

MUNICIPIUL TIMISOARA

PLAN URBANISTIC GENERAL

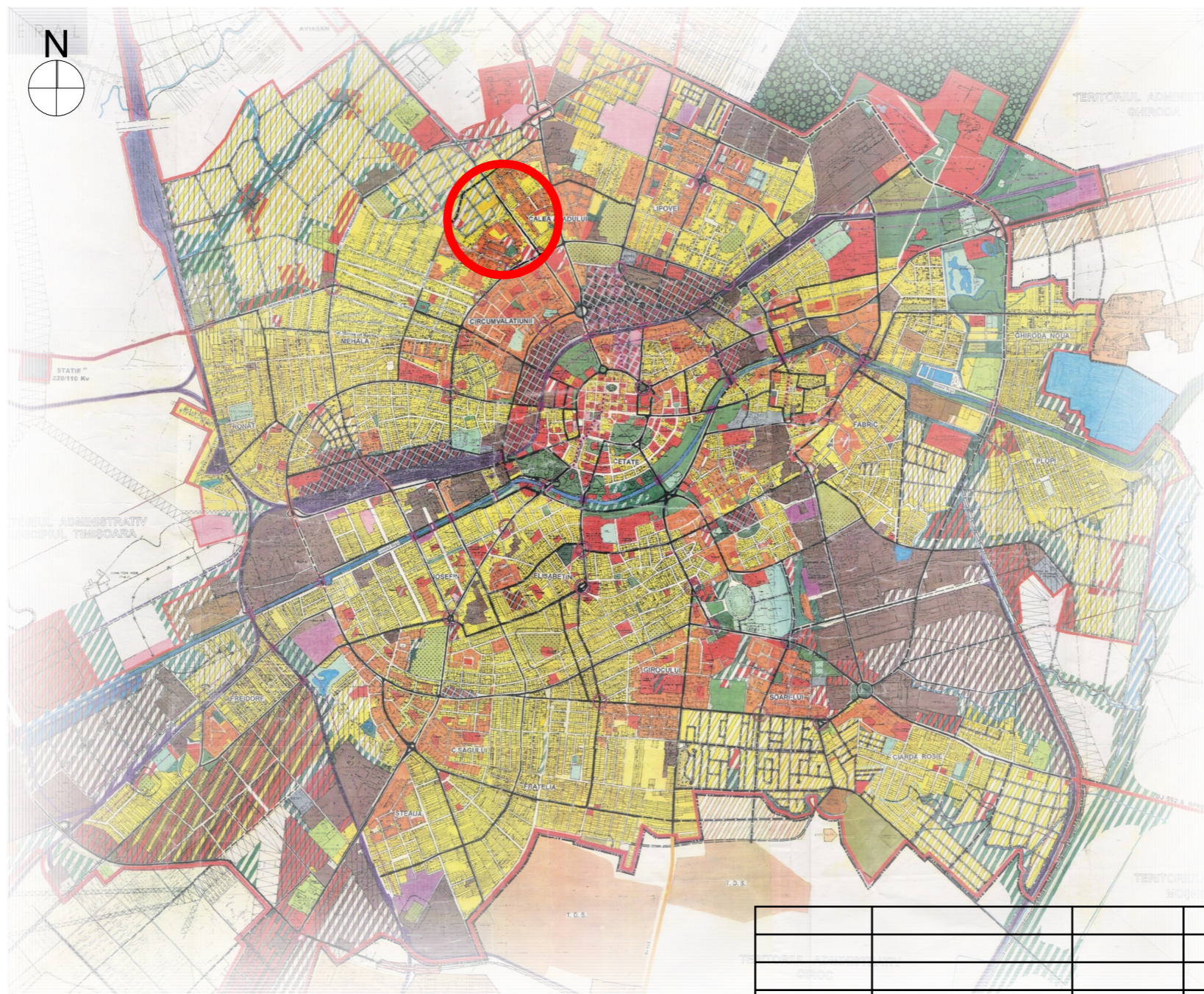
P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUINȚE UNIFAMILIALE SAU PENTRU MAXIM DOUĂ FAMILII

