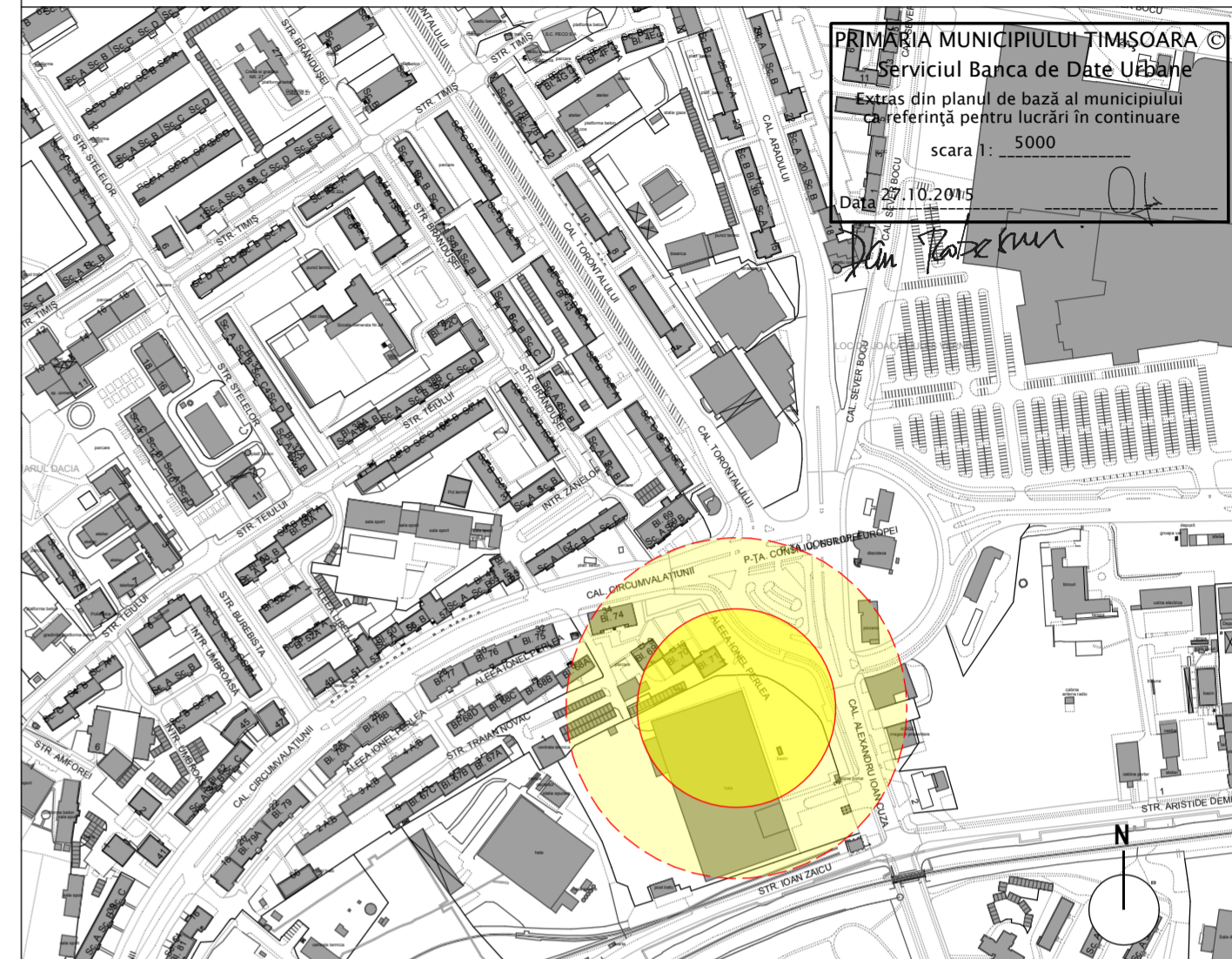
