

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 419537 Timisoara



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:108

Adresa: Loc. Timisoara, Str Gheorghe Lazar, Nr. 3, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 227	297	Constructia C1 inscrisa in CF 419537-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26798 / 30/11/1998		
Act nr. anterior cumpărare cu nr. 2569/1998;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 34/297 1) RUGINĂ EVA AURELIA , și soțul 2) RUGINĂ AURELIAN GRIGORE , bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 108) aferent ap.2</i>	A1
4125 / 12/02/1999		
Act nr. 0;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 22/297 1) AVRAM MIHAELA FLAVIA , nec., bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 108) 22/297 mp.teren aferent pivnitei II</i>	A1
107676 / 24/05/2017		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut.sub nr.638, din 24/05/2017 emis de BORA MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 181/297 1) SC COMPUTER FORCE SRL , CIF:5833419 <i>OBSERVATII: 181/297 mp.teren af.etajului casei</i>	A1
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut.sub nr.639, din 24/05/2017 emis de BORA MARIA;		
B6	Interdictie de grevare cu sarcini sau servituti 1) ALPHA BANK ROMANIA S.A. , CIF:5062063 <i>OBSERVATII: asupra cotei af.etajului casei</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
107676 / 24/05/2017		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut.sub nr.639, din 24/05/2017 emis de BORA MARIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) ALPHA BANK ROMANIA S.A. , CIF:5062063 <i>OBSERVATII: asupra cotei af.etajului casei</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 227	297	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	297	-	-	227	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/02/2020, 11:59