

P.U.Z. ZONĂ CU FUNCȚIUNI MIXTE: SERVICII, TURISM, LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE INTRAVILAN TIMIȘOARA, STR. GHEORGHE LAZAR - ZONĂ FRUCTUS, JUDEȚUL TIMIȘ

PLANȘA NR.3.a. REGLEMENTĂRI URBANISTICE. ZONIFICARE. ETAPA I DE IMPLEMENTARE ACTUALĂ

LEGENDA:

Limite teritoriale

- Limita teritoriului studiat
- Limita zonei centrale
- Limita de proprietate teren ce face obiectul PUZ
- Limita parcelor propuse prin urbanizare
- Limita parcelor propuse spre alipire ulterior PUZ
- Limita de proprietate teren CFR
- Limite cadastrale parcele

Reglementări

- Limita maximă construcțiilor
- Interdicție temporară de construire până la reglementarea condițiilor tehnice
- Interdicție definitivă de construire
- Zone protejate față de construcții și culcare tehnice existente

Alte elemente

- A 207/17 Număr cadastral / număr topografic
- 2 Număr parcelă
- S=233mp Suprafață parcelă
- 10,00 Cote în metri
- Construcții mici
- Construcții de înălțime medie
- Construcții înalte

Zonificare funcțională

- Zonă de servicii și comerț existentă
- Zonă de instituții, servicii și comerț propusă
- Zonă mixtă: instituții, servicii și comerț, locuire colectivă preponderent servicii, propusă
- Zonă de locuințe colective cu funcțiuni complementare existentă
- Zonă mixtă: locuire colectivă, instituții, servicii și comerț preponderent locuire colectivă, propusă
- Zonă de complexe sportive existente
- Zonă de unități industriale și depozitare existente
- Zonă de parcuri, scuaruri, zone verzi amenajate, bariere verzi de protecție existente
- Zonă de parcuri-păduri existente
- Zonă verzi ambientale pentru protejarea locuințelor colective existente propuse
- Teren cu destinația finală de drum, necesar lărgirii la 4 benzi a str. Pictor Zaicu propus a fi trecut în domeniul public al Municipiului Timișoara

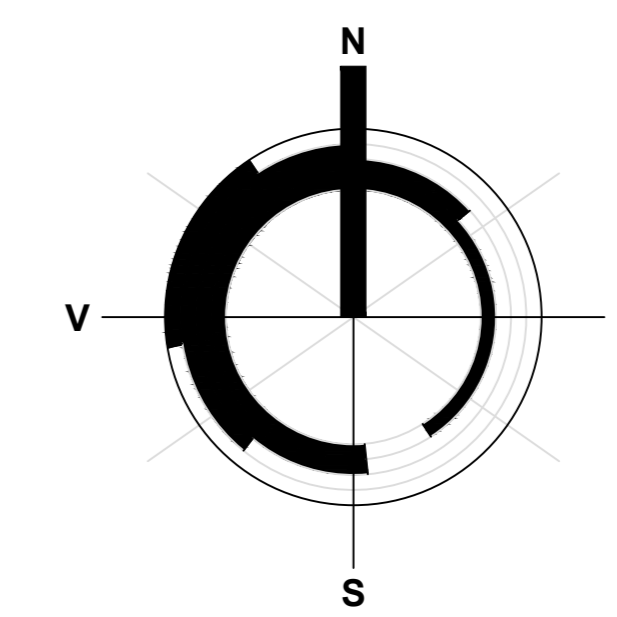
Căi de comunicații

Circulații rutiere

- Carosabile existente și propuse
- Speciale în profile stradale (piste cicliști) existente și propuse
- Speciale (parcaje - P-) propuse
- Pietonale în profile stradale existente și propuse
- Piețe pietonale (poziția și forma finale se vor definitiva la faza AC) propuse
- Trasee pietonale majore (numărul și poziția exactă se vor definitiva la faza AC) propuse
- Trasee cicliste majore propuse
- Zone verzi de aliniament în profile stradale existente și propuse
- Sens de circulație
- Prospect viitor posibil de 4 benzi a str. Pictor Zaicu

BILANȚ TERITORIAL ȘI INDICATORI URBANISTICI AL ZONELOR FUNCȚIONALE

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT				PROPUS			
	Suprafața (mp)	% din total	P.O.T.	C.U.T.	Suprafața (mp)	% din total	P.O.T.	C.U.T.
ZONA STUDIATĂ	365.000,00	~90,00	-	-	365.000,00	~90,00	-	-
PARCELE CONSTRUIBILE REZULTATE (parcela 1)	-	-	-	-	32.197,00	8,74	50,00	3
ZONA INDUSTRIALĂ ȘI DEPOZITARE	38.916,00	100,00	21,35	0,22	-	-	-	-
ZONA MIXTĂ: INSTITUȚII, SERVICII, LOCUIRE, TURISM	-	-	-	-	25.116,00	64,54	-	-
CAI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT din care:	-	-	-	-	6.016,00	15,48	-	-
- lărgire la 4 benzi Str. Pictor Zaicu - domeniul public (parcela 2)	-	-	-	-	1.291,00	3,32	-	-
- în domeniul public (profilele stradale de 20 respectiv 12 m)	-	-	-	-	4.725,00	12,15	-	-
ZONE VERZI, din care:	-	-	-	-	7.784,00	20,00	-	-
- zone verzi obligatorii (în parcela 1 cu zona mixtă)	-	-	-	-	7.081,00	18,20	-	-
- zone verzi de protecție (parcela 3)	-	-	-	-	703,00	1,80	-	-
TOTAL TEREN CE FACE OBIECTUL PUZ	38.916,00	100,00			38.916,00	100,00		
	(acte)				(măsurător)			



Proiectant de specialitate SC ICEBERG SRL	Proiect nr. UTZ 153/14	Faza PUZ	Beneficiar SC ALENIA ARENA SRL
Denumirea proiectului PLAN URBANISTIC ZONAL ZONĂ CU FUNCȚIUNI MIXTE: SERVICII, TURISM, LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE INTRAVILAN TIMIȘOARA, STR. GH. LAZAR-FRUCTUS		Denumirea planului REGLEMENTĂRI URBANISTICE, ZONIFICARE ETAPA I - DE IMPLEMENTARE ACTUALĂ	
Șef proiect Hancheș J.C.	Proiectat Hancheș J.C.	Scara 1:1000	Data oct 2017
Desenat Constanțescu T.	Nr. Desen 153 - PUZ - 3.a. - U		

