P.U.Z.

P.U.Z. ZONA DEPOZITARE, SERVICII, BIROURI, parcela 441224, Timisoara

2. Incadrare în P.U.G. nou (în lucru)

2

LEGENDA

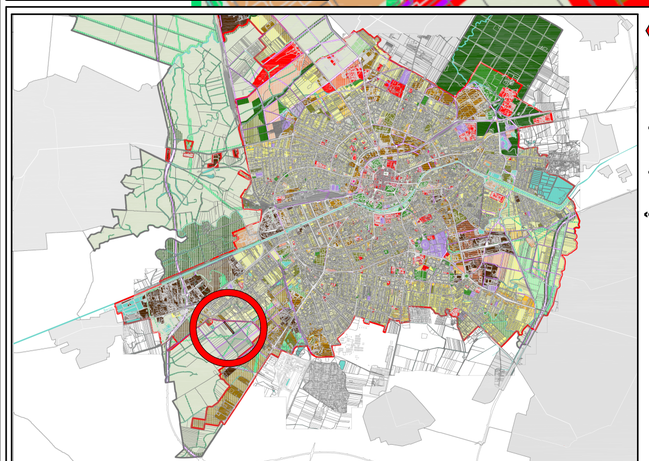
1. LIMITE
- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA EXTRAVILAN

2. ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN
- ZONA LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL
- ZONA LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL ȘI GENERAL
- ZONA LOCUIRE – CĂMINE STUDENȚEȘTI
- ZONĂ DE LOCUINȚE DE MICĂ DENSITATE PE TERITORIU FĂRĂ INFRASTRUCTURĂ COMPLETĂ
- ZONA MIXTĂ LOCUINȚE ȘI SERVICII
- ZONĂ CENTRALĂ
- ZONĂ DE NUCLEE DE SERVICII, ACTIVITĂȚI COMERCIALE, DE TURISM BIROURI ÎN AFARA ZONEI CENTRALE
- ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL, ATELIERE, STAȚII DE ALIMENTARE
- ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE MICA INDUSTRIE, DEPOZITARE CASH & CARRY, ANIMATOR
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC
- EDUCAȚIE
- SĂNĂTATE
- CULTURĂ
- ADMINISTRAȚIE
- SPORT
- POȘTA
- TRANSPORT
- CULTE
- PROTECȚIE ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ
- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE/TERENURI ÎN INTRAVILAN / PĂȘUNI FÂNEȚE TEREN ARABIL
- LIVEZI
- ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT SAU CU CARACTER TEMATIC
- ZONĂ DE AGREMENT PUBLIC SAU PRIVAT
- ZONĂ COMPLEXE SPORTIV
- PĂDURI
- APE
- ZONĂ CIRCULAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE
- ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

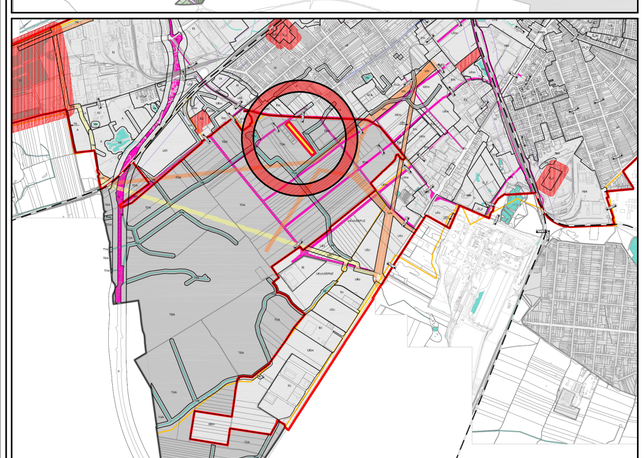
3. STRĂZI
- STRADA EXISTENTĂ
- STRADA PROPUSĂ/ REALIZAREA CĂDERILOR PENTRU MODERNIZAREA PROFILULUI STRĂZII
- PODEȚ/PASAJ EXISTENT / PROPUS