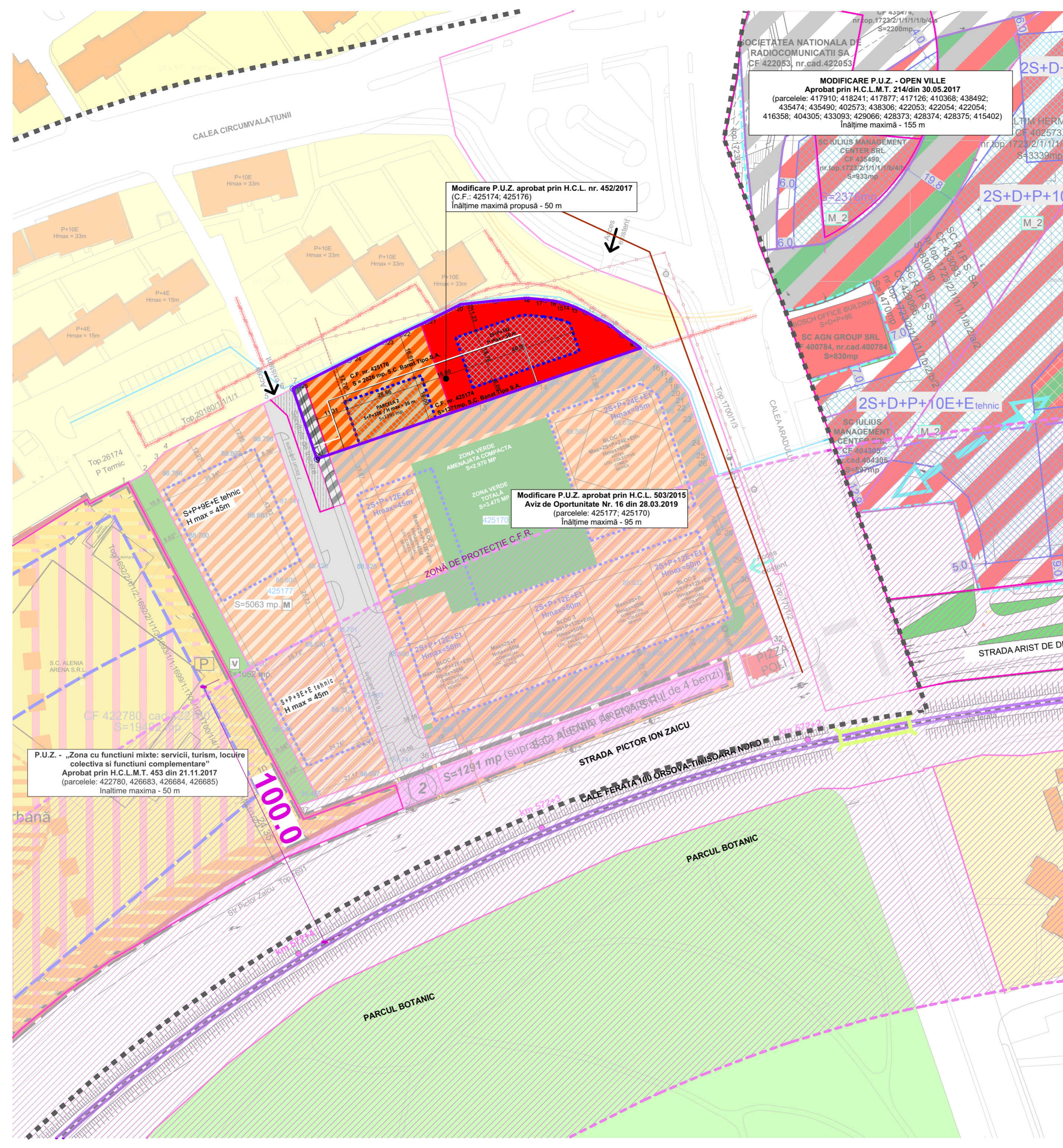


P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ DE LOCUIRE COLECTIVĂ, SEVICII, COMERȚ ȘI BIROURI



Plan încadrare în zonă - extras din planul de bază al municipiului Timișoara (1:5000)



MODIFICARE P.U.Z. - OPEN VILLE
 Aprobat prin H.C.L.M.T. 214/din 30.05.2017
 (parcelele: 417910; 418241; 417877; 417126; 410368; 438492;
 435474; 435490; 402573; 438306; 422053; 422054; 422054;
 416358; 404305; 433093; 429066; 428373; 428374; 428375; 415402)
 Înălțime maximă - 155 m

Modificare P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 452/2017
 (C.F.: 425174; 425176)
 Înălțime maximă propusă - 50 m

Modificare P.U.Z. aprobat prin H.C.L. 503/2015
 Aviz de Oportunitate Nr. 16 din 28.03.2019
 (parcelele: 425177; 425170)
 Înălțime maximă - 95 m

**P.U.Z. - „Zona cu functiuni mixte: servicii, turism, locuire
 colectiva si functiuni complementare”**
 Aprobat prin H.C.L.M.T. 453 din 21.11.2017
 (parcelele: 422780, 426683, 426684, 426685)
 Înălțime maximă - 50 m

LEGENDĂ FUNCȚIUNI

- PARCELĂ STUDIATĂ.
- CONȘTRUCȚII DE LOCUIRE COLECTIVĂ EXISTENTE.
- CONȘTRUCȚII MIXTE: LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE.
- CONȘTRUCȚII DE SERVICII EXISTENTE.
- ZONĂ CU FUNCȚIUNI MIXTE EXISTENTĂ (SERVICII, COMERȚ).
- SERVICIUTE DE TRECERE, ÎNSCRISĂ ÎN C.F.
- ZONĂ LOCUIRE EXISTENTĂ.
- SPAȚII VERZI EXISTENTE.
- SPAȚII VERZI PROPUSE PRIN DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE.
- DOMENIU PUBLIC EXISTENT / REGLEMENTAT.
- ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE REGLEMENTATE.

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- LIMITA ZONEI STUDIATE - CALEA CIRCUMVALAȚIUNII - CALEA ARADULUI - STR. PICTOR ZAICU - STR. GHEORGHE LAZĂR.
- LIMITĂ P.U.Z. PROPUȘ.
- LIMITĂ P.U.Z. - URI APROBATE SAU ÎN CURS DE APROBARE.
- LIMITĂ PARCELE EXISTENTE ÎN CADRUL P.U.Z.-ULUI.
- CONȘTRUCȚII EXISTENTE
- LIMITĂ DE IMPLANTARE.
- REȚEA TERMICĂ DE APĂ RECE (COLTERM).
- REȚEA DE GAZ (DELGAS GRID.S.A.).
- REȚEA M.T. ENEL DISTRIBUȚIE (ZONA DE PROTECȚIE 0,6 m FAȚĂ DE AX).
- L.E.S. 600 Vcc R.A.T.T. (ZONĂ DE PROTECȚIE 1,5 m FAȚĂ DE AX).
- L.E.S. 20 KVca R.A.T.T. (ZONĂ DE PROTECȚIE 1,5 m FAȚĂ DE AX).
- POD METALIC C.F.R.
- CALE FERATĂ EXISTENTĂ.
- ZONĂ DE IMPLANTARE.
- ZONĂ DE PROTECȚIE C.F.R. - 100 M.
- ACCESE PE PARCELA STUDIATĂ
- ZONĂ CE SE REGLEMENTEAZĂ PRIN PREZENTUL P.U.Z.

EXPERT		RAPORT DE EXPERTIZĂ NR.	
VERIFICATOR	arh. LAURA MARCULESCU	REFERAT	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURĂ	CERINȚĂ REFERAT/EXPERTIZĂ NR./ DATA
Proiectant General:	URBAN CONTROL		beneficiar: S.C. FRI-EL REAL ESTATE S.R.L.
URBAN CONTROL TM SRL, Calea Șagului, nr.24, Timișoara, Telefon:+40.734.875.542		semnătură:	nr. proiect: 36/2018
specificație:	nume:	scara:	fața: ETAPĂ 1
șef de proiect:	arh. LAURA COLOJOARA	1:1000	nr. planșă: U02
proiectat:	arh. LAURA COLOJOARA	data: AUG. 2019	
desenat:	c.arh. ADRIAN SERENGAU		
SITUAȚIA EXISTENTĂ			