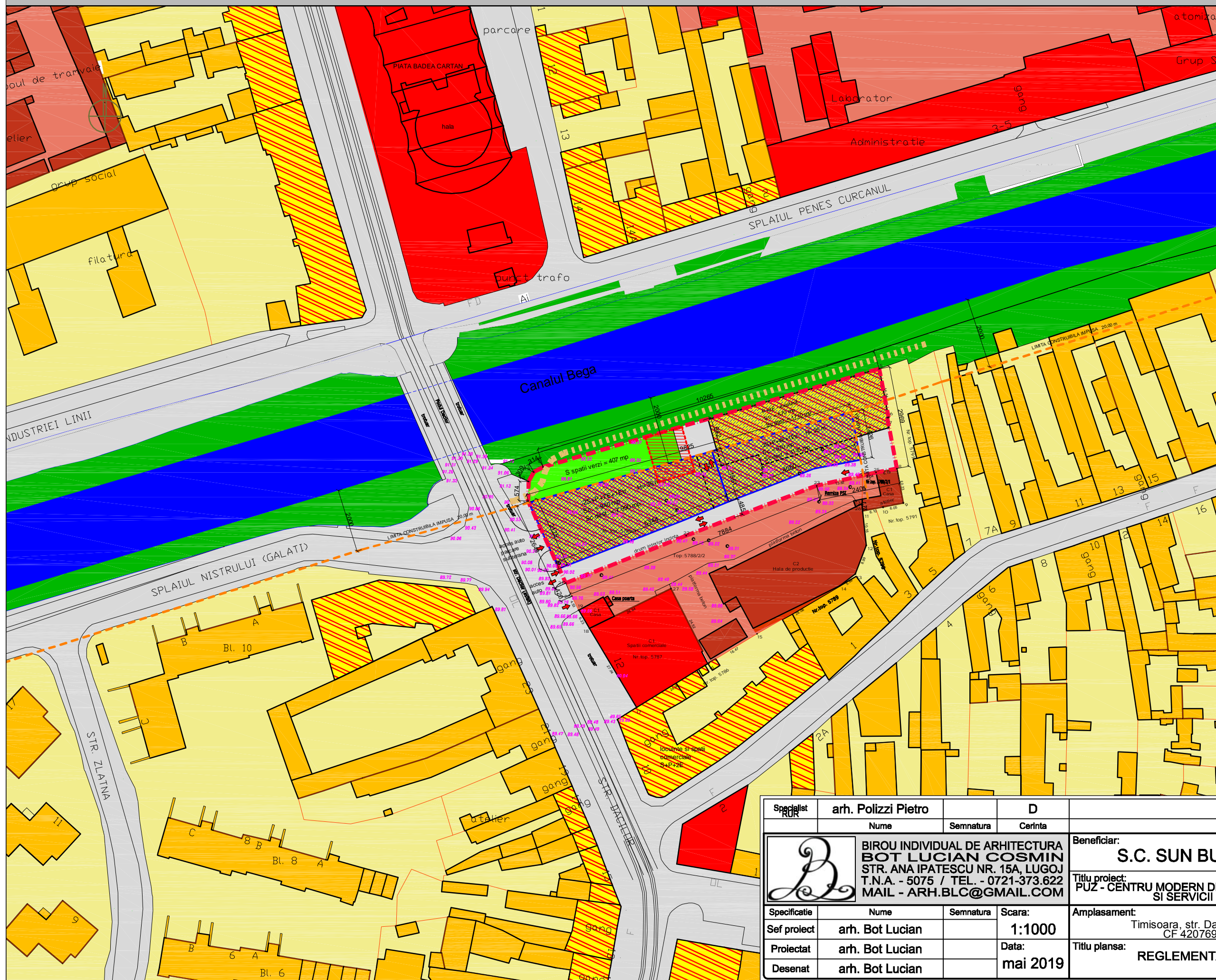



# P.U.Z. - CENTRU MODERN DE EVENIMENTE SPECIALE SI SERVICII DE TURISM



- ### LEGENDA
- Limita terenului studiat prin P.U.Z./ Limita de proprietate
  - Constructii existente
  - Limite parcele existente
  - Limita zona protectie-retragere 20 m fata de Bega/ PUZ maluri canal Bega
  - Traseu pietonal/biciclete propus
  - Contur cladiri propuse
  - Constructii locuire existente
  - Zone locuire colectiva/individuala
  - Zone verzi existente
  - Zone verzi propuse
  - Constructii comerciale/servicii existente
  - Zone industriale/depozitare existente
  - Constructii productie/depozitare existente
  - Constructii mixte: comerciale/servicii la parter/ locuinte la etaj
  - Strazi/ trotuare/parcari - domeniu public
  - Canalul Bega
  - Constructii existente propuse a fi mentinuta
  - Zona de implantare a constructiilor propuse
  - Constructii propuse spre demolare
  - Acces pe parcela si sensuri de circulatie auto
- Indici urbanistici PROPUNERE pentru zona mixta - servicii, turism :
- P.O.T. propus = 64%
  - C.U.T. propus = 3,98
  - S spatii verzi la sol = 407 mp = 12,60 %
  - S totala spatii verzi conform HCL 62/2012 = 20%
  - Regim maxim de inaltime = -2S+P+7E+Er
  - Hc=25 m pentru -2S+P+4E+Er
  - Hc=35 m pentru -2S+P+7E+Er
  - S teren studiat = 3 240 mp

|   |   |           |          |  |             |
|---|---|-----------|----------|--|-------------|
| <b>Specialist</b>   | arh. Polizzi Pietro   | <b>D</b>  |          |  |             |
| <b>NUME</b>   | Nume  | Semnatura | Cerinta  |  |             |
|  | BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA<br>BOT LUCIAN COSMIN<br>STR. ANA IPATESCU NR. 15A, LUGOJ<br>T.N.A. - 5075 / TEL. - 0721-373.622<br>MAIL - ARH.BLC@GMAIL.COM |           |          | Beneficiar:  | Proiect nr. |
|   |   |           |          | S.C. SUN BUILDINGS S.R.L.  | 24/2019     |
| <b>Specificatie</b>   | Nume  | Semnatura | Scara:   | Amplasament:   | Faza:       |
| Sef proiect   | arh. Bot Lucian   |           | 1:1000   | Timisoara, str. Dacilor nr. 14, jud. Timis<br>CF 420769 CAD 420769 | A.O.        |
| Proiectat   | arh. Bot Lucian   |           | Data:    | Tytu plansa:   | Plansa nr.  |
| Desenat   | arh. Bot Lucian   |           | mai 2019 | REGLEMENTARI URBANISTICE   | U04         |

h/l= 297.0 / 420.0 (0.12m2)