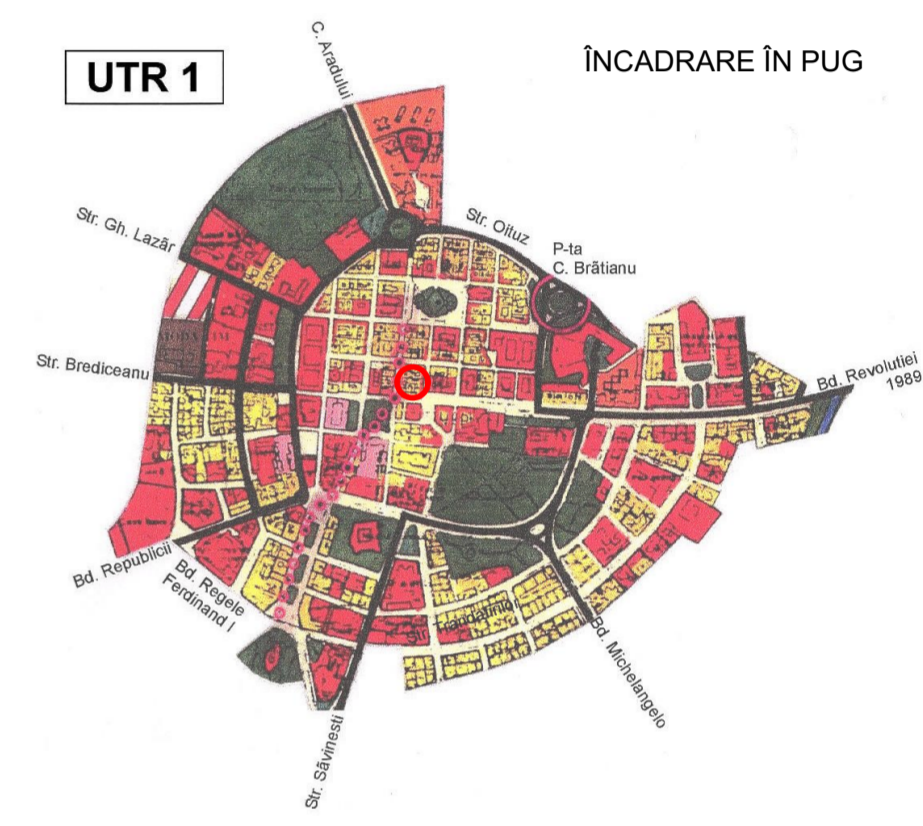


PUZ - Mansardare pod existent rezultand imobil cu regim de inaltime D+P+1E+M, amplasare ascensor si platforma/ rampa acces persoane cu dizabilitati si inchidere curte interioara cu copertina - Imobilul bibliotecii Academiei Romane - Filiala Timis



| SUPRAFEȚE | SITUAȚIE EXISTENTĂ | | SITUAȚIE PROPUȘĂ | |
|------------------|--------------------|---------------|------------------|---------------|
| | mp | % | mp | % |
| CONSTRUCȚII | 304 | 81,06 | 375 | 100 |
| CURTE INTERIOARĂ | 71 | 18,94 | 0 | 0 |
| TOTAL | 375 | 100,00 | 375 | 100,00 |

POT existent = 81,06%
 POT maxim admis = 80%
 POT maxim propus = 100%

CUT existent = 2,43
 CUT maxim admis = -
 CUT maxim propus = 3,26

Regim de înălțime existent: D+P+1E
 Regim de înălțime propus: D+P+1E+M

h_{cornișă} existentă = 13,77
 h_{cornișă} propusă = 13,77

h_{coamă} existentă = 17,17
 h_{coamă} propusă = 17,17

NOTĂ: Mansardarea se va realiza în podul existent, fără a se modifica forma șapratei. Se vor menține înălțimile la coamă și cornișă existente.

| LEGENDA | |
|---------|---|
| | LIMITA ZONA STUDIATA |
| | LIMITA TEREN STUDIAT |
| | ZONA CU CLADIRI SOCIO-CULTURALE. MUZEU |
| | ZONA AFERENTA LOCUirii COLECTIVE |
| | COMERT - SERVICII |
| | CURTE INTERIOARA ACOPERITA CU STICLA |
| | ZONA MIXTA - CULTURALA SI COMERT/SERVICII |
| | ZONA MIXTA - LOCUIRE COLECTIVA SI COMERT/SERVICII |
| | STRADA PIETONALA |
| | SPATIU PUBLIC AMENAJAT |
| | CURTE INTERIOARA PRIVATA |

ZONA STAMPILĂ

ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL S.C. ARHIBAZIC S.R.L. SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE!

COORDONATOR: arh. Cosmin Bloju

VERIFICATOR/PROIECT: []

SEMNTURA CERINTA REPERAT/EXPERTIZA/AN/DATE

arhibazic
 proiectare de arhitectura

300314 Timisoara
 str. Moise Nicoara nr. 5 cam. 3
 Tel: 0722/239809 0356746665
 Email: contact@arhibazic@gmail.com

PUZ - Mansardare pod existent rezultand imobil cu regim de inaltime D+P+1E+M, amplasare ascensor si platforma/ rampa acces persoane cu dizabilitati si inchidere curte interioara cu copertina - Imobilul bibliotecii Academiei Romane - Filiala Timis

345 / 2018

str. Augustin Pacha nr. 7, mun. Timisoara, jud. Timis, CF nr. 420296 Timisoara, Nr. CAD 420296

Academia Romana - Filiala Timis

SEF PROIECT: Bloju C.

PROIECTAT: arh. L. Stoian

DESENAT: arh. M. Coțorănu

VERIFICAT: arh. L. Stoian

27.11.2019

Reglementari urbanistice

01.3