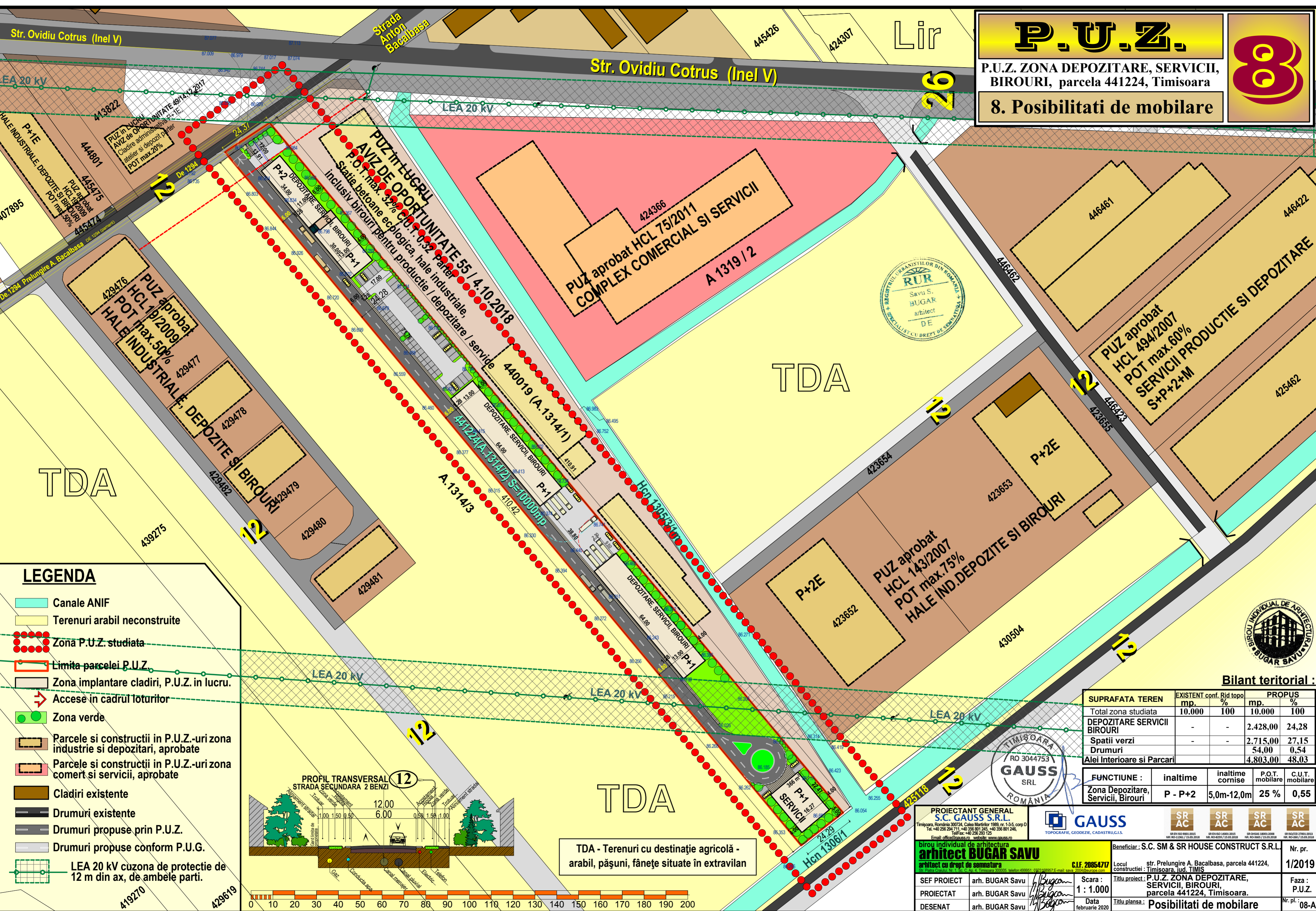


# P.U.Z.

P.U.Z. ZONA DEPOZITARE, SERVICII, BIROURI, parcela 441224, Timisoara

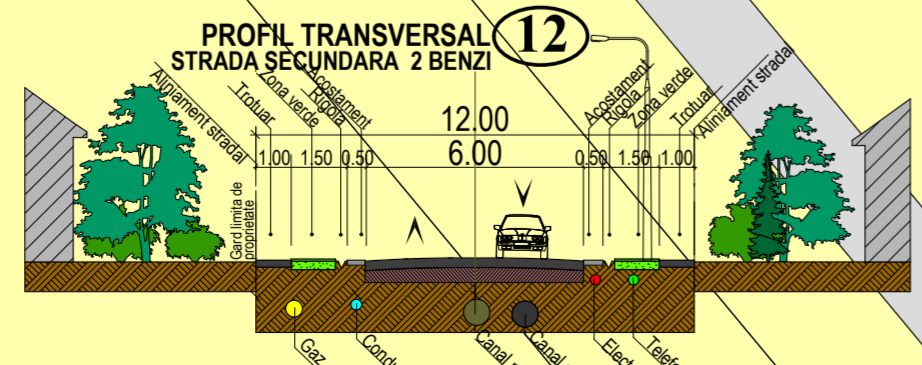
## 8. Posibilitati de mobilare

# 8



### LEGENDA

- Canale ANIF
- Terenuri arabil neconstruite
- Zona P.U.Z. studiată
- Limita parcelei P.U.Z.
- Zona implantare cladiri, P.U.Z. in lucru.
- Accese in cadrul loturilor
- Zona verde
- Parcele si constructii in P.U.Z.-uri zona industrie si depozitari, aprobate
- Parcele si constructii in P.U.Z.-uri zona comert si servicii, aprobate
- Cladiri existente
- Drumuri existente
- Drumuri propuse prin P.U.Z.
- Drumuri propuse conform P.U.G.
- LEA 20 kV cu zona de protectie de 12 m din ax, de ambele parti.



TDA - Terenuri cu destinație agricolă - arabil, pășuni, fânețe situate în extravilan

### Bilant teritorial :

SUPRAFATA TEREN	EXISTENT conf. Rid topo		PROPUS	
	mp.	%	mp.	%
Total zona studiată	10.000	100	10.000	100
DEPOZITARE SERVICII BIROURI	-	-	2.428,00	24,28
Spatii verzi	-	-	2.715,00	27,15
Drumuri	-	-	54,00	0,54
