

INDUSTRIALA
HCL 134 /2004

PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA SERVICII SI DEPOZITARE

EXTRAVILAN TIMISOARA

-REGLEMENTARI URBANISTICE-



DELIMITARI

- Limita proprietate
- Limite parcele inscrise in C.F. existente
- Limita intravilan
- Contur cladiri existente
- Limita de implantare

ZONIFICARE FUNCTIONALA

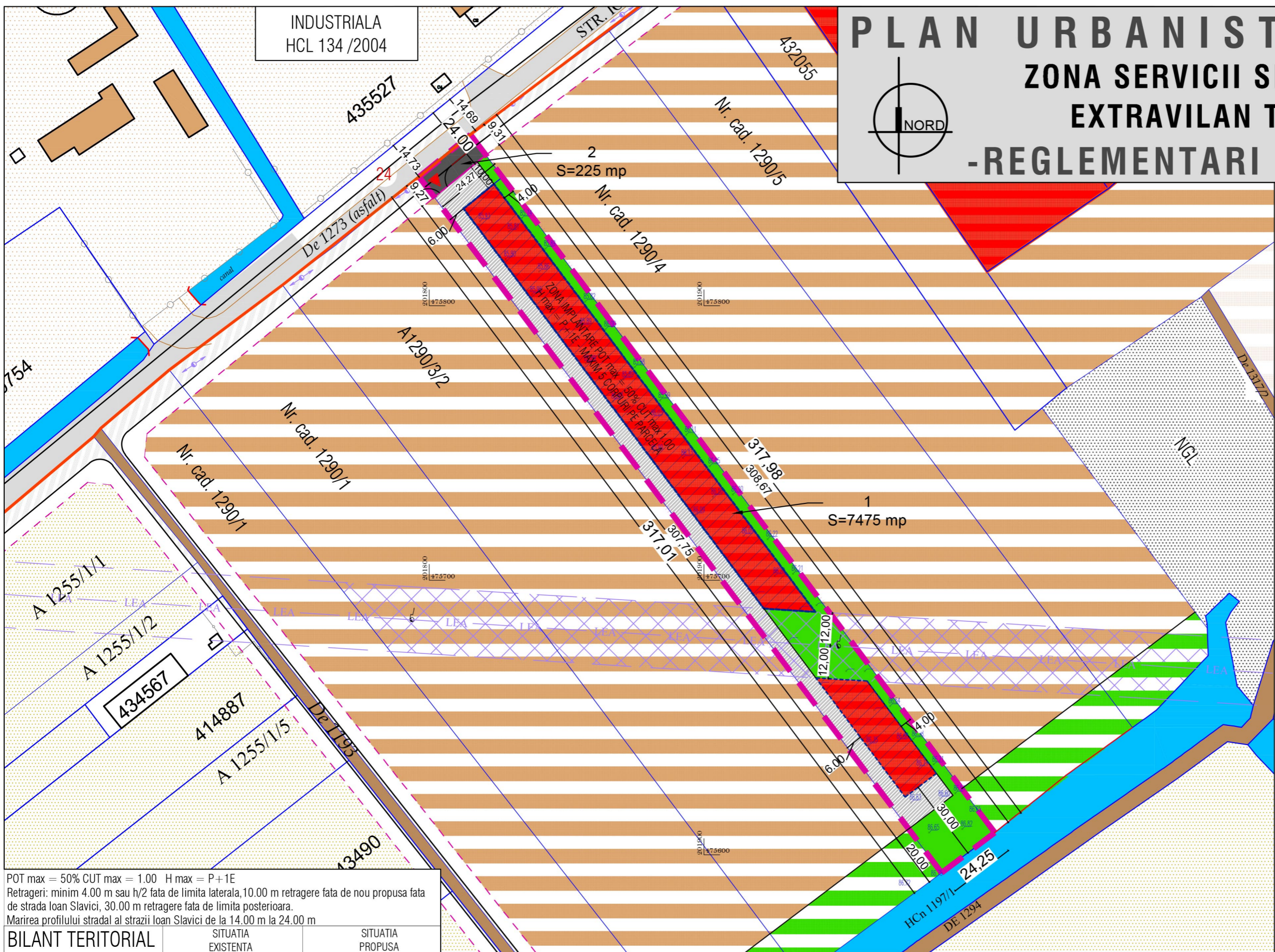
- Zona industriala, productie
- Teren arabil
- Zona de depozitare si servicii
- Zona construabila
- Zona verde propusa in cadrul parcelei
- Cursuri apa (canale, rauri, lacuri)
- Teren neproductiv, alta destinatie
- Zona verde, plantatii de aliniment existenta
- Zona locuinte cu functiuni complementare
- Zona de protectie LEA

