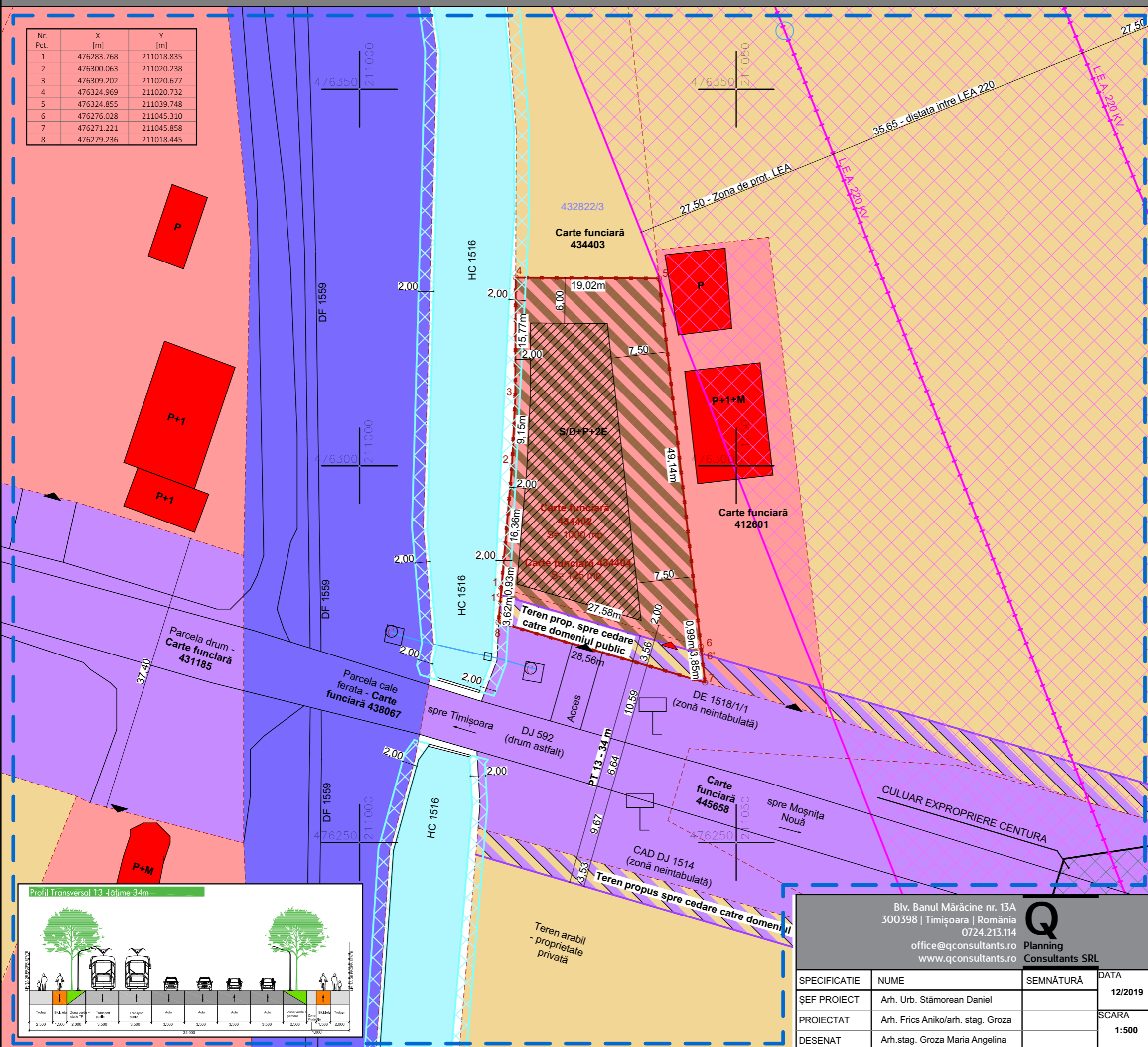


Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	476283.768	211018.835
2	476300.063	211020.238
3	476309.202	211020.677
4	476324.969	211020.732
5	476324.855	211039.748
6	476276.028	211045.310
7	476271.221	211045.858
8	476279.236	211018.445



