

4. REGLENTĂRI - RESTRUCTURARE

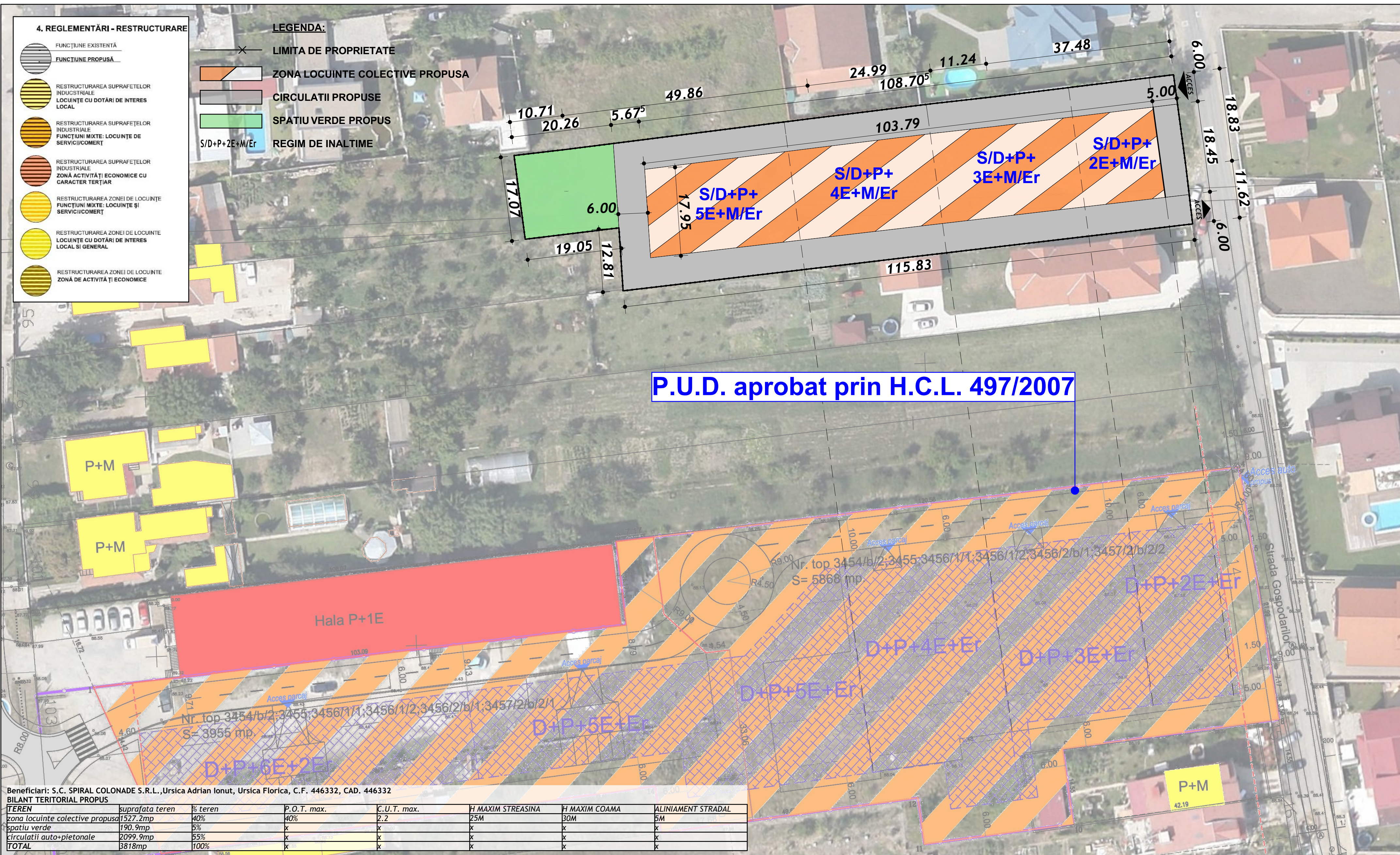
- FUNCȚIUNE EXISTENTĂ
- FUNCȚIUNE PROPUȘĂ
- RESTRUCTURAREA SUPRAFEȚELOR INDUSTRIALE LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL
- RESTRUCTURAREA SUPRAFEȚELOR INDUSTRIALE FUNCȚIUNI MIXTE: LOCUINȚE DE SERVICIU/COMERȚ
- RESTRUCTURAREA SUPRAFEȚELOR INDUSTRIALE ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR
- RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINȚE FUNCȚIUNI MIXTE: LOCUINȚE ȘI SERVICIU/COMERȚ
- RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINȚE LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL ȘI GENERAL
- RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINȚE ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE

LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE PROPUȘA
- CIRCULAȚII PROPUȘE
- SPATIU VERDE PROPUȘ
- REGIM DE ÎNĂLȚIME

S/D+P+2E+M/Er

P.U.D. aprobat prin H.C.L. 497/2007



Beneficiari: S.C. SPIRAL COLONADE S.R.L., Ursica Adrian Ionut, Ursica Florica, C.F. 446332, CAD. 446332

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

TEREN	Suprafata teren	% teren	P.O.T. max.	C.U.T. max.	H MAXIM STREASINA	H MAXIM COAMA	ALINIAMENT STRADAL
zona locuinte colective propusa	1527.2mp	40%	40%	2.2	25M	30M	5M
spatiu verde	190.9mp	5%	x	x	x	x	x
circulatii auto+pietonale	2099.9mp	55%	x	x	x	x	x
TOTAL	3818mp	100%	x	x	x	x	x

REGLENTARI URBANISTICE

Verificator	Referat/Expertiza nr./Data	
Expert	Referat nr. din data de	
Proiectant general	Raport de expertiza tehnica nr. din data de	
	Beneficiari: S.C. SPIRAL COLONADE S.R.L., Ursica Adrian Ionut, Ursica Florica	pr.nr.:
Nume	Adresa investitiei:	
Semnatura	Judet TIMIS, Municipiul TIMISOARA	3/2019
Scara:	Strada Gospodarilor, C.F. 446332, Top. 446332	FAZA:
Sef proiect	Proiect:	S.O.
Proiectat	PLAN URBANISTIC ZONAL: ZONA REZIDENTIALA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	plansa nr.:
Desenat-red	IMPREJMUIRE, ACCES AUTO, RACORD UTILITĂȚI	11
	Titlu plansa:	
	REGLENTARI URBANISTICE	