REGLEMENTARI ZONIFICAREA TERITORIULUI

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
 - LIMITA UNITATILOR TERITORIALE DE REFERINȚĂ
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI
 - ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (P - P+2) / (PEȘTE P+2)**
 - ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
 - ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE
 - ZONA DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII
 - ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
 - ZONA DE SPAȚII VERZI AMENAJATE, PLANTATII DE PROTEȚIE
 - ZONA DE SPORT - AGREMENT
 - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CIMITIRE
 - ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE
 - ZONA CIRCULAȚIE RUTIERĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
 - ZONA CIRCULAȚIE FEROVIARĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
 - ZONA CIRCULAȚIE NAVALĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
 - APE, OGLINZI DE APA / PORT
 - PĂDURE PARC
 - TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- DEZVOLTARE PE TERITORIUL ALTOR LOCALITĂȚI**
- DRUMURI NAȚIONALE, JUDEȚENE, COMUNALE
 - CENTURĂ OCULTOARE - INEL V / LEGĂTURĂ AUTOSTRADĂ
 - STRAZI PRINCIPALE / SECUNDARE
 - MODERNIZĂRI DE TRASEE / DESCHIDERI DE STRAZI
 - TRASEE PIETONALE MAJORE
 - INTERSECȚII PROPUȘE PENTRU MODERNIZARE
 - PODURI EXISTENTE / PROPUȘE, LARGIRE
 - PASAJE DENIVELATE RUTIERE / CU C.F.
- REGLEMENTARI**
- ZONE PROTEJATE CU VALOARE ISTORICĂ, ARHITECTURALĂ
 - ZONE PROTEJATE CU VALOARE PEISAGISTICĂ
 - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
 - ZONA DE PROTEȚIE C.F.
 - ZONA DE PROTEȚIE A PLATFORMELOR METEU
 - ZONA DE PROTEȚIE ȘI SERVICIUL A CĂLĂRIILOR DE UTILITĂȚI GENERATOARE DE RISCURI TEHNOLOGICE
 - INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE P.U.Z. / SCHIMBĂRE DE FUNCȚIUNE
 - INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
 - INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE P.U.Z. / PUD
 - INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE

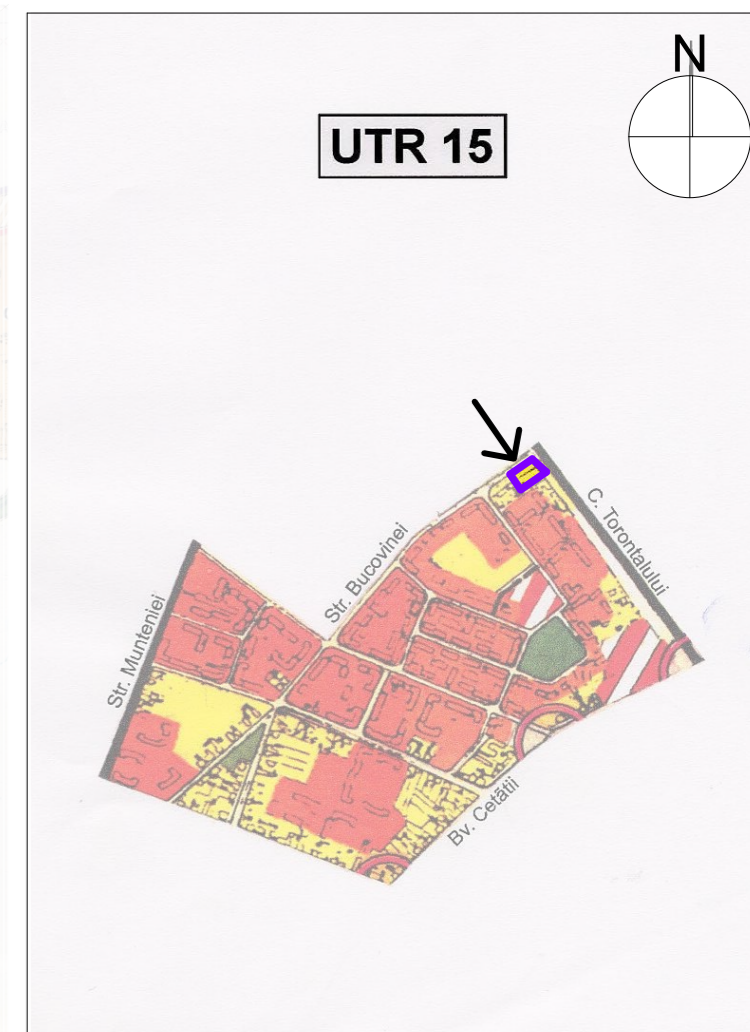


ÎNCADRARE ÎN P.U.G. 2002

(scara 1:50 000)

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- ZONĂ AMPLASAMENT P.U.Z.
- LIMITĂ PARCELA REGLEMENTATĂ PRIN PREZENTUL P.U.Z.
- ACCES PRINCIPAL PE PARCELĂ



ÎNCADRARE ÎN U.T.R. 71

(scara 1:10 000)

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚĂ	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
PILOT TEAM proiectare pentru construcții Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara				Beneficiar: SOCIETATEA PUB 33 SRL
				Amplasament: Timișoara, str. Calea Torontalului, nr. 53, C.F. 439900
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara: 1:10 000 1:50 000	Obiect: P.U.Z. - LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SERVICII
SEF PROIECT	Arh. Laura Marculescu			Rev. 01
INTOCMIT	Arh. Laura Marculescu		data: 02.2020	Titlu plansa: ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ
DESENAȚ	Arh. Glad Tudora			Planșa nr. U01

Proiect nr.
15.05/186/2019

Faza:
Etapa 1 PUZ

Rev. 01

Planșa nr.
U01