

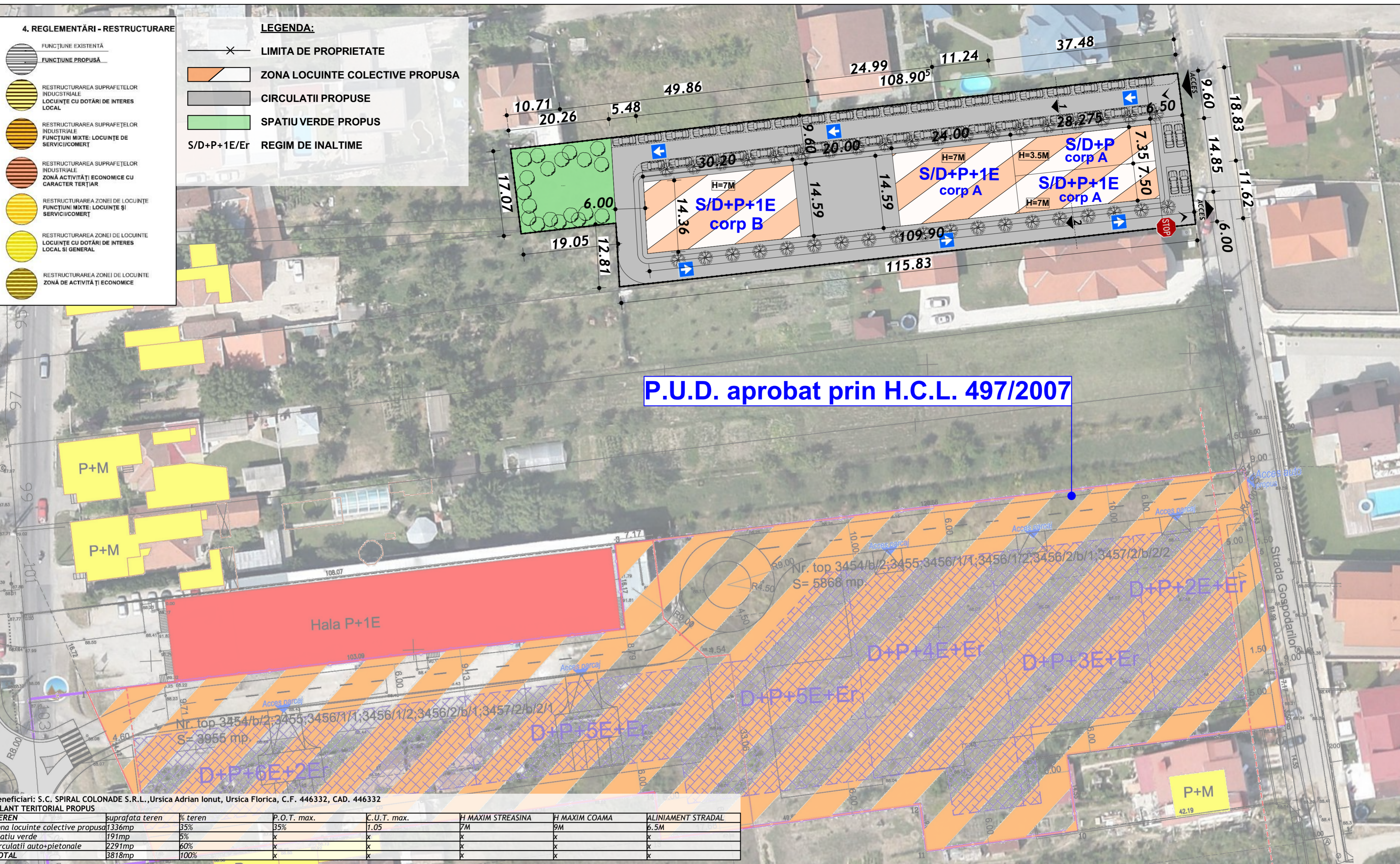
4. REGLENTĂRI - RESTRUCTURARE

- FUNCȚIUNE EXISTENTĂ
- FUNCȚIUNE PROPUȘĂ
- RESTRUCTURAREA SUPRAFEȚELOR INDUSTRIALE LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL
- RESTRUCTURAREA SUPRAFEȚELOR INDUSTRIALE FUNCȚIUNI MIXTE: LOCUINȚE DE SERVICII/COMERȚ
- RESTRUCTURAREA SUPRAFEȚELOR INDUSTRIALE ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR
- RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINȚE FUNCȚIUNI MIXTE: LOCUINȚE ȘI SERVICII/COMERȚ
- RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINȚE LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL ȘI GENERAL
- RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINȚE ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE

LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE PROPUȘA
- CIRCULATII PROPUȘE
- SPATIU VERDE PROPUȘ
- REGIM DE INALTIME

S/D+P+1E/Er



P.U.D. aprobat prin H.C.L. 497/2007

Beneficiari: S.C. SPIRAL COLONADE S.R.L., Ursica Adrian Ionut, Ursica Florica, C.F. 446332, CAD. 446332

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

TEREN	Suprafata teren	% teren	P.O.T. max.	C.U.T. max.	H MAXIM STREASINA	H MAXIM COAMA	ALINIAMENT STRADAL
zona locuinte colective propusa	1336mp	35%	35%	1.05	7M	9M	6.5M
spatiu verde	191mp	5%	x	x	x	x	x
circulatii auto+pietonale	2291mp	60%	x	x	x	x	x
TOTAL	3818mp	100%	x	x	x	x	x

REGLENTARI URBANISTICE

Verificator	Referat/Expertiza nr./Data	
Expert	Referat nr. din data de	
Proiectant general	Referat de expertiza tehnica nr. din data de	
	Beneficiari: S.C. SPIRAL COLONADE S.R.L., Ursica Adrian Ionut, Ursica Florica	pr.nr.:
www.chiciudean.com	077 39 33 272	
CUI 25140034 J35/363/2009		
S.C. STARCHETTI&ARTETTI S.R.L.	Adresa investitiei:	
Nume	Semnatura	Scara:
arh. P. POLIZZI		1:500
Proiectat	arh. C.T. CHICIUDEAN	Data:
Desenat-red	arh. C.T. CHICIUDEAN	2019
	Judet TIMIS, Municipiul TIMISOARA	3/2019
	Strada Gospodarilor, C.F. 446332, Top. 446332	FAZA:
	Proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL- ZONA REZIDENTIALA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, IMPREJMUIRE, ACCES AUTO, RACORD UTILITĂȚI	S.O.
	Titlu plansa:	plansa nr.:
	REGLENTARI URBANISTICE	11