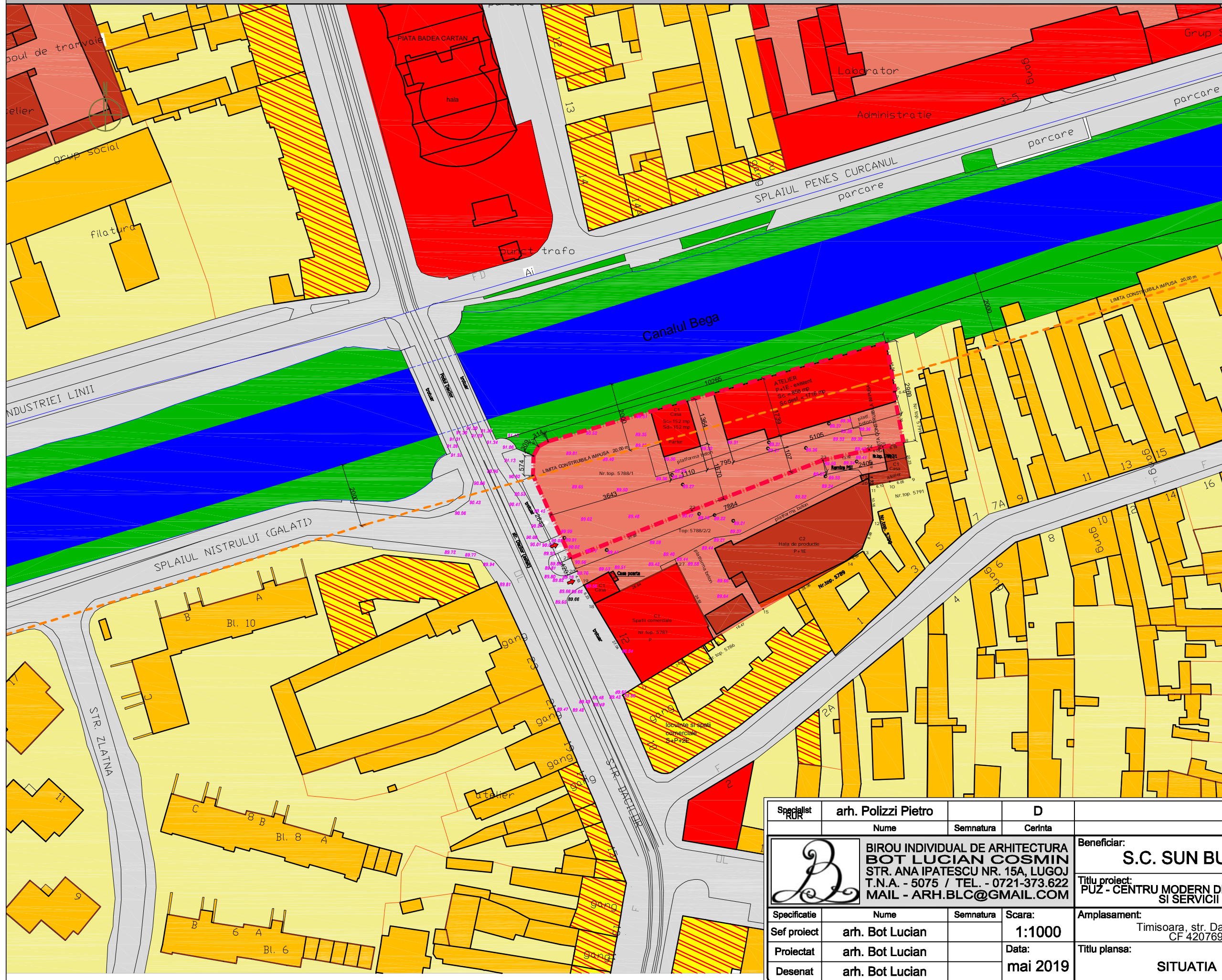


P.U.Z. - CENTRU MODERN DE EVENIMENTE SPECIALE SI SERVICII DE TURISM



LEGENDA

- Limita terenului studiat prin P.U.Z./ Limita de proprietate
- Constructii existente
- Limite parcele existente
- Limita zona protectie-retragere 20 m fata de Bega/ PUZ maluri canal Bega
- Constructii locuire existente
- Zone locuire colectiva/individuala
- Zone verzi existente
- Constructii comerciale/servicii existente
- Zone industriale/depozitare existente
- Constructii productie/depozitare existente
- Constructii mixte: comerciale/servicii la parter/ locuinte la etaj
- Canalul Bega

Indici urbanistici reglementati pentru zona mixta (cf. PUZ malurile Begai)- servicii, turism :

P.O.T. max = 40%
 C.U.T. max= 3
 Regim maxim de inaltime =S+P+6E+Er
 Hc=18 m pentru S+P+4E
 Hc=24 m pentru S+P+6E

Indici urbanistici existenti :

P.O.T. max = 31,17%
 C.U.T. max= 0,57
 Regim de inaltime =P+1E
 S teren studiat = 3 240 mp

Specialist RUR	arh. Polizzi Pietro		D		
	Nume	Semnatura	Cerinta		
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BOT LUCIAN COSMIN STR. ANA IPATESCU NR. 15A, LUGOJ T.N.A. - 5075 / TEL. - 0721-373.622 MAIL - ARH.BLC@GMAIL.COM			Beneficiar:	Proiect nr.
				S.C. SUN BUILDINGS S.R.L.	24/2019
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Amplasament:	Faza:
Sef proiect	arh. Bot Lucian		1:1000	Timisoara, str. Dacilor nr. 14, jud. Timis CF 420769 CAD 420769	A.O.
Proiectat	arh. Bot Lucian		Data:	Titlu plansa:	Plansa nr.
Desenat	arh. Bot Lucian		mai 2019	SITUATIA EXISTENTA	U02

h/l= 297.0 / 420.0 (0.12m2)