

P.U.Z. - CENTRU MODERN DE EVENIMENTE SPECIALE SI SERVICII DE TURISM



- ### LEGENDA
- Limita terenului studiat prin P.U.Z./ Limita de proprietate
 - Constructii existente
 - Limite parcele existente
 - Limita zona protectie-retragere 20 m fata de Bega/ PUZ maluri canal Bega
 - Traseu pietonal/biciclete propus
 - Contur cladiri propuse
 - Constructii locuire existente
 - Zone locuire colectiva/individuala
 - Zone verzi existente
 - Zone verzi propuse
 - Constructii comerciale/servicii existente
 - Zone industriale/depozitare existente
 - Constructii productie/depozitare existente
 - Constructii mixte: comerciale/servicii la parter/ locuinte la etaj
 - Strazi/ trotuare/parcari-domeniu public
 - Canalul Bega
 - Constructii existente propuse a fi mentinuta
 - Zona de implantare a constructiilor propuse
 - Constructii propuse spre demolare
 - ➔ Acces pe parcela si sensuri de circulatie auto
- Indici urbanistici **PROPUNERE** pentru zona mixta - servicii, turism :
- P.O.T. propus = 64%
 - C.U.T. propus = 3,98
 - S spatii verzi la sol = 407 mp =12,60 %
 - S totala spatii verzi conform HCL 62/2012 =20%
 - Regim maxim de inaltime = -2S+P+7E+Er
 - Hc=25 m pentru -2S+P+4E+Er
 - Hc=35 m pentru -2S+P+7E+Er
 - S teren studiat = 3 240 mp

Specialist RUR	arh. Polizzi Pietro	D	
	Nume	Semnatura	Cerinta
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BOT LUCIAN COSMIN STR. ANA IPATESCU NR. 15A, LUGOJ T.N.A. - 5075 / TEL. - 0721-373.622 MAIL - ARH.BLC@GMAIL.COM		Beneficiar: S.C. SUN BUILDINGS S.R.L. Titlu proiect: PUZ - CENTRU MODERN DE EVENIMENTE SPECIALE SI SERVICII DE TURISM
			Proiect nr. 24/2019
Sef proiect	arh. Bot Lucian	Scara: 1:500	Amplasament: Timisoara, str. Dacilor nr. 14, jud. Timis CF 420769 CAD 420769
Proiectat	arh. Bot Lucian	Data: mai 2019	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE DETALIU
Desenat	arh. Bot Lucian		Faza: A.O. Plansa nr. U05

h/l= 297.0 / 420.0 (0.12m2)