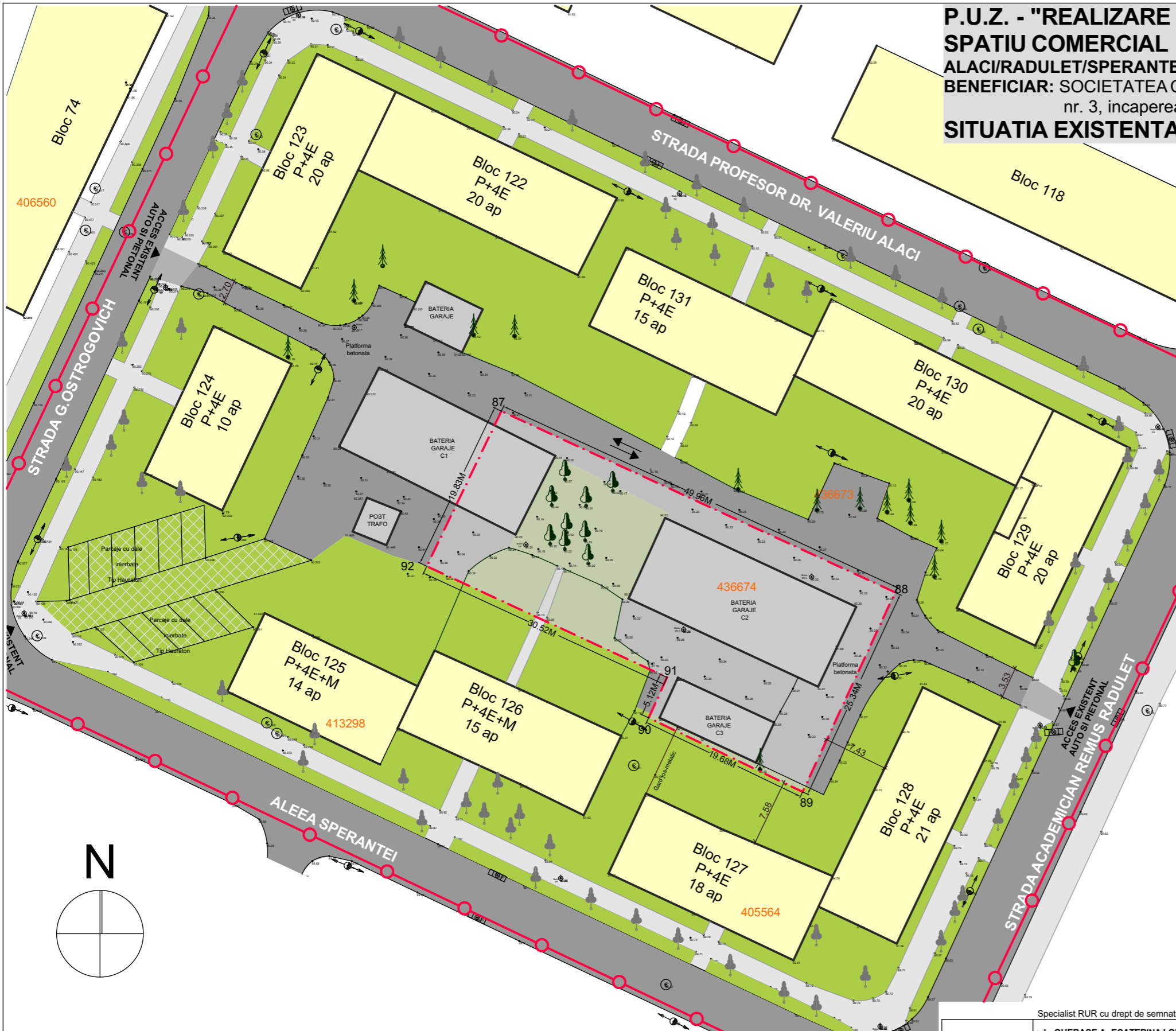


P.U.Z. - "REALIZARE PARCARE SUPRAETAJATAIN REGIM P+3 SI SPATIU COMERCIAL LA PARTER "INTRAVILAN TIMISOARA, STR. ALACI/RADULET/SPERANTEI/OSTROGOVICH, CF 436674, NR. CAD. 436674 - 1100 mp
BENEFICIAR: SOCIETATEA CONSTRUCTIM IMOBILIARE SRL, judetul Timis, Timisoara, P-ta Unirii nr. 3, incaperea 3
SITUATIA EXISTENTA, SC.1:500