**LEGENDA**

**LIMITE**

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate a terenului propus spre reglementare
- Limite de proprietate a parcelei in situatia propusa
- Limite de proprietate a parcelelor vecine

**ZONIFICARI FUNCTIONALE - SITUATIA EXISTENTA**

- Zona teren arabil
- Zona servicii sau comert
- Zona cai de comunicatie terestre auto
- Zona cai de comunicatie terestre feroviare
- Zona imbunatatiri funciare - Canal ANIF

**ZONIFICARI DE PROTECTIE SAU INTERDICTII - SITUATIA EXISTENTA**

- Zona cu interdictie de construire - propusa pentru centura Timișoara - DNCT
- Zona cu interdictie de construire - protectie LEA 220
- Zona cu interdictie de construire - protectie CANAL ANIF HC 1516

**ZONIFICARI FUNCTIONALE - SITUATIA PROPUA**

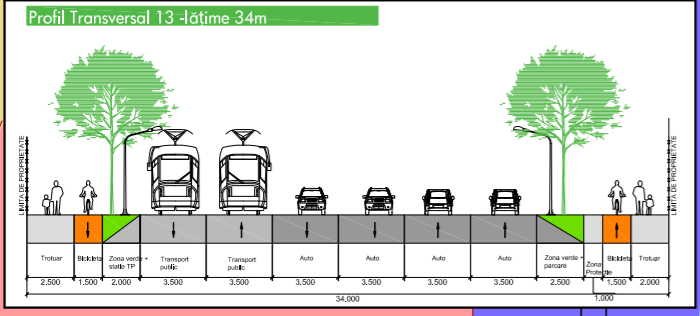
- Zona servicii si depozitare
- Zona implantare constructii

**SIMBOLURI**

- Accesuri existente - propus spre modificare
- Accesuri propuse

**BILANȚ TERITORIAL**

INDICI URBANISTICI	REGLEMENT. EXISTENTE		REGLEMENT. PROPUSE	
	mp	%	mp	%
Supr. teren propus spre reglementare	1125.00	-	1125.00	-
Supr. teren propus spre cedare catre domeniul public	-	-	100.00	-
<b>Supr. teren propus dupa cedare catre domeniul public</b>	-	-	<b>1025.00</b>	<b>100.00</b>
Suprafata construita	0.00	0.00	512.50	50.00
Supr. desfasurata	0.00	-	1640.00	-
Suprafata zona verde amenajata	0.00	0.00	205.00	20.00
P.O.T.	0.00		50.00	
C.U.T.	0.00		1.60	
<b>REGIM DE INALTIME</b>	<b>EXISTENT</b>		<b>PROPUSE</b>	
<b>ZONA</b>	Zona pentru unitati industriale, depozite si servicii, zona de protectie si servitute a culoarelor de utilitati generatoare de riscuri tehnologice		Zona propusa pentru servicii si depozitare	
<b>REGIM DE INALTIME - NIVELURI</b>	-		S/D+P+2E	
<b>INALTIMEA MAXIMA CORNISA</b>	-		10.00	
<b>INALTIMEA MAXIMA COAMA</b>	-		12.00	



Blv. Banul Mărăciine nr. 13A  
300398 | Timișoara | România  
0724.213.114  
office@qconsultants.ro  
www.qconsultants.ro

**Q**  
Planning Consultants SRL

SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURĂ	DATA
ȘEF PROIECT	Arh. Urb. Stămorean Daniel		12/2019
PROIECTAT	Arh. Frics Aniko/arh. stag. Groza		
DESENAT	Arh.stag. Groza Maria Angelina		

SCARA: 1:500

BENEFICIAR:  
Kovacs Leonard-Claudiu, Kovacs Denisa-Lidia și S.C. TSK Metal S.R.L.

PR. NR.: 299/2019

AMPLASAMENT:  
Mun. Timișoara, str. Calea Buziașului, nr. 107A, Județul TIMIȘ C.F.NR. 434402, NR.TOP. 434402, C.F.NR. 434404, NR.TOP. 434404,

FAZA: STUDIU OPORTUNITATE

Revizia: 00

TITLUL PROIECTULUI:  
Elaborare Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) - ZONĂ DE SERVICII ȘI DEPOZITARE

TITLUL PLANȘEI:  
Reglementări urbanistice

PL. NR.: U.03