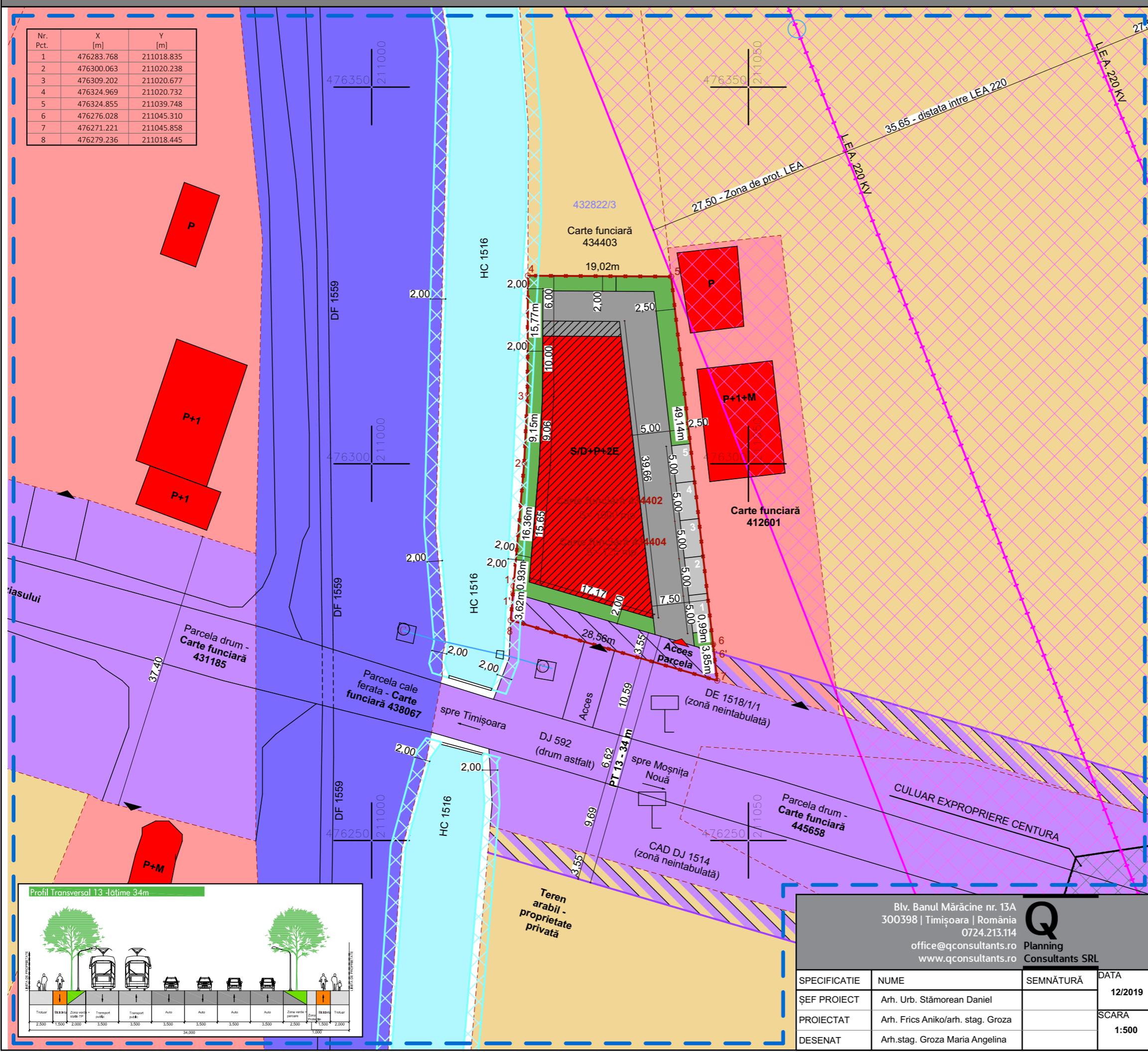


Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	476283.768	211018.835
2	476300.063	211020.238
3	476309.202	211020.677
4	476324.969	211020.732
5	476324.855	211039.748
6	476276.028	211045.310
7	476271.221	211045.858
8	476279.236	211018.445



