

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 411225 Timisoara



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:138475

Nr. topografic:226/2

Adresa: Loc. Timisoara, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	411225	325	Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT CU PERETII CONSTRUCTIEI

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	411225-C1	Loc. Timisoara, Jud. Timis	S. construita la sol:325 mp; hala

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
107684 / 24/05/2017	
Act Notarial nr. 638, din 24/05/2017 emis de BORA MARIA;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC COMPUTER FORCE SRL , CIF:5833419
	A1, A1.1
Act Notarial nr. 639, din 24/05/2017 emis de BORA MARIA;	
B4	Interdicție de grevare cu sarcini sau servituti 1) ALPHA BANK ROMANIA S.A. , CIF:5062063
	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 450, din 13/02/2017 emis de DJPCT;	
B5	Imobil inclus in situl urban cartierul "Cetatea Timisoara" cod TM-II-s-A-06095, poz.60 in Lista Monumentelor Istorice - 2015.
	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
107684 / 24/05/2017	
Act Notarial nr. 639, din 24/05/2017 emis de BORA MARIA;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 EUR, si celelalte obligatii de plata af.creditului 1) ALPHA BANK ROMANIA S.A. , CIF:5062063
	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
411225	325	TEREN IMPREJMUIT CU PERETII CONSTRUCTIEI

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	325	-	-	226/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	411225-C1	construcții industriale și edilitare	325	Cu acte	S. construită la sol: 325 mp; hala

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	5.557
2	3	12.206
3	4	4.838

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	14.537
5	6	22.726
6	7	4.493
7	8	2.386
8	1	7.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/02/2020, 11:59