Alai Interioare si Parcari	-	-	4.803,00	48,03

FUNCTIUNE :	inaltime	inaltime cornise	P.O.T. mobilare	C.U.T. mobilare
Zona Depozitare, Servicii, Birouri	P - P+2	5,0m-12,0m	25 %	0,55

**PROIECTANT GENERAL**  
**S.C. GAUSS S.R.L.**  
 Timisoara, Romania 300724, Calea Martirilor 1989, nr. 1-35, corp D  
 Tel: +40 256 294 711; +40 256 801 245; +40 256 801 246;  
 Tel/Fax: +40 256 293 125  
 Email: office@gauss.ro website: www.gauss.ro

**GAUSS SRL**  
 TOPOGRAFIE, GEODEZIE, CADASTRU, G.I.S.

**SR AC SR AC SR AC SR AC**

**Beneficiar:** S.C. SM & SR HOUSE CONSTRUCT S.R.L. Nr. pr. 1/2019

**Locul constructiei:** Timisoara, jud. TIMIS

**Locul constructiei:** str. Prelungire A. Bacalbasa, parcela 441224, Timisoara, jud. TIMIS

**Titlu proiect:** P.U.Z. ZONA DEPOZITARE, SERVICII, BIROURI, parcela 441224, Timisoara.

**Faza:** P.U.Z.

**Titlu plansa:** Posibilitati de mobilare Nr. pl.: 08-A

**SEF PROIECT** arh. BUGAR Savu  
**PROIECTAT** arh. BUGAR Savu  
**DESENAT** arh. BUGAR Savu

**Scara:** 1 : 1.000  
**Data:** februarie 2020

**C.I.F. 20854717**