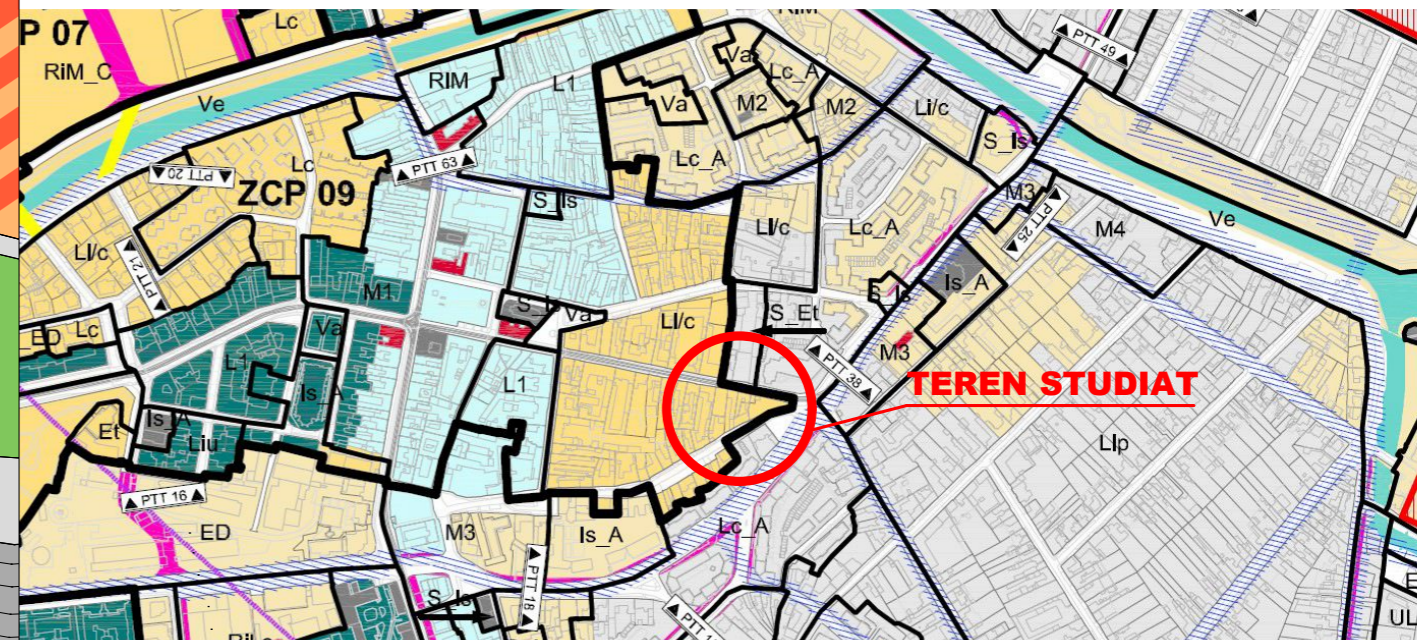


# PLAN URBANISTIC ZONAL

PUZ FUNCTIUNE MIXTA, pentru cladire S+P+4E+Er cu parcare subterana, parter comercial si asistenta sociala/camin asistenta batrani la nivelele 1,2,3,4 si Etr

## PLAN EXTRAS DIN NOUL P.U.G. / ETAPA3 / UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

Li/c - Zona de locuinte individuale si colective mici



### LEGENDA:

- Limita de proprietate teren reglementat
- Zona locuinte (P;P+M;P+1E;P+1E+M)- existente
- Locuinte (P; P+M; P+1E; P+1E+M)- existente
- Locuinte colective (P+4E- P+4E+M) - existente
- Zona institutii si servicii - existente
- Cladiri de servicii - existente
- Locuinte colective si servicii - existente
- Circulatie pietonala - existenta
- Circulatie auto - existenta
- Zona verde - existenta

| BILANT TERITORIAL                     | Situatia existenta |        |
|---------------------------------------|--------------------|--------|
|                                       | %                  | mp     |
| Terenul reglementat                   | 100                | 678,00 |
| Circulatii pietonale, auto si parcaje | -                  | -      |
| Suprafata construita                  | -                  | -      |
| Spatii verzi                          | -                  | -      |
| Teren pentru dezvoltare in viitor     | 100                | 678,00 |
| POT                                   | 0%                 |        |
| CUT                                   | 0                  |        |



|  |  |   |   |  |                               |
|--|--|---|---|--|-------------------------------|
| <b>Atelierele ArhiTECH</b><br>proiectare complexa in constructii civile si industriale |  | S.C. Atelierele ArhiTECH S.R.L.<br>Timisoara, Bl. Eroilor de la Tisa, nr.77, Et.1<br>Reg. Com. J35/3726/2004 C.U.I. R17025085<br>Tel. 40/256/406033<br>E-mail: office@arhitech.ro |   | Beneficiar: <b>PETRILA VIORICA</b>   | Proiect nr.: <b>39/PTR/19</b> |
| Scara: <b>1:500</b>  |  | Amplasament: <b>Timisoara, Str. Titu Maiorescu, nr.29, Musorski, nr.27, jud. Timis</b>  |   | Titlu proiect: <b>PUZ FUNCTIUNE MIXTA, pentru cladire S+P+4E+Er cu parcare subterana, parter comercial si asistenta sociala/camin asistenta batrani la nivelele 1,2,3,4 si Etr</b> | Faza: <b>PUZ</b>              |
| Sef proiect: <b>arh. Eugen Filip</b>   | arh. E. Filip / arh. M. Lungulescu-Ionescu | Data: <b>Mai 2019</b>   | Titlu plansa: <b>SITUATIA EXISTENTA</b> | Plansa nr.: <b>02 A</b>  |                               |
| Proiectat: <b>arh. A. Mireana Lungulescu-Ionescu</b>                                   |  |   |   |  |                               |

