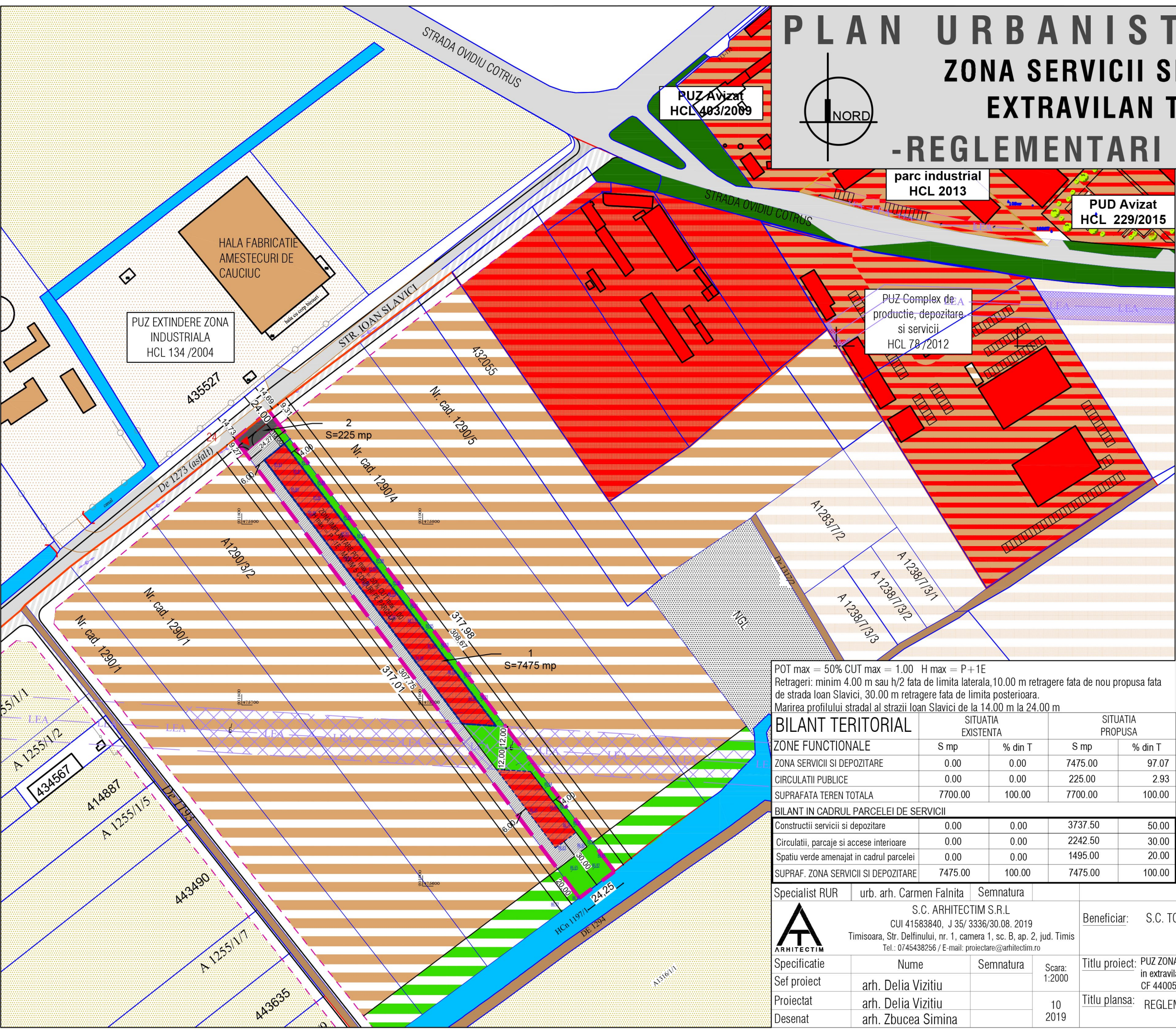


PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA SERVICII SI DEPOZITARE

EXTRAVILAN TIMISOARA

-REGLEMENTARI URBANISTICE-



- ### DELIMITARI
- Limita proprietate
 - Limite parcele inscrise in C.F. existente
 - Limita intravilan
 - Contur cladiri existente
 - Limita de implantare
- ### ZONIFICARE FUNCTIONALA
- Zona industriala, productie
 - Teren arabil
 - Zona de depozitare si servicii
 - Zona construabila
 - Zona verde propusa in cadrul parcelei
 - Cursuri apa (canale, rauri, lacuri)
 - Teren neproductiv, alta destinatie
 - Zona verde, plantatii de aliniment existenta
 - Zona locuinte cu functiuni complementare
 - Zona de protectie LEA

- ### SIMBOLURI
- LEA 20Kw
 - Stalp LEA 20 KV
 - 24 Latime profil transversal

- ### CIRCULATII
- Carosabil propus prin PUG Timisoara Etapa 3
 - Drum propus prin PUZ pentru largirea strazii Ioan Slavici
 - Carosabil de incinta propus
 - Acces parcela
 - Drumuri de exploatare de pamant existente
 - Carosabil cu imbracaminte asfaltica existent

POT max = 50% CUT max = 1.00 H max = P+1E
 Retrageri: minim 4.00 m sau h/2 fata de limita laterala, 10.00 m retragere fata de nou propusa fata de strada Ioan Slavici, 30.00 m retragere fata de limita posterioara.
 Marirea profilului stradal al strazii Ioan Slavici de la 14.00 m la 24.00 m

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUSA	
	S mp	% din T	S mp	% din T
ZONA SERVICII SI DEPOZITARE	0.00	0.00	7475.00	97.07
CIRCULATII PUBLICE	0.00	0.00	225.00	2.93
SUPRAFATA TEREN TOTALA	7700.00	100.00	7700.00	100.00

BILANT IN CADRUL PARCELEI DE SERVICII				
Constructii servicii si depozitare	0.00	0.00	3737.50	50.00
Circulatii, parcaje si accese interioare	0.00	0.00	2242.50	30.00
Spatiu verde amenajat in cadrul parcelei	0.00	0.00	1495.00	20.00
SUPRAF. ZONA SERVICII SI DEPOZITARE	7475.00	100.00	7475.00	100.00

Specialist RUR	urb. arh. Carmen Falnita	Semnatura		Beneficiar:	S.C. TOTAL KAUFEN S.R.L.	Proiect nr:	05/2019	
S.C. ARHTECTIM S.R.L. CUI 41583840, J 35/3336/30.08.2019 Timisoara, Str. Delfinului, nr. 1, camera 1, sc. B, ap. 2, jud. Timis Tel.: 0745438256 / E-mail: proiectare@arhitectim.ro	Sef proiect		arh. Delia Vizitiu	Titlu proiect:	PUZ ZONA SERVICII SI DEPOZITARE in extravilan Timisoara, strada Ioan Slavici FN, jud. Timis CF 440056, nr. cad. 440056	Faza:		P.U.Z.
	Proiectat		arh. Delia Vizitiu	Scara:	1:2000	Titlu plansa:		REGLEMENTARI URBANISTICE
Desenat		arh. Zbucea Simina	10 2019				Pl. nr:	03