



**Indicii urbanistici** reglementati pentru zona mixta: locuinte colective, servicii, birouri:  
**P.O.T. max. = 40 %**  
**C.U.T. max. = 3,0**  
**Regim max de inaltime S+P+8E+Er**  
**Inaltime maxima a cladirilor = 32 m - față de cota +0,00**  
**= 34 m - față de cota teren natural**

**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**ZONA MIXTA: LOCUIRE SI SERVICII**  
 Str. Grigore Alexandrescu, Timisoara

**REGLEMENTARI URBANISTICE**

**LEGENDA**

- Limita zona studiata
- Limita teren P.U.Z./ Limita proprietate
- Limite parcele existente
- Constructii existente
- Limite parcele propuse
- Zona cai de circulatie rutiera existenta
- Zona industrie, depozitare existenta
- Zona comert, servicii, functiuni complementare existenta/ reglementata
- Zona locuire colectiva existenta/ reglementata
- Zona mixta: locuire colectiva si functiuni complementare - in curs de reglementare
- Zona locuire individuala existenta/ reglementata
- Zona verde existenta / reglementata
- Zona mixta: locuire colectiva, comert, servicii propusa
- Zona cai de circulatie rutiera propusa
- Zone verzi propuse
- Limita / Zona de implantare a constructiilor
- Accese propuse

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
<b>PILOT TEAM</b> proiectare pentru constructii				Beneficiar: SPRING AGENCY srl Proiect nr. 14.04/175/2018
Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara				Amplasament: Timisoara, str. Grigore Alexandrescu Faza: P.U.Z.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:	Obiect: ZONA MIXTA: LOCUIRE SI SERVICII Rev. 01
SEF PROIECT	Arh. Laura Marculescu		1:1000	
INTOCMIT	Arh. Laura Marculescu		data:	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE Plansa nr. 03
DESENAT	Arh. Glad Tudora		12.2019	

PUZ "Locuinte colective, functiuni complementare, comert si servicii in regim de inaltime S+P+4E+Er, Str. Gr. Alexandrescu nr. 169, Timisoara - HCL 394/2014, POT=40%, CUT=2

PUZ in lucru (Etapa 2)  
 Dezvoltare zonă mixtă – locuire colectiva, servicii, birouri, comert", Calea Torontalului / AO 17/2018  
 Subzonă locuire colectivă  
 P.O.T. = max. 20%  
 C.U.T. = max. 2,5  
 Regim de înăltime max. (S)+D+P+12E  
 H<sub>max. comisa</sub> = 44,5m  
 H<sub>max.</sub> = 47,0m