SIMBOLURI

- LEA 20Kw
- Stalp LEA 20 KV
- 24** Latime profil transversal

CIRCULATII

- Carosabil propus prin PUG Timisoara Etapa 3
- Drum propus prin PUZ pentru largirea strazii Ioan Slavici
- Carosabil de incinta propus
- Acces parcela
- Drumuri de exploatare de pamant existente
- Carosabil cu imbracaminte asfaltica existent



POT max = 50% CUT max = 1.00 H max = P+1E
Retrageri: minim 4.00 m sau h/2 fata de limita laterala, 10.00 m retragere fata de nou propusa fata de strada Ioan Slavici, 30.00 m retragere fata de limita posterioara.
Marirea profilului stradal al strazii Ioan Slavici de la 14.00 m la 24.00 m

| ZONE FUNCTIONALE | SITUATIA EXISTENTA | | SITUATIA PROPUSA | |
|-----------------------------|--------------------|---------|------------------|---------|
| | S mp | % din T | S mp | % din T |
| ZONA SERVICII SI DEPOZITARE | 0.00 | 0.00 | 7475.00 | 97.07 |
| CIRCULATII PUBLICE | 0.00 | 0.00 | 225.00 | 2.93 |
| SUPRAFATA TEREN TOTALA | 7700.00 | 100.00 | 7700.00 | 100.00 |

| BILANT IN CADRUL PARCELEI DE SERVICII | | | | |
|--|---------|---------|---------|---------|
| | S mp | % din T | S mp | % din T |
| Constructii servicii si depozitare | 0.00 | 0.00 | 3737.50 | 50.00 |
| Circulatii, parcaje si accese interioare | 0.00 | 0.00 | 2242.50 | 30.00 |
| Spatiu verde amenajat in cadrul parcelei | 0.00 | 0.00 | 1495.00 | 20.00 |
| SUPRAF. ZONA SERVICII SI DEPOZITARE | 7475.00 | 100.00 | 7475.00 | 100.00 |

| | | | | | | | |
|----------------|-------------------------------------|-----------|--------|----------------|--|-------------|---------|
| Specialist RUR | urb. arh. Carmen Falnita | Semnatura | | Beneficiar: | S.C. TOTAL KAUFEN S.R.L. | Proiect nr: | 05/2019 |
| | S.C. ARHITECTIM S.R.L. | | | Titlu proiect: | PUZ ZONA SERVICII SI DEPOZITARE in extravilan Timisoara, strada Ioan Slavici FN, jud. Timis CF 440056, nr. cad. 440056 | Faza: | P.U.Z. |
| | CUI 41583840, J 35/3336/30.08. 2019 | | | | | | |
| Specificatie | Nume | Semnatura | Scara: | Titlu plansa: | REGLEMENTARI URBANISTICE | Pl. nr: | 03 |
| Sef proiect | arh. Delia Vizitiu | | 10 | | | | |
| Proiectat | arh. Delia Vizitiu | | 2019 | | | | |
| Desenat | arh. Zbucea Simina | | | | | | |