



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA TEREN PROPOS SPRE REGLEMENTARE
 - LIMITA DE PROPRIETATE
 - LIMITA FOND CONSTRUIT
- ZONIFICARE FUNCTIONALA - SITUATIA EXISTENTA**
- ZONA LOCUINTE UNIFAMILIALE/BIFAMILIALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE
 - ZONA SERVICII EXISTENTE
 - CENTRALA TERMICA
 - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANLA APROBARE PUZ/SCHIMBARE DE FUNCTIUNE
 - ZONA CIRCULATII AUTO EXISTENTE
 - ZONA CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE
 - ZONA SPATIU VERDE AMENAJAT EXISTENT
- SIMBOLURI - SITUATIA EXISTENTA**
- ACCES AUTO EXISTENT
 - ACCES PIETONAL EXISTENT
 - SENS CIRCULATIEI RUTIERA EXISTENTA

DATE REFERITOARE LA PROPRIETATE

Nr.	CF. NR.	Intravilan	Suprafata	Nr. TOP	Observatii / Referinte
1	448857	DA	505 mp	5900	CURTI CONSTRUCTII

BILANT TERITORIAL

INDICI URBANISTICI	REGLEMENTARI EXISTENTE	
	mp	%
Suprafata teren propus spre reglementare	505.00	100.00
Suprafata construita	98.00	19.40
Suprafata desfasurata	98.00	-
Suprafata zona verde amenajata	-	-
P.O.T.	P.O.T. nereglementat	
C.U.T.	C.U.T. nereglementat	

REGIM DE INALTIME

ZONA	REGLEMENTARI EXISTENTE	
	ZONA CONSTRUCTII NOI	
REGIM MAXIM DE INALTIME - NIVELURI	-	-
INALTIMEA MAXIMA CORNISA	-	-
INALTIMEA MAXIMA COAMA	-	-

Blv. Banul Mărăciine nr. 13A
300398 | Timișoara | România
0724.213.114
office@qconsultants.ro
www.qconsultants.ro

Q
Planning
Consultants SRL

TITLUL PROIECTULUI:
**ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE IMBIL DE LOCUINTE
COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**

BENEFICIAR:
S.C. ARCULUI IMOBILIARE S.R.L.

PROIECT NR.:
274/2019

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	DATA	AMPLASAMENT:	FAZA:
SEF PROIECT	Arh. Urb. Stamorean Daniel		10/2019	str. Arcului, nr.1, Timisoara, jud. Timis, CF.Nr. 448857 Timisoara	Aviz de oportunitate
PROIECTAT	Arh. Bilec Nathali		SCARA		
DESENAT	Arh. Bilec Nathali		1 : 500	TITLUL PLANȘEI: SITUATIA EXISTENTA	PLANSA NR. : U02