

spital in constructie

PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA MIXTA: LOCUIRE SI SERVICII
Calea Torontalului - Str. Grigore Alexandrescu, Timisoara

POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA

LEGENDA

LIMITE

- Limita zona studiata
- Limita teren P.U.Z./ Limita proprietate
- Limite parcele existente
- Constructii existente
- Limite parcele propuse

ZONIFICARE

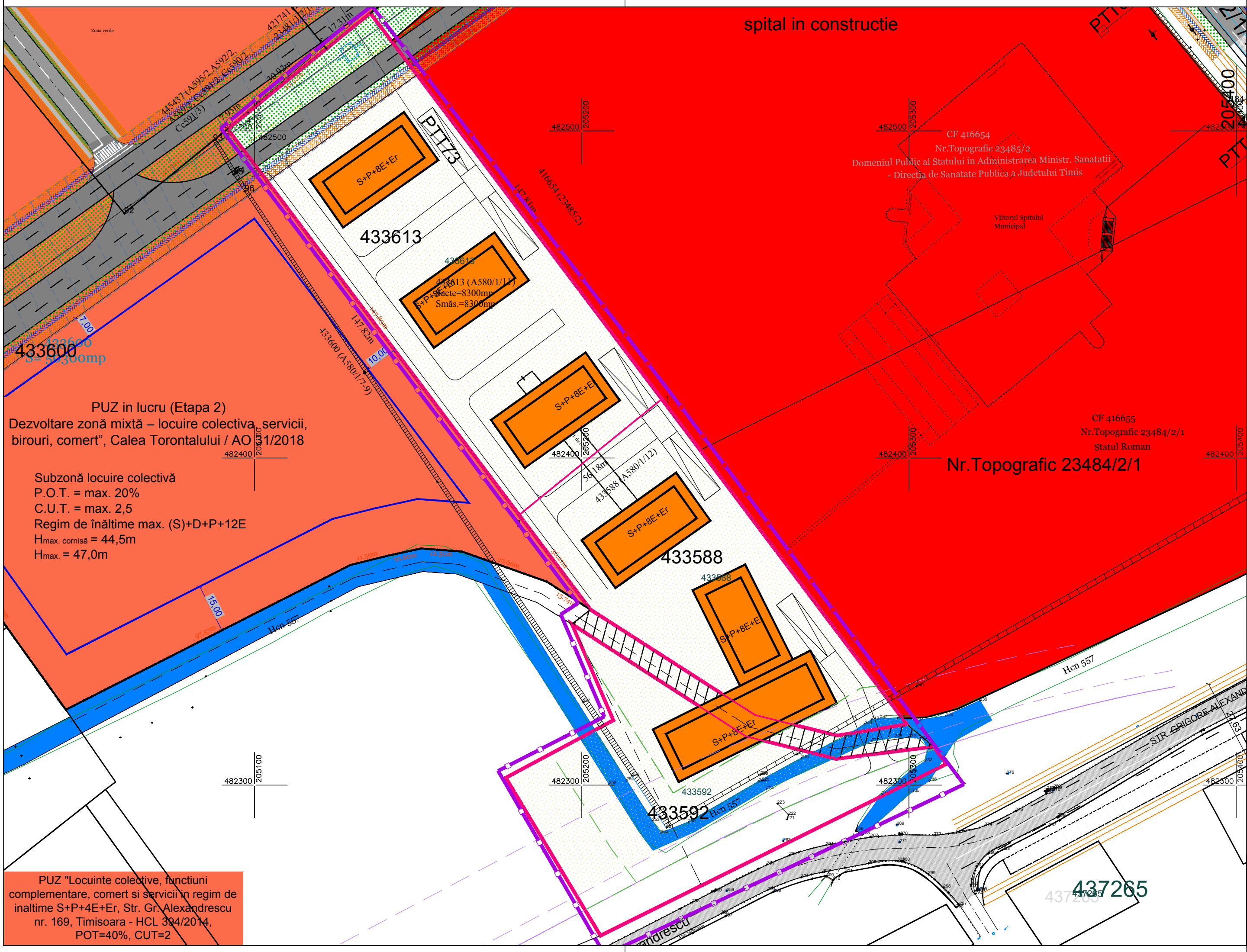
- Zona cai de circulatie rutiera existenta
- Zona comert, servicii, functiuni complementare existenta/ reglementata
- Zona locuire colectiva existenta
- Zona locuire individuala existenta/ reglementata
- Zona verde existenta / reglementata
- Zona cai de circulatie rutiera propusa
- Constructii propuse - locuinte colective cu functiuni complementare
- Zone verzi propuse
- Drumuri si alei carosabile interne propuse
- Accese auto si pietonale propuse

Indicii urbanistici reglementati pentru zona mixta:
locuinte colective, servicii, birouri:
P.O.T. max.= 40 %
C.U.T. max.= 3,0
Regim max de inaltime S+P+8E+Er
Inaltime maxima a cladirilor = 32 m - față de +0,00
= 34 m - față de CTN

PUZ in lucru (Etapa 2)
Dezvoltare zonă mixtă – locuire colectiva, servicii, birouri, comert”, Calea Torontalului / AO 1/2018

Subzonă locuire colectiva
P.O.T. = max. 20%
C.U.T. = max. 2,5
Regim de înăltime max. (S)+D+P+12E
H_{max. cornisă} = 44,5m
H_{max.} = 47,0m

PUZ "Locuinte colective, functiuni complementare, comert si servicii in regim de inaltime S+P+4E+Er, Str. Gr. Alexandrescu nr. 169, Timisoara - HCL 394/2014, POT=40%, CUT=2



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PILOT TEAM proiectare pentru constructii Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara				Beneficiar: SPRING AGENCY srl Amplasament: Timisoara, str. Grigore Alexandrescu
SPECIFICATIE SEF PROIECT INTOCMIT DESENAT				Obiect: ZONA MIXTA: LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII Titlu plansa: POSSIBILITATI DE MOBILARE
scara: 1:1000 data: 08.2019				Proiect nr. 14.04/175/2018 Faza: P.U.Z. Rev. 01 Plansa nr. 05