



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	476283.768	211018.835
2	476300.063	211020.238
3	476309.202	211020.677
4	476324.969	211020.732
5	476324.855	211039.748
6	476276.028	211045.310
7	476271.221	211045.858
8	476279.236	211018.445

LEGENDA

LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate a terenului propus spre reglementare
- Limite de proprietate a parcelelor vecine

ZONIFICARI FUNCTIONALE - SITUATIA EXISTENTA

- Zona teren arabil
- Zona servicii sau comert
- Zona cai de comunicatie terestre auto
- Zona cai de comunicatie terestre feroviare
- Zona imbunatatirii funciare - Canal ANIF

ZONIFICARI DE PROTECTIE SAU INTERDICTII - SITUATIA EXISTENTA

- Zona cu interdictie de construire - propusa pentru centura Timisoara - DNCT
- Zona cu interdictie de construire - protectie LEA 220 KV
- Zona cu interdictie de construire - protectie CANAL ANIF HC 1516

SIMBOLURI - SITUATIA EXISTENTA

- Accesuri

DATE REFERITOARE LA PROPRIETATE

Nr.	CF nr.	Nr. CAD	Intravilan	Suprafata	Observatii/Referinte
1	434402	434402	DA	1000	-
2	434404	434404	DA	125	Teren pentru drum

BILANȚ TERITORIAL

INDICI URBANISTICI	REGLEMENT. EXISTENTE	
	mp	%
Supr. teren propus spre reglementare	1125.00	100.00
Suprafata construita	0.00	0.00
Supr. desfasurata	0.00	0.00
Suprafata zona verde amenajata	0.00	0.00
P.O.T.	0.00	
C.U.T.	0.00	

REGIM DE INALTIME

EXISTENT

ZONA	REGIM DE INALTIME - NIVELURI
Zona propusa pentru unitati industriale, depozite si servicii, zona de protectie si servitute a culoarelor de utilitati generatoare de riscuri tehnologice	-
REGIM DE INALTIME MAXIMA CORNISA	-
INALTIMEA MAXIMA COAMA	-

SPATIU PENTRU STAMPILE

Blv. Banul Mărăciine nr. 13A
300398 | Timișoara | România
0724.213.114
office@qconsultants.ro
www.qconsultants.ro

Q
Planning
Consultants SRL

SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURĂ	DATA
ȘEF PROIECT	Arh. Urb. Stămorean Daniel		12/2019
PROIECTAT	Arh. Frics Aniko/arh. stag. Groza		
DESENAT	Arh.stag. Groza Maria Angelina		

BENEFICIAR:
Kovacs Leonard-Claudiu, Kovacs Denisa-Lidia și S.C. TSK Metal S.R.L.

PR. NR.:
299/2019

AMPLASAMENT:
Mun. Timișoara, str. Calea Buziașului, nr. 107A, Județul TIMIȘ C.F.NR. 434402, NR.TOP. 434402, C.F.NR. 434404, NR.TOP. 434404,

FAZA:
STUDIU OPORTUNITATE

TITLUL PROIECTULUI:
Elaborare Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) - ZONĂ DE SERVICII ȘI DEPOZITARE

Revizia:
00

TITLUL PLANȘEI:
Situația existentă

PL. NR.:
U.02