



**PUZ - LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII/COMERT LA PARTER, REGIM DE INALTIME S+P+2E+Er**

Beneficiar: S.C. MUNTANER S.R.L.  
CF nr. 408562 SI 408936 Timisoara

**PUZ aprobat cu HCL 9\_2016 "Dezvoltare zona de locuinte dotari si servicii"**



S.C. PRO- ARH TCC S.R.L.  
Str. Dr. P. V. Ungureanu 12/A tel: 0256/285334



**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII/COMERT LA PARTER, REGIM DE INALTIME S+P+2E+Er  
PARCELELE 408562 SI 408936 TIMISOARA

**REGLEMENTARI URBANISTICE - VAR. 2**

**LEGENDA**

- LIMITE**
- Limita teren ce face obiectul P.U.Z.
  - Limite parcele existente
  - Constructii existente
  - Limita documentatii aprobate
  - Limita de proprietate parcele propuse prin PUZ
  - Propunere parcelare vecinatatii
  - Aliniament obligatoriu constructii
  - Zona construibila in cadrul parcelei
  - Numar parcele propuse
  - Accese propuse

**CAI DE COMUNICATIE**

- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente existente/reglementate
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente propuse - extindere

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

- Zona institutii publice, servicii existenta/reglementata
- Zona locuinte individuale existenta/reglementata
- Zona locuinte colective mici (max. S+P+2E+M/Er) existenta/reglementata
- Zona locuinte colective cu servicii la parter S+P+2E+M/Er existenta/reglementata
- Zona spatii verzi existenta/reglementata
- Zona locuinte cu functiuni complementare propunere extindere
- Zona locuinte colective mici (max. S+P+2E+M/Er) propunere extindere
- Zona locuinte cuplate/duplex pentru max. 2 familii max. P+2E propusa

**UTILITATI SI PROTECTII**

- LEA 110 kV existenta
- Zona de protectie LEA 110 kV existenta - 18,5 m

**BILANT TERITORIAL**

Suprafata aferenta zonei de locuinte cuplate/duplex pentru max. 2 familii	1389 mp	100%
---	---------	------

**REGLEMENTARI SI PROPUNERI:**  
**Zona locuinte colective cu servicii/comert la parter**

- P.O.T. maxim propus = 30%
- C.U.T. maxim propus = 0,9
- Regim de inaltime propus: max. P+ 2E
- Retrageri propuse:
  - 5 m de la frontul stradal;
  - min. 2 m de la limitele laterale;
  - 10 m de la limita posteriora .

S.C. PRO-ARH TCC S.R.L. Timisoara, Str. Dr.P.V.Ungureanu nr.12/A tel./ fax: 0256/ 285334, 0723/334171 e-mail: office@pro-arh.ro C.F. nr. RO 23022989 Inreg. ORC. J35/18/2008			
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara :
Sef proiect	arh. Laura Tifan Gy		1:1000
Proiectat	arh. Laura Tifan Gy		Data:
Desenat	arh. Roxana Birta		Oct. 2019

Beneficiar:	S.C. MUNTANER S.R.L.	Nr. proiect:	64/12/10-2019
Amplasament:	Mun. Timisoara, Jud. Timiş str. Tristan Tzara CF. 408562 si 408936 Timisoara nr. cad. Cc464/1/13 si nr. cad. Cc464/1/12	Faza:	P.U.Z.
Denumire proiect :	P.U.Z. - LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII/COMERT LA PARTER, REGIM DE INALTIME S+P+2E+Er	Plansa:	REGLEMENTARI URBANISTICE VARIANTA 2
		Pl. nr.:	03-A