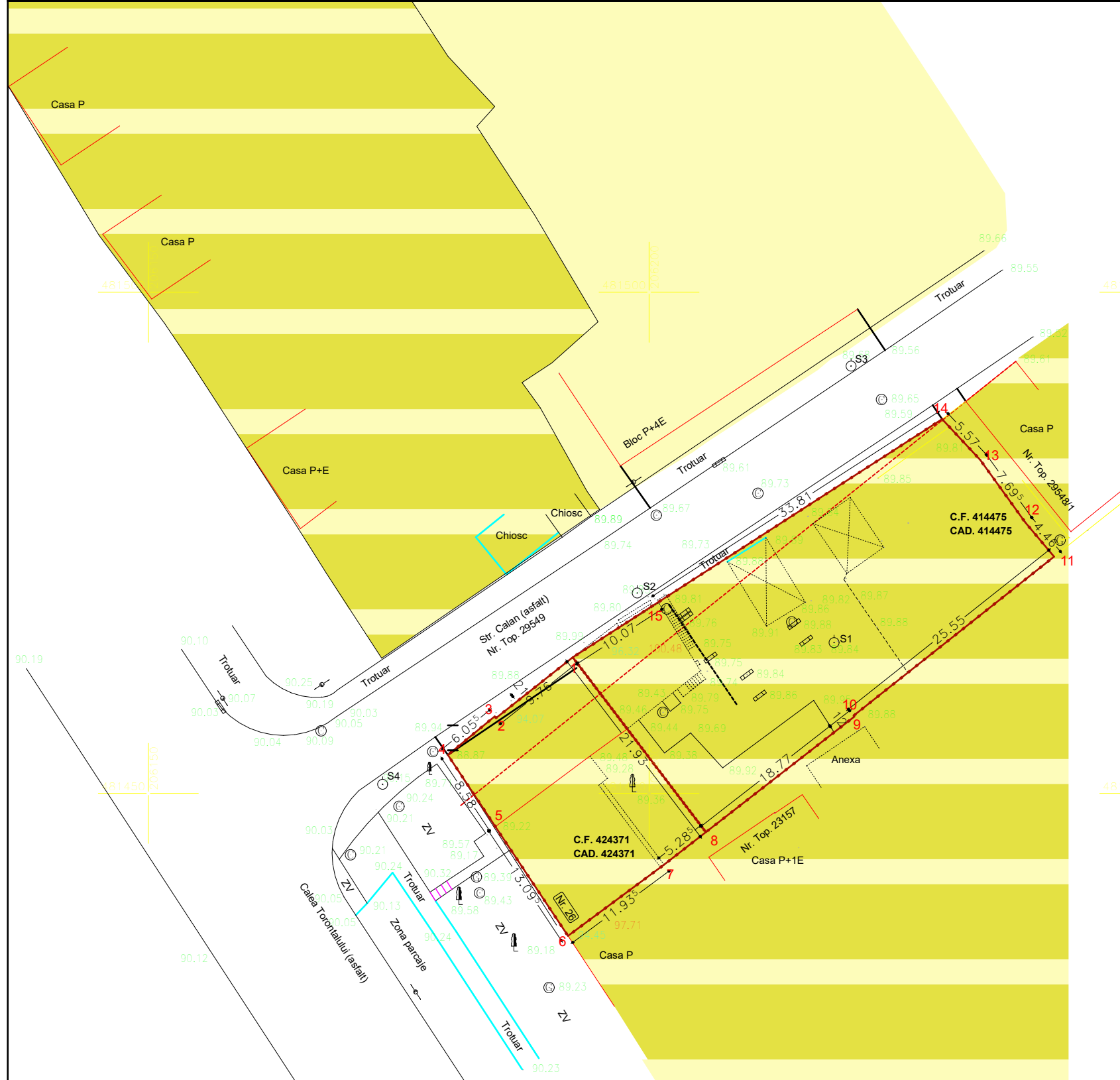


SITUATIA EXISTENTA , scara 1:500



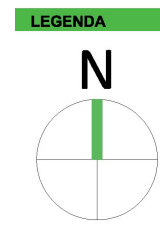
beneficiari : JUCAN ANTON si S.C. JUCAN S.R.L.
C.F. 424371 NR. CAD. 424371 Timisoara, C. Torontalului nr. 26
C.F. 414475 NR. CAD. 414475 Timisoara, strada Calan , nr. 2B

BILANT TERITORIAL EXISTENT

Teren	numar parcele	suprafata teren	% teren	P.O.T.	C.U.T.	regim maxim de inaltime	h maxim streasina	h maxim coama	aliniament stradal
parcela uz rezidential	1 bucata	333mp	28.58%	42.34%	0.42	P			
parcela uz rezidential	1 bucata	832mp	71.42%	9.72%	0.3	S+P+1E+M			
TOTAL	1 bucata	1 165mp	100%	x	x	x	x	x	x

LEGENDA:

- LIMITA CONFORM CARTI FUNCIARE
- RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINTE FUNCTIUNI MIXTE : LOCUINTE SI SERVICII/COMERT
- ZONA LOCUINTE CU DOTARI DE INTERES LOCAL
- CLADIRI EXISTENTE
- REGIM DE INALTIME EXISTENT



