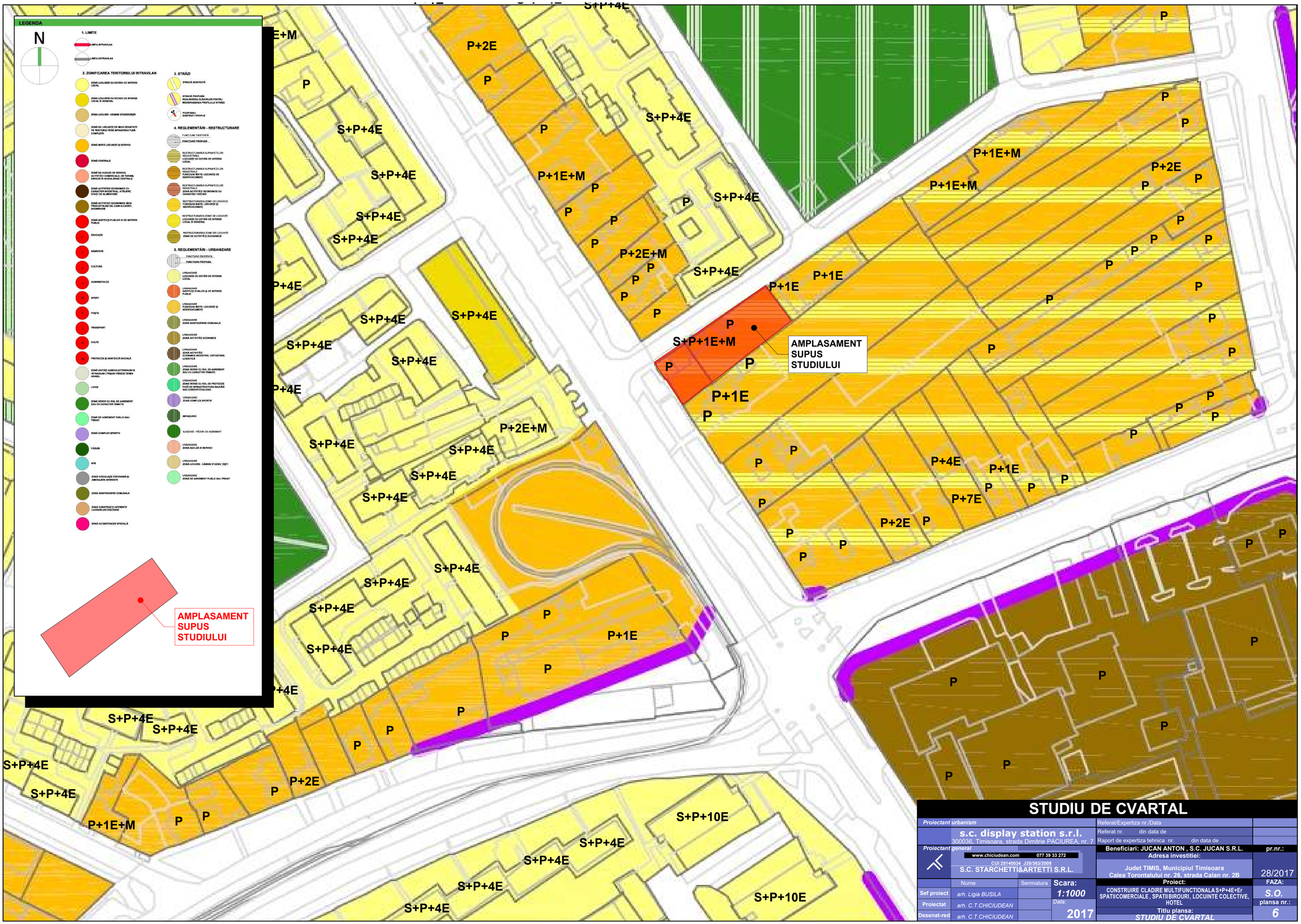
LEGENDA
N
1. LIMITE
LIMITA INTRAVILAN
LIMITA EXTRAVILAN
2. ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN
ZONA LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL
ZONA LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL ȘI GENERAL
ZONA LOCUIRE - CĂMINE STUDENȚEȘTI
ZONĂ DE LOCUINȚE DE MICĂ DENSITATE PE TERITORIU FĂRĂ INFRASTRUCTURĂ COMPLEXĂ
ZONĂ MIXTĂ LOCUINȚE ȘI SERVICII
ZONĂ CENTRALĂ
ZONĂ DE NUCLEE DE SERVICII, ACTIVITĂȚI COMERCIALE, DE TURISM, BIROURI ÎN AFARA ZONEI CENTRALE
ZONA ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL, ATELIERE, STAȚII DE ALIMENTARE
ZONA ACTIVITĂȚI ECONOMICE MICA PRODUCȚIE/ETAL, CABIN & CARPORT, SHOWROOM
ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC
EDUCAȚIE
SĂNĂTATE
CULTURĂ
ADMINISTRAȚIE
SPORT
POȘTA
TRANSPORT
CULTE
PROTECȚIE ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE/TERENURI IN INTRAVILAN / FÂȘII/ FÂȘII TERENURI ARABIL
LIVEZI
ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT SAU CU CARACTER TEMATIC
ZONĂ DE AGREMENT PUBLIC SAU PRIVAT
ZONĂ COMPLEX SPORTIV
PĂDURI
APE
ZONĂ CIRCULAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ
ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR ESELTARE
ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
3. STRĂZI
STRADĂ EXISTENTĂ
STRADĂ PROPUSĂ/ REALIZAREA CĂȘURILOR PENTRU MODERNIZAREA PROFILULUI STRĂZII
PODPARAJ EXISTENT / PROPUS
4. REGLEMENTĂRI - RESTRUCTURARE
FUNCȚIUNE EXISTENTĂ
FUNCȚIUNE PROPUSĂ...
RESTRUCTURAREA SUPRAFEȚELOR INDUSTRIALE/ LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL
RESTRUCTURAREA SUPRAFEȚELOR INDUSTRIALE/ FUNCȚIUNI MIXTE: LOCUINȚE DE SERVICIUI/BIROURI
RESTRUCTURAREA SUPRAFEȚELOR INDUSTRIALE/ ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER TERTIAR
RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINȚE FUNCȚIUNI MIXTE: LOCUINȚE ȘI SERVICIUI/BIROURI
RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINȚE LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL ȘI GENERAL
RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINȚE ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE
5. REGLEMENTĂRI - URBANIZARE
FUNCȚIUNE EXISTENTA
FUNCȚIUNE PROPUSA...
URBANIZARE LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL
URBANIZARE INSTITUȚII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC
URBANIZARE FUNCȚIUNI MIXTE: LOCUINȚE ȘI SERVICIUI/BIROURI
URBANIZARE ZONĂ GOSPODĂRIRE COMUNALĂ
URBANIZARE ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE
URBANIZARE ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE-INDUSTRIE, DEPOZITARE, LOGISTICĂ
URBANIZARE ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT SAU CU CARACTER TEMATIC
URBANIZARE ZONĂ VERDE CU ROL DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA MAJORĂ SAU CORIDOR ECOLOGIC
URBANIZARE ZONĂ COMPLEX SPORTIV
IMPADURIRI
SUBZONĂ - FÂȘUR DE AGREMENT
URBANIZARE ZONĂ NUCLEE DI SERVICII
URBANIZARE ZONĂ LOCUIRE - CĂMINE STUDEN ȚEȘTI
URBANIZARE ZONĂ DE AGREMENT PUBLIC SAU PRIVAT
AMPLASAMENT SUPUS STUDIULUI
AMPLASAMENT SUPUS STUDIULUI
STUDIU DE CVARTAL
Proiectant urbanism
s.c. display station s.r.l.
300036, Timisoara, strada Dimitrie PACIUREA, nr. 7
Proiectant general
www.chiciudean.com 077 39 33 272
CUI 25140034 J35/363/2009
S.C. STARCHETTI&ARTETTI S.R.L.
Referat/Expertiza nr./Data
Referat nr. din data de
Raport de expertiza tehnica nr. din data de
Beneficiari: JUCAN ANTON , S.C. JUCAN S.R.L.
Adresa investitiei:
Judet TIMIS, Municipiul Timisoara
Calea Torontalului nr. 26, strada Calan nr. 2B
pr.nr.: 28/2017
Proiect:
CONSTRUIRE CLADIRE MULTIFUNCTIONALA S+P+4E+Er SPATIICOMERCIALE , SPATII BIROURI, LOCUINTE COLECTIVE, HOTEL
FAZA: S.O.
Titlu plansa:
STUDIU DE CVARTAL
plansa nr.: 6
Nume
Semnatura
Sef proiect arh. Ligia BUSILA
Proiectat arh. C.T.CHICIUDEAN
Desenat-red arh. C.T.CHICIUDEAN
Scara: 1:1000
Data: 2017