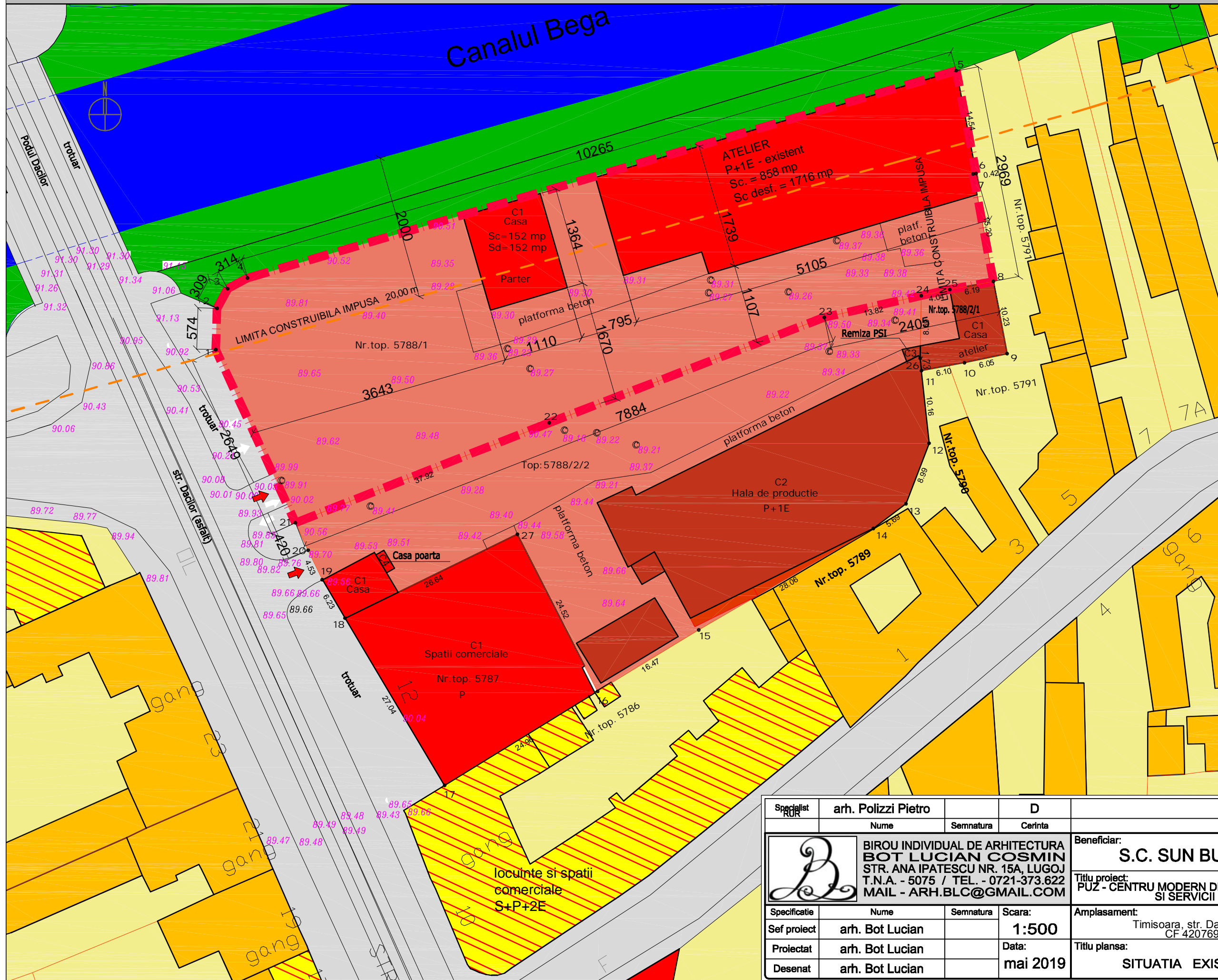















# P.U.Z. - CENTRU MODERN DE EVENIMENTE SPECIALE SI SERVICII DE TURISM



## LEGENDA

-  Limita terenului studiat prin P.U.Z./ Limita de proprietate
-  Constructii existente
-  Limite parcele existente
-  Limita zona
-  protectie-retragere 20 m fata de Bega/ PUZ maluri canal Bega
-  Constructii locuire existente
-  Zone locuire colectiva/individuala
-  Zone verzi existente
-  Constructii comerciale/servicii existente
-  Zone industriale/depozitare existente
-  Constructii productie/depozitare existente
-  Constructii mixte: comerciale/servicii la parter/ locuinte la etaj
-  Canalul Bega

Indici urbanistici reglementati pentru zona mixta (cf. PUZ malurile Bega)- servicii, turism :

P.O.T. max = 40%

C.U.T. max= 3

Regim maxim de inaltime =S+P+6E+Er

Hc=18 m pentru S+P+4E

Hc=24 m pentru S+P+6E


Indici urbanistici existenti :

P.O.T. max = 31,17%

C.U.T. max= 0,57

Regim de inaltime =P+1E

S teren studiat = 3 240 mp

Specialist RUR	arh. Polizzi Pietro	D	
	Nume	Semnatura	Cerinta
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BOT LUCIAN COSMIN STR. ANA IPATESCU NR. 15A, LUGOJ T.N.A. - 5075 / TEL. - 0721-373.622 MAIL - ARH.BLC@GMAIL.COM		Beneficiar: <b>S.C. SUN BUILDINGS S.R.L.</b>
			Proiect nr. <b>24/2019</b>
			Titlu proiect: PUZ - CENTRU MODERN DE EVENIMENTE SPECIALE SI SERVICII DE TURISM
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
Sef proiect	arh. Bot Lucian		<b>1:500</b>
Proiectat	arh. Bot Lucian		Data:
Desenat	arh. Bot Lucian		<b>mai 2019</b>
			Amplasament: Timisoara, str. Dacilor nr. 14, jud. Timis CF 420769 CAD 420769
			Faza: <b>A.O.</b>
			Titlu plansa: <b>SITUATIA EXISTENTA DETALIU</b>
			Plansa nr. <b>U03</b>

h/l= 297.0 / 420.0 (0.12m2)