**LEGENDA**

**LIMITE**

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate a terenului propus spre reglementare
- Limite de proprietate a parcelei in situatia propusa
- Limite de proprietate a parcelelor vecine

**ZONIFICARI FUNCTIONALE - SITUATIA EXISTENTA**

- Zona teren arabil
- Zona servicii sau comert
- Zona cai de comunicatie terestre auto
- Zona cai de comunicatie terestre feroviare
- Zona imbunatatiri funciare - Canal ANIF

**ZONIFICARI DE PROTECTIE SAU INTERDICTII**

- Zona cu interdictie de construire - propusa pentru centura Timisoara - DNCT
- Zona cu interdictie de construire - protectie LEA 220 KV
- Zona cu interdictie de construire - protectie CANAL ANIF HC 1516

**ZONIFICARI FUNCTIONALE - SITUATIA PROPUA**

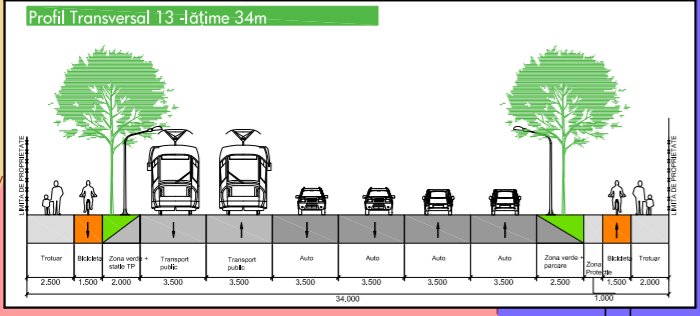
- Zona servicii si depozitare
- Zona implantare constructii
- Zona spatii verzi si plantatii de protectie
- Zona circulatii si platforme betonate

**SIMBOLURI**

- Accesuri existente - propus spre modificare
- Accesuri propuse

**BILANȚ TERITORIAL**

INDICI URBANISTICI	REGLEMENT. EXISTENTE		REGLEMENT. PROPUSE	
	mp	%	mp	%
Supr. teren propus spre reglementare	1125.00	-	1125.00	-
Supr. teren propus spre cedare catre domeniul public	-	-	100.00	-
Supr. teren propus dupa cedare catre domeniul public	-	-	1025.00	100.00
Suprafata construita	0.00	0.00	512.50	50.00
Supr. desfasurata	0.00	-	1640.00	-
Suprafata zona verde amenajata	0.00	0.00	205.00	20.00
P.O.T.	0.00		50.00	
C.U.T.	0.00		1.60	
REGIM DE INALTIME	EXISTENT		PROPUSE	
ZONA	Zona pentru unitati industriale, depozite si servicii, zona de protectie si servitute a culoarelor de utilitati generatoare de riscuri tehnologice		Zona propusa pentru servicii si depozitare	
REGIM DE INALTIME - NIVELURI	-		S/D+P+2E	
INALTIMEA MAXIMA CORNISA	-		10.00	
INALTIMEA MAXIMA COAMA	-		12.00	



Blv. Banul Mărăciine nr. 13A  
300398 | Timișoara | România  
0724.213.114  
office@qconsultants.ro  
www.qconsultants.ro

**Q**  
Planning Consultants SRL

SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURĂ	DATA
ȘEF PROIECT	Arh. Urb. Stămorean Daniel		12/2019
PROIECTAT	Arh. Frics Aniko/arh. stag. Groza		
DESENAT	Arh.stag. Groza Maria Angelina		

SCARA: 1:500

BENEFICIAR:  
Kovacs Leonard-Claudiu, Kovacs Denisa-Lidia și S.C. TSK Metal S.R.L.

AMPLASAMENT:  
Mun. Timișoara, str. Calea Buziașului, nr. 107A, Județul TIMIȘ  
C.F.NR. 434402, NR.TOP. 434402, C.F.NR. 434404, NR.TOP. 434404,

PR. NR.:	299/2019
FAZA:	STUDIUL OPORTUNITATE
Revizia:	00
PL. NR.:	U.06

TITLUL PROIECTULUI:  
Elaborare Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) - ZONĂ DE SERVICII ȘI DEPOZITARE

TITLUL PLANȘEI:  
Mobilare urbanistică