



PLAN URBANISTIC ZONAL
 ZONA LOCUINTE CUPLATE CU REGIM DE INALTIME P+2E
 Str. Rudolf Walter nr. 21, Timisoara

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE IN P.U.Z.
 - LIMITA DE PROPRIETATE
 - LIMITE PARCELE CONFORM EVIDENTA OCPI
 - LIMITE PARCELE PROPUSE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA REZIDENTIALA REGIM MIC DE INALTIME EXISTENTA
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE EXISTENTA
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA EXISTENTA
 - ZONA CAI DE CIRCULATIE RUTIERA (STRAZI) EXISTENTA / PROPUSE
 - ZONA REZIDENTIALA CU MAX 3 NIVELURI PROPUSE
 - ZONA VERDE PROPUSE
 - ZONA CAI DE ACCES
 - LIMITA DE IMPLANTARE CLADIRI PROPUSE
 - ▲ ACCESE
- INDICATORI URBANISTICI**
- Zona locuinte cu max 3 niveluri
 P.O.T.max. = 40 %
 C.U.T.max. = 1,20
 Regim de inaltime max.=P+2E
 Hcornisa= 12 m
 Hmax = 17 m.

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PILOT TEAM proiectare pentru constructii				Beneficiar: S.C. PORTO PETROL S.R.L.
Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara				Amplasament: Timisoara, str. Rudolf Walter, nr.cad. 437330
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	scara:	Obiect: ZONA LOCUINTE CUPLATE CU REGIM DE INALTIME MAX P+2E
SEF PROIECT	Arh. Laura Marculescu		1:500	Rev. 01
INTOCMIT	Arh. Laura Marculescu		data:	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE
DESENAT	Arh. Glad Tudora		12.2019	Plansa nr. 03

Nr.Top.8055/1/2