



INCADRARE IN LOCALITATE:



LEGENDA:

- LIMITE**
  - Limita zona studiata
  - Limita parcela studiata prin PUZ
  - Limite parcele vecine
  - Limita zona protectie 30.00m fata de DN 59A - interdictie de construire
  - Limita PUZ aprobat prin HCL 103/11.03.2014
  - Axul drumului DN 59A
- RETELE.PROTECTII**
  - Retea gaze naturale subterana
  - Retea telefon subterana/zona de protectie
  - Retea fibra optica subterana/zona de protectie
  - Linie electrica aeriana/zona de protectie
  - Linie electrica aeriana/zona de protectie
  - Zona interdictie construire - protectie DN 59A
- ZONIFICARE EXISTENT:**
  - HCN 863 - canal existent
  - Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente existenta/Propuse prin PUZ-uri aprobate
  - Parcele invecinate - extravilan
  - Zona verde existenta
  - Spatii verzi de aliniament stradal
  - Zona depozitare, prestari servicii
  - Hale depozitare/ constructii prestari servicii
  - Platforme betonate
  - Parcela studiata prin PUZ
  - Parcela vecina reglementata prin HCL 79/2012
  - Zona de implant parcela vecina reglementata prin HCL 103/11.03.2014
  - Acces auto si pietonal existent si propus
- ZONIFICARE PROPOS:**
  - Zona mixta: servicii, depozitare propuse - parcele nou formate
  - Zona verde propusa
  - Circulatii auto si pietonale propuse
  - Hale depozitare/ constructii prestari servicii
  - Limita zona de implant pentru LOT 1
  - Limita de implant nou propusa pentru parcelele invecinate, tinandu-se cont de PUZ aprobat prin HCL 79/2012

BILANT TERITORIAL:

**ETAPA FINALA**

LOT 1 = 1.948 mp
LOT 2 = 2.341 mp
LOT 3 = 5.145 mp
LOT 4 = 2.675 mp
LOT 5 = 2.046 mp
LOT 6 = 3.632 mp

INDICATORI URBANISTICI ZONA INDUSTRIALA:

P.O.T. max:	55.00%
C.U.T. max:	1,7
Regim de inaltime :	P+2E
Inaltimea max. coama:	12 m
Inaltimea max. cornisa:	12 m
<b>S LOT1:</b>	1,948 mp
Sverde :	min 20% - 389,6 mp
<b>S LOT2:</b>	2,341 mp
Sverde :	min 20% - 468,2 mp
<b>S LOT3:</b>	5,145 mp
Sverde :	min 20% - 1029 mp
<b>S LOT4:</b>	2,675 mp
Sverde :	min 20% - 535 mp
<b>S LOT5:</b>	2,046 mp
Sverde :	min 20% - 409,2 mp
<b>S LOT6:</b>	3,632 mp
Sverde :	min 20% - 726,4 mp

Verificator/Expert:	referat/ expertiza nr.		
<p><b>S.C. LEVANT PROJECT S.R.L.</b> Timisoara, str. Alexandru Macedonski, nr. 1 tel: 0744 960 046, email: miron_suteu@yahoo.com</p>	Beneficiar:	NICOLAE MARIUS NICHOLAE CRISTIAN DAN, SC AUTOMOBILE SERVICE SRL, BUCUR MIRON NELA, BUCUR NICOLETA MARIA, OLARIU CRISTIAN DAN si soia OLARIU SIMONA ELENA, BASTIRU MIHAILA GREAT PROTECTION SRL, SOCIETATEA CHERY TIM TRANS SRL, SC HELVA CON SRL, MAGDI TIBERIU	
	Titlu proiect:	PUZ - CONSTRUIRE HALA SERVICII SI DEPOZITARE	
Scara:	1:500	Amplasament:	jud. Timis, str. Lt. Ovidiu Balea nr.147, TIMISOARA CF 434095, CF 438630, CF 438631, CF 438632, CF 438633
Verificat:	ingh. Miron Suteu	Data:	11/2019
Proiectat si deseneat:	ingh. Luiza Iacobina Dan ingh. Bianca Parvut ingh. Bianca Parvut	Titlu plan:	PLAN MOBILARE URBANISTICA
			Etapa I PUZ Nr. pl. A.06