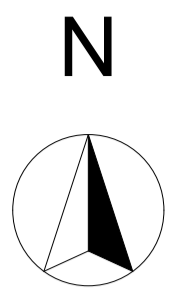


### LEGENDA:

- DELIMITĂRI ȘI SIMBOLURI:**
- LIMITA TOPOGRAFICĂ A TERENULUI CE FACE OBIECTUL P.U.Z.
  - LIMITE PARCELE EXISTENTE
  - LIMITE PARCELE PROPUSE
  - DE 1208/2
  - DRUM DE EXPLOATARE EXISTENT
  - Hc1207/3
  - LIMITA JURIDICĂ A CANALULUI DE DESECARÉ CONFORM PLANULUI PARCELAR
  - LIMITA FIZICĂ A CANALULUI DE DESECARÉ CONFORM RIDICĂRII TOPOGRAFICE
  - CONDUCTE DE CENUȘĂ
  - RETEA LEA EXISTENTĂ
  - ZONA DE PROTECȚIE LEA EXISTENTĂ
  - STĂLP LEA EXISTENT
  - CAROIJA
  - PUNCT DE CONTUR
  - NUMĂR PARCELE PROPUSE
- ZONIFICARE PROPUSE:**
- ZONĂ DEPOZITARE, PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, PROPUȘĂ
  - ZONA DE IMPLANTARE A CONSTRUCȚIILOR PROPUȘĂ
  - CAI DE COMUNICĂȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE PROPUȘE



### INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

Zonă depozitare, producție nepoluantă și funcțiuni complementare  
**max. (S)+P+2E**  
**POT<sub>max</sub> = 60%**  
**CUT<sub>max</sub> = 1,2**  
**S<sub>min</sub> spații verzi = 20,00% în cadrul fiecărei parcele**  
**H<sub>max</sub> = 20m**

### BILANȚ TERITORIAL

	EXISTENT	PROPUȘ
Zonă de depozitare și servicii, parțial subzonă de comunicații feroviare și construcții aferente, drumuri de incintă și parcuri	248 100 mp	100,00%
Zonă cai de comunicații rutieră și amenajări aferente propuse (Drumuri ca vor deveni domeniu public)		20 968 mp 8,45%
Zonă depozitare, producție nepoluantă și funcțiuni complementare		227 132 mp 91,55%
Din care:		
Zone spații verzi (în cadrul parcelelor de depozitare, producție, funcțiuni complementare)		45 426 mp 20,00%
<b>TOTAL</b>	<b>248 100 mp 100,00%</b>	<b>248 100 mp 100,00%</b>

**INVENTAR DE COORDONATE**

Pkt	Nord(X)	Est(Y)
1	473000,00	201000,00
2	473000,00	201000,00
3	473000,00	201000,00
4	473000,00	201000,00
5	473000,00	201000,00
6	473000,00	201000,00
7	473000,00	201000,00
8	473000,00	201000,00
9	473000,00	201000,00

**INVENTAR DE COORDONATE**

Pkt	Nord(X)	Est(Y)
10	473000,00	201000,00
11	473000,00	201000,00
12	473000,00	201000,00
13	473000,00	201000,00
14	473000,00	201000,00
15	473000,00	201000,00
16	473000,00	201000,00
17	473000,00	201000,00
18	473000,00	201000,00
19	473000,00	201000,00

Sistem de referință planimetric: Stereografic 1970  
 Sistem de referință altimetric: Marea Neagră 1975

Proiectant: **S.C. "ARHITECT TRIMBITAS" S.R.L.**  
 Cui 36037600 / 2020-1201-1898  
 Str. Matei Moșoiu Todorescu nr. 2, Timișoara, jud. Timiș  
 Tel: (+4) 0744 696 072 / (+4) 0256 43 22 12  
 Email: info@arhitect-trimbitas.ro

Denumire proiect: **PLAN URBANISTIC ZONAL "ZONĂ DEPOZITARE, PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE"**  
 curți construcții în intravilan Timișoara, zona Calea Șașului, CF nr. 425744, 425745, 425922, 425740, 425745, 425711, 422972, 422968, 422969, 442970, 425750

Nr. proiect: 170/2019  
 Faza: P.U.Z. Etapa 1 Informare

Beneficiar: **S.C. SAPIENT VEST S.R.L.**

Scara: 1:2000  
 Denumire planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Șef proiect: arh. Georgeta Trîmbițaș  
 Proiectant: arh. Alina Narița  
 Desenat: arh. Alina Narița  
 Verificat: arh. Camilă Mîlcu

Data: Iulie 2019  
 Nr. planșă: 170-A06