



PLAN URBANISTIC ZONAL  
 ZONA LOCUINTE CUPLATE CU REGIM DE INALTIME P+2E  
 Str. Rudolf Walter nr. 21, Timisoara

POSSIBILITATI DE MOBILARE

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITE PARCELE CONFORM EVIDENTA OCPI
- LIMITE PARCELE PROPUSE

CONSTRUCTII, FUNCTIUNI

- CLADIRI REZIDENTIALE REGIM MIC DE INALTIME EXISTENTE
- CLADIRI SERVICII EXISTENTE
- CLADIRI GOSPODARIE COMUNALA EXISTENTE
- CLADIRI LOCUINTE PROPUSE
- ZONA VERDE PROPUSA PE PARCELA
- ◀ ACCESE PE PARCELE

INDICATORI URBANISTICI

Zona locuire cu max 3 niveluri  
 P.O.T.max. = 40 %  
 C.U.T.max. = 1,20  
 Regim de inaltime max.=P+2E  
 Hcornisa= 12 m  
 Hmax = 17 m.

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
<b>PILOT TEAM</b> proiectare pentru constructii Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara				Beneficiar: S.C. PORTO PETROL S.R.L.
				Amplasament: Timisoara, str. Rudolf Walter, nr.cad. 437330
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:	Obiect: ZONA LOCUINTE CUPLATE CU REGIM DE INALTIME MAX P+2E
SEF PROIECT	Arh. Laura Marculescu		1:500	Titlu plansa: POSSIBILITATI DE MOBILARE
INTOCMIT	Arh. Laura Marculescu		data:	
DESENAT	Arh. Glad Tudora		12.2019	

Proiect nr. 15.02/183/2019
Faza: P.U.Z.
Rev. 01
Plansa nr. 05