LEGENDA

1. LIMITE
 - LIMITA INTRAVILAN
 - LIMITA EXTRAVILAN
2. ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN
 - ZONA LOCUINTE CU DOTARI DE INTERES LOCAL
 - ZONA LOCUINTE CU DOTARI DE INTERES LOCAL SI GENERAL
 - ZONA LOCUINTE - CAMINE STUDENTESTI
 - ZONA DE LOCUINTE DE MICI DENSITATE PE TERITORIUL FARA INFRASTRUCTURA COMPLETA
 - ZONA MIXTA LOCUINTE SI SERVICII
 - ZONA CENTRALA
 - ZONA DE NUCLEE DE SERVICII ACTIVITATI COMERCIALE, DE TURISM, BIROURI IN AFARA ZONEI CENTRALE
 - ZONA ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL, ATELIERE, STATII DE ALIMENTARE
 - ZONA ACTIVITATI ECONOMICE MICA PRODUCTIE, RETAIL, CASH & CARRY, SHOWROOM
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI DE INTERES PUBLIC
 - EDUCATIE
 - SANATATE
 - CULTURA
 - ADMINISTRATIE
 - SPORT
 - POSTA
 - TRANSPORT
 - CULTE
 - PROTECTIE SI ASISTENTA SOCIALA
 - ZONA UNITATI AGRICOLE/TERENURI IN INTRAVILAN / PAUNI FANEIȘTE TEREN ARABILI
 - LIZIEZ
 - ZONA VERDE CU ROL DE AGREMENT SAU CU CARACTER TEMATIC
 - ZONA DE AGREMENT PUBLIC SAU PRIVAT
 - ZONA COMPLEX SPORTIV
 - PAOURI
 - APE
 - ZONA CIRCULATIEI FEROVIARE SI AMENAJARI APERENTE
 - ZONA GOSPODARIRE COMUNALA
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE
 - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
3. STRAZI
 - STRAZA EXISTENTA
 - STRAZA PROPUISA/ REALINIEREA CLADIRILOR PENTRU MODERNIZAREA PROFILULUI STRAZII
 - PODPASAJ EXISTENT / PROPUIS
4. REGLEMENTARI - RESTRUCTURARE
 - FUNCTIUNE EXISTENTA
 - FUNCTIUNE PROPUISA
 - RESTRUCTURAREA SUPRAFETELOR INDUSTRIALE
 - RESTRUCTURAREA SUPRAFETELOR FUNCTIUNI MIXTE: LOCUINTE DE SERVICII/COMERT
 - RESTRUCTURAREA SUPRAFETELOR INDUSTRIALE
 - RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINTE FUNCTIUNI MIXTE: LOCUINTE SI SERVICII/COMERT
 - RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINTE LOCUINTE CU DOTARI DE INTERES LOCAL SI GENERAL
 - RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINTE ZONA DE ACTIVITATI ECONOMICE
5. REGLEMENTARI - URBANIZARE
 - FUNCTIUNE EXISTENTA
 - FUNCTIUNE PROPUISA
 - URBANIZARE LOCUINTE CU DOTARI DE INTERES LOCAL
 - URBANIZARE INSTITUTII PUBLICE SI DE INTERES PUBLIC
 - URBANIZARE FUNCTIUNI MIXTE: LOCUINTE SI SERVICII/COMERT
 - URBANIZARE ZONA GOSPODARIRE COMUNALA
 - URBANIZARE ZONA ACTIVITATI ECONOMICE
 - URBANIZARE ZONA ACTIVITATI ECONOMICE-INDUSTRIE, DEPOZITARE, LOGISTICA
 - URBANIZARE ZONA VERDE CU ROL DE AGREMENT SAU CU CARACTER TEMATIC
 - URBANIZARE ZONA VERDE CU ROL DE PROTECTIE FAZA DE INFRASTRUCTURA MAJORA SAU CORDOȘOT ECOLOGIC
 - URBANIZARE ZONA COMPLEX SPORTIV
 - IMPADURIRI
 - SUBZONA - PADURI DE AGREMENT
 - URBANIZARE ZONA NUCLEE SI SERVICII
 - URBANIZARE ZONA LOCUINTE - CAMINE STUDENTESTI
 - URBANIZARE ZONA DE AGREMENT PUBLIC SAU PRIVAT

SITUATIA EXISTENTA

Proiectant urbanism		Referat/Expertiza nr./Data	
s.c. display station s.r.l.		Referat nr. din data de	
300036, Timisoara, strada Dimitrie PACIUREA, nr. 7		Raport de expertiza tehnica nr. din data de	
Proiectant general		Beneficiari: JUCAN ANTON , S.C. JUCAN S.R.L.	
www.chiciudean.com 077 39 33 272		Adresa investitiei:	
CUI 25140034 J35/363/2009		Judet TIMIS, Municipiul Timisoara	
S.C. STARCHETTI&ARTETTI S.R.L.		Calea Torontalului nr. 26, strada Calan nr. 2B	
Nume		Scara:	
Semnatura		1:500	
Sef proiect		Data:	
arh. Ligia BUSILA		2017	
Proiectat		Titlu plansa:	
arh. C.T.CHICIUDEAN		SITUATIA EXISTENTA	
Desenat-red		pr.nr.:	
arh. C.T.CHICIUDEAN		28/2017	
		FAZA:	
		S.O.	
		plansa nr.:	
		7	