



INDICI PROPUȘI
P.O.T. 50%
C.U.T. 2,4
regim de de inaltime S+P+7E
Spati verzi min. 20%

EXTRAS P.U.G.

LEGENDA DELIMITARI

- Limita zona studiata
- Limita topo teren conform C.F.
- Limita topo parcela studiata
- Limite parcele propuse
- Limite parcele propuse in afara parcelei studiate
- Limita zona maxima de implantare a cladirilor

DESTINATIE

- ZONA LOCUIRE COLECTIVA PROPUSA
- ZONA MIXTA COMERT, SERVICII, FUNCTIUNI ADMINISTRATIVE, LOCUIRE COLECTIVA PROPUSA
- ZONA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR
- SCC - SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- SUBZONA SPATII VERZI PROPUSE CE VOR FI INTABULATE IN CF CA SPATII VERZI

INDICI PROPUȘI
P.O.T. 40%
C.U.T. 2,4
regim de de inaltime S+P+7E
Spati verzi min. 20%

INDICI PROPUȘI
P.O.T. 40%
C.U.T. 2,4
regim de de inaltime S+P+7E
Spati verzi min. 20%

SUPRAFATA TEREN	SITUATIA EXISTENTA	SITUATIA PROPUȘA	
	mp	mp	%
Szi- subzona industrialia	29.816,00	-	-
SzM - subzona mixta		29.816,00	100,00%
Loturi pentru locuinte		22.457,00	75,31%
Spatii verzi amenajate		3.969,00	13,31%
Circulatii		3.390,00	11,38%
TOTAL		29.816,00	100,00%

INDICI CARACTERISTICI PROPUȘI

P.O.T. max. 50%
C.U.T.max. 2,40
Regim de inaltime max. S+P+7
H maxim = 30m

Specialist RUR:	Arh. Lucian Stancu	Denumire proiect:	P.U.Z. Dezvoltare zona cu functiuni mixte: locuire colectiva, servicii financiare, comert, in regim de inaltime S+P+3E - S+P+7E	Nr. proiect:	99/2018
PROIECTANT GENERAL:	S.C. TB DEZVOLTARE SERV S.R.L. CU3683839 J35/331/2016 tel. +40756060299	Adresa proiect:	Str. Romulus 31-41, Timisoara, jud. Timis	Faza:	P.U.Z.
PROIECTANT SPECIALITATE:	S.C. 903 STUDIOARH S.R.L. CUI34925451 J35/20215 TEL. +40742026535	Beneficiar:	SC BEGA TURISM S.A. SAMOILA OVIDIU	Nr. planșă:	99A01
SeŃ proiect:	Arh. Lucian Stancu	Scara:	1:500		
Proiectat:	Arh. Lucian Stancu	Data:	dec. 2018		
Desenat:	Arh. Lucian Stancu	Denumire planșă:	Reglementari urbanistice		
Verificat:	Arh. Lucian Stancu				