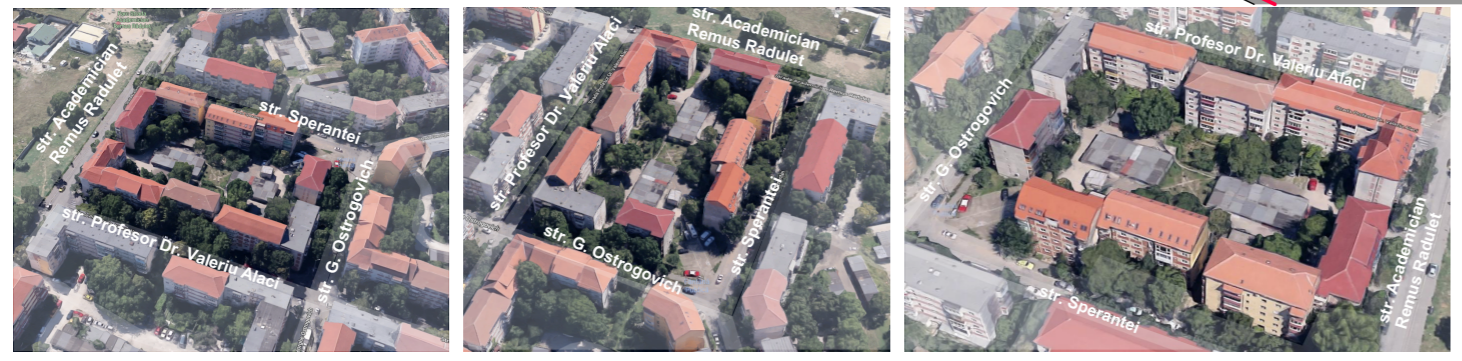
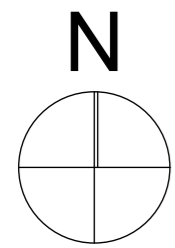
- LEGENDA P.U.Z.**
- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA PARCELA SUPUSA REGLEMENTARII - 1100 MP
- FOLOSINTA TERENURILOR**
- TEREN SUPUS REGLEMENTARII
 - ZONA DE LOCUINTE COELCTIVE EXISTENTA
 - ZONA VERDE EXISTENTA
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
- CAI DE COMUNICATIE**
- DRUMURI AUTO EXISTENTE
 - DRUMURI PIETONALE EXISTENTE
 - DRUM DALE INIERBATE EXISTENTE

BILANT EXISTENT CVARTAL STUDIAT

DENUMIRE	UNITATE	VALOARE	%
SUPRAFATA TEREN CVARTAL	mp	9407.41	100%
ZONA VERDE	mp	3 843.87	40.86%
ZONA PARCAJE DALE	mp	171.89	
GARAJE	mp	580.2	
TOTAL SUPRAFETE PARCAJE	mp	752.09	7,99%
CIRCULATIE	mp	2351.69	25%
LOCUINTE	mp	2459.76	26.15%

DENUMIRE	UNITATE	VALOARE
GARAJE	buc.	35
PARCAJE (PE DALE)	buc.	11
NUMAR PARCAJE TOTAL	buc.	46
VEGETATIE INALTA	buc.	89

PCT.	X[m]	Y[m]
87	481798.28	206654.26
88	481777.40	206699.65
89	481754.41	206688.98
90	481762.94	206671.25
91	481767.61	206673.36
92	481780.41	206645.66



Specialist RUR cu drept de semnatura	arh. GHERASE A ECATERINA LOREDANA	D,D3,Dzo,E	Categoria	
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
INV. Proiectant General - DRAGOS MIRCEA INVEST s.r.l. str. Dan Capitan nr. 5, Timisoara jud. TM CUI 16876644, +40 727 377 578 + 40 773 979 130	- BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - GHERASE ECATERINA LOREDANA Proiectant de specialitate RUR - GHERASE ECATERINA LOREDANA tel. 0727 848 355, e-mail: loredanagherase@gmail.com C.I.F. :37122422	SEMNAȚURA	Scara: 1:500	Beneficiar: SOCIETATEA CONSTRUCTIM IMOBILIARE SRL
				Adresa amplasament: STRADA ALACI/RADULET/SPERANTEI/OSTROGOVICH, CF 436674, NR. CAD 436674
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Data: DEC. 2018	Titlul proiectului REALIZARE PARCARE SUPRAETAJATAIN REGIM P+3 SI SPATIU COMERCIAL LA PARTER
ȘEF PROIECT	arh. GHERASE Loredana			Faza P.U.Z. studiu oportunitate
PROIECTAT	arh. GHERASE Loredana arh. MIRCEA Dragos			Titlul planșei SITUATIE EXISTENTA
DESENAT	arh. MIRCEA Dragos			Planșa nr. A.01