

**PLAN URBANISTIC ZONAL EXTINDERE ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII IN INTRAVILAN TIMISOARA, PARCELELE 441877, 441878 SI 441879**  
 Amplasament: str. Ion Ionescu de la Brad, nr. 1, municipiul Timisoara, judetul Timis;

Beneficiari: VOISIAN Mircea Catalin, VOISIAN Mihaela si CRACIUN Dana Carleta.  
 CF nr.: 441877, 441878 si 441879  
 S.teren = 12245 mp  
 UTR = Vs

**PLAN URBANISTIC ZONAL IMOBIL CU PARTER COMERCIAL, SHOWROOM SI BIROURI LA ETAJELE SUPERIOARE - D+P+3E+Er**  
 Amplasament: Str. Ion Ionescu de la Brad nr.1 - Calea Lipovei, nr. 1, Timisoara  
 Proiectat: S.C. ATELIER RGS S.R.L., pr. nr. 56/2009  
 Beneficiar: S.C. TVV CONSTRUCT S.R.L. HCL 76/2010

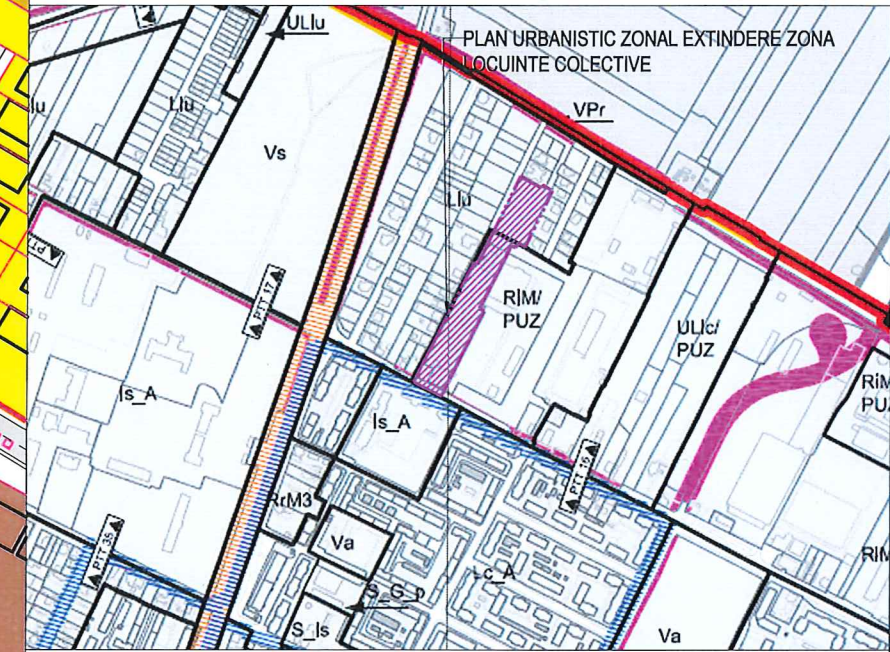
**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**  
 Amplasament: Str. Ion Ionescu de la Brad, nr. 1/a, Timisoara  
 Proiectat: S.C. Atelierele ArhITECH S.R.L., pr. nr. 29/OST1/2007  
 Beneficiar: S.C. MONLANDYS S.R.L. HCL 212/2010

**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE SOCIALE**  
 Amplasament: Str. Ion Ionescu de la Brad, Baza RAT, Timisoara  
 Proiectat: S.C. ZAM GRUP S.R.L., pr. nr. 4/2008  
 Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA HCL 472/2008

# P. U. Z.

EXTINDERE ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI ZONA MIXTA, IN INTRAVILAN TIMISOARA, PARCELELE 441877, 441878 SI 441879

## REGLEMENTARI URBANISTICE



### EXTRAS P.U.G. TIMISOARA ETAPA 3 REGLEMENTARI URBANISTICE U.T.R.

**LEGENDA**

- Zona studiata
- Limita intravilan Timisoara
- Limita PUZ aprobat
- Limita de proprietate suprafata teren ce face obiectul PUZ
- Limita de proprietate propusa
- Limita cadastru
- Limita UTR
- Retrageri, aliniamente
- Limita de proprietate parcele vecini propuse
- Zona mixta - locuinte colective si servicii
- Zona de locuinte individuale
- Zona institutii publice si de interes public
- Zona dotari si servicii
- Teren arabil
- Zona unitati industriale
- Zona complex sportiv
- Zona construabila
- Drum existent
- Drum propus prin PUZ
- Zona extindere de locuinte regim mic de inaltime
- Zona de locuinte colective P+2E

ZONA FUNCTIONALA	PROBUS	
	Suprafata (ha)	% din Steren
LOCUINTE COLECTIVE	0,3330	27,19
ZONA MIXTA (LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII)	0,6266	51,18
CAI COMUNICATIE RUTIERA	0,2649	21,63
<b>TOTAL TEREN (ha)</b>	<b>1,2245</b>	<b>100,00</b>

ZONA FUNCTIONALA	Parcela	Regim de inaltime propus	P.O.T. (%) propus	C.U.T. propus	Retrageri
LOCUINTE COLECTIVE	1+4	P+2E	40	1,20	6 m de la limita din strada
ZONA MIXTA (LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII)	5	S+P+2E+Er	40	2,25	
ZONA MIXTA (LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII)	6	S+P+4E+2Er	40	2,25	
CAI COMUNICATIE RUTIERA	7	-	-	-	

Proiectant general: SIREGON GRUP  
 S.C. SIREGON GRUP S.R.L., cod fiscal: RO 7182260, B-dul B. P. Hasdeu Nr. 21, Timisoara  
 Tel: +4 0256 493670, Tel: +4 0722 778955, e-mail: proiectare@siregon.ro, www.siregon.ro

Specificatie: Nume: Semnatura:  
 Sef Proiect: arh. HENT Sorin  
 Proiectat: arh. HENT Sorin  
 Proiectat: arh. MARIN Razvan

Beneficiar: VOISIAN Mircea Catalin, Voisian Mihaela si CRACIUN Dana Carleta  
 Denumire proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL EXTINDERE ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII, IN INTRAVILAN TIMISOARA PARCELELE 441877, 441878 SI 441879 Localitatea Timisoara, Str. I.I. de la Brad nr. 1, judetul Timis  
 Denumire plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE  
 Proiect Nr.: 15.008  
 Faza: avize  
 Nr. Plansa: U02