4. REGLEMENTĂRI - RESTRUCTURARE
- FUNCȚIUNE EXISTENTĂ
- FUNCȚIUNE PROPUSĂ
- RESTRUCTURAREA SUPRAFEȚELOR INDUSTRIALE/ LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL
- RESTRUCTURAREA SUPRAFEȚELOR INDUSTRIALE/ FUNCȚIUNI MIXTE: LOCUINȚE DE SERVICIIOMERE
- RESTRUCTURAREA SUPRAFEȚELOR INDUSTRIALE/ ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER MIXT
- RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINȚE/ FUNCȚIUNI MIXTE: LOCUINȚE ȘI SERVICIIOMERE
- RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINȚE/ LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL ȘI GENERAL
- RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINȚE/ ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE

5. REGLEMENTĂRI - URBANIZARE
- FUNCȚIUNE EXISTENTĂ
- FUNCȚIUNE PROPUSĂ
- URBANIZARE/ LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL
- URBANIZARE/ INSTITUȚII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC
- URBANIZARE/ FUNCȚIUNI MIXTE: LOCUINȚE ȘI SERVICIIOMERE
- URBANIZARE/ ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- URBANIZARE/ ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE
- URBANIZARE/ ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE/INDUSTRIE, DEPOZITARE, LOGISTICĂ
- URBANIZARE/ ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT SAU CU CARACTER TEMATIC
- URBANIZARE/ ZONĂ VERDE CU ROL DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA MAJORĂ SAU CORDOR ECOLOGIC
- URBANIZARE/ ZONĂ COMPLEX SPORTIV
- IMPĂDURIRI
- SUBZONĂ – PĂDURI DE AGREMENT
- URBANIZARE/ ZONĂ NUCLEE ȘI SERVICII
- URBANIZARE/ ZONĂ LOCUIRE –CĂMINE STUDENȚEȘTI
- URBANIZARE/ ZONĂ DE AGREMENT PUBLIC SAU PRIVAT



Încadrare în P.U.G. NOU în lucru



Reglementari urbanistice Unitati Teritoriale de Referinta

P.U.Z. PROPUS

N

0 100 200 300 400 500

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA RUR Savu S. BUGAR arhitect DE SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURĂ

TIMIȘOARA RO 3044753 GAUSS SRL ROMÂNIA

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BUGAR SAVU

PROIECTANT GENERAL
S.C. GAUSS S.R.L.
Timișoara, România 300724, Calea Martirilor 1989, nr. 1-3-5, corp D
Tel. +40 256 294 711, +40 356 801 245, +40 356 801 246,
Tel/Fax: +40 256 293 125
Email: office@gauss.ro website: www.gauss.ro

GAUSS TOPOGRAFIE, GEODEZIE, CADASTRU,G.I.S.

SR AC SR EN ISO 9001:2015 NR. RO-11361 / 15.03.2018 · SR EN ISO 14001:2015 NR. RO-8259 / 15.03.2018 · SR OHSAS 18001:2008 NR. RO-3665 / 15.03.2018 · SR ISO/CEI 27001:2013 NR. RO-260 / 15.03.2018

birou individual de arhitectura
arhitect BUGAR SAVU
arhitect cu drept de semnatura
C.I.F. 20854717
str. Piatra Craiului, Nr. 1, Sc. C, Ap. 4, Timisoara 300005, telefon:499951, 0723468957 E-mail: sava_2004@europe.com

SEF PROIECT	arh. BUGAR Savu		Scara : 1 : 5.000	
PROIECTAT	arh. BUGAR Savu			
DESENAT	arh. BUGAR Savu		Data februarie 2020	

Beneficiar : S.C. SM & SR HOUSE CONSTRUCT S.R.L.
Locul Constructiei : str. Prelungire A. Bacalbasa, parcela 441224, Timisoara, jud. TIMIS
Nr. pr. 1/2019
Titlu proiect : P.U.Z. ZONA DEPOZITARE, SERVICII, BIROURI, parcela 441224, Timisoara.
Faza : P.U.Z.
Titlu plansa : Reglementari urbanistice conform P.U.G. NOU (în lucru)
Nr. pl